



Protocollo numero **53076** del **31/12/2021**

## AVVISO PUBBLICO

**PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PERITO DEMANIALE PER LE OPERAZIONI DI LIQUIDAZIONE DEGLI USI CIVICI SUI TERRENI PRIVATI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MONTEROTONDO AI SENSI DELLA LEGGE N. 1766/1927 E DELL'ARTICOLO 4 DELLA LEGGE REGIONALE N. 1/1986.**

### Il Dirigente

**Vista** la Legge 16 giugno 1927 n. 1766 "Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924 n. 751 riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno, del R.D. 28 agosto 1924 n. 1484 che modifica l'art.26 del R.D. 22 maggio 1924 n. 751 e del R.D. 16 maggio 1926 n. 895 che proroga i termini assegnati dall'art. 2 del R.D. 22 maggio 1924 n. 751;

**Visto** il R.D. 26 febbraio 1928 n. 332 "Approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927 n. 1766 riordinamento degli usi civici nel Regno;

**Vista** la Legge Regionale 3 gennaio 1986, n. 1 e ss.mm.ii. "Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie", in particolare l'art. 4 ;

**Visto** il D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616 "Attuazione delle deleghe di cui all'art. I della Legge 22.07.1975 n. 382";

**Vista** la Legge 4 agosto 1985, n. 431 (nota come legge Galasso dal proponente Giuseppe Galasso), che ha introdotto a livello normativo una serie di tutele sui beni paesaggistici e ambientali;

**Vista** la Legge della Regione Lazio 3 gennaio 1986, n. 1 "Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie, e le sue modifiche ed integrazioni (L.R. n. 69/1995 — L.R. n. 6/2005 e L.R. n. 65/2017 articolo 10 — Disposizioni in materia di usi civici);

**Vista** la Legge 20 novembre 2017, n. 168 "Norme in materia di domini collettivi" come modificata dal Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77 (in G.U. 31/05/2021, n. 129) convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108 che ha disposto (con l'art. 63-bis, comma 1) l'introduzione dei commi 8-bis, 8-ter e 8-quater all'art. 3;

**Vista** la Legge Regionale 8 gennaio 1986, n. 8 "Istituzione albo regionale periti ed istruttori demaniali";

**Visto** il Regolamento regionale 6 marzo 2018 n. 9 concernente "Albo regionale dei periti, degli istruttori e dei delegati tecnici per il conferimento degli incarichi connessi alle operazioni in materia di usi civici";

**Atteso ed accertato** che il Comune di Monterotondo ha la necessità di procedere:

- alle operazioni peritali finalizzate alla sistemazione dei terreni privati soggetti al gravame di uso civico, tramite le procedure di liquidazione degli usi civici sui terreni privati nel territorio del Comune di Monterotondo, ai sensi della Legge n. 1766/1927 e della L.R. n. 1/1986 e ss.mm.ii.;
- alla predisposizione degli atti tecnico-amministrativi da adottare per disciplinare la materia dell'uso civico nell'ambito delle competenze dell'amministrazione comunale (regolamenti, aggiornamento analisi territoriale e verifica demaniale)

**Considerato** che per la redazione delle perizie di stima di liquidazione degli usi civici, si deve procedere a mezzo dell'opera di un professionista con qualifica di perito demaniale iscritto All'Albo dei Periti Demaniali tenuto dalla Regione Lazio ai sensi dell'articolo 4 del Regolamento della Regione Lazio n. 9 del 06.03.2018, alla sezione tecnica-economica-territoriale di cui al comma 3, lettera a) del medesimo articolo;

**Constatato** che l'articolo 7 del Regolamento regionale 6 marzo 2018 n. 9, definisce le modalità di individuazione del soggetto da incaricare e, a tal fine, al comma 2, dispone che l'Ente gestore dei diritti civici, nel rispetto dei principi di pubblicità, di non discriminazione, di trasparenza e rotazione degli incarichi, pubblica un apposito Avviso Pubblico rivolto ai soggetti iscritti nella sezione di cui all'articolo 4, comma 3, lettera a) del Regolamento medesimo, ai fini dell'acquisizione delle manifestazioni di interesse per il conferimento dell'incarico di perito demaniale;

**Dato atto** che con Determinazione Dirigenziale n. 997 del 31/12/2021, è stato approvato il presente Avviso Pubblico, rivolto a tutti i soggetti iscritti nella sezione di cui all'articolo 4, comma 3, lettera a) del Regolamento regionale 6 marzo 2018 n. 9, ai fine di avviare una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dell'incarico evidenziato;

## **RENDE NOTO**

**che il Comune di Monterotondo intende affidare l'incarico professionale per le prestazioni in materia di usi civici sotto indicate:**

### **Art. 1) - Oggetto dell'incarico:**

Le attività oggetto di incarico professionale, secondo quanto disposto dall'articolo 8, commi 2 e 3 del Regolamento, saranno finalizzate in particolar modo a:

- operazioni peritali finalizzate alla sistemazione dei terreni privati soggetti al gravame di uso civico, tramite le procedure di liquidazione degli usi civici sui terreni privati nel territorio del Comune di Monterotondo, ai sensi della Legge n. 1766/1927 e della L.R. n. 1/1986 e ss.mm.ii.;
- predisposizione degli atti tecnico-amministrativi da adottare per disciplinare la materia dell'uso civico nell'ambito delle competenze dell'amministrazione comunale (regolamenti, aggiornamento analisi territoriale e verifica demaniale).

### **Art 2) - Onorario professionale:**

L'ammontare del corrispettivo dovuto al soggetto incaricato, comunque posto a carico della Ditta richiedente la liquidazione degli usi civici su terreni privati, per ogni singola prestazione di cui all'art. 1) del presente Avviso Pubblico, comprensiva di I.V.A. ed oneri di legge, sarà definito secondo quanto

disposto dall'articolo 10 del Regolamento. Gli onorari da corrispondere dovranno essere rapportati al tempo impiegato per lo svolgimento dei compiti assegnati e determinati, in base alle vacanze, nella misura e nelle modalità stabiliti dall'articolo 4 della Legge n. 319 del 08.07.1980 e ss.mm.ii. Detto corrispettivo, per ogni singola prestazione, sarà comprensivo del rimborso delle spese effettivamente sostenute secondo quanto disposto dall'articolo 10, commi 5 e 6 del Regolamento.

**Art. 3) - Durata dell'incarico:**

1. La durata dell'incarico professionale, secondo quanto disposto dall'articolo 9, comma 2 del Regolamento, sarà di n. 3 anni, con decorrenza dalla sottoscrizione del contratto, e non potrà essere tacitamente rinnovato.

**Art. 4) - Requisiti per la partecipazione e presentazione della domanda:**

1. I soggetti interessati all'affidamento dell'incarico professionale sopra descritto, devono possedere i seguenti requisiti minimi:

- a) Iscrizione nella sezione di cui all'articolo 4, comma 3, lettera a) del Regolamento.
- b) Assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs.n. 50/2016 e ss.mm.ii..
- c) Assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 7, comma 5, del Regolamento.
- d) Preferibilmente, ma non tassativamente, di aver già espletato incarichi di perito demaniale con redazione di perizie ed operazioni demaniali in Comuni di fascia demografica almeno pari a quella del Comune di Monterotondo.

2. La presentazione dell'Istanza di Partecipazione alla presente Manifestazione di Interesse, dovrà pervenire al Comune di Monterotondo, con sede in Piazza Angelo Frammartino, 4, c.a.p. 00015 Monterotondo (Rm), **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 21/01/2022**, mediante posta elettronica certificata (P.E.C.), firmata digitalmente al seguente indirizzo: [comune.monterotondo.rm@pec.it](mailto:comune.monterotondo.rm@pec.it) indicando nell'oggetto la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse per l'affidamento dell'incarico professionale di perito demaniale per la redazione di perizie di liquidazione sulle terre di uso civico nel territorio del Comune di Monterotondo, ai sensi della Legge n. 1766/1927 e L.R. n. 1/1986, articolo 4". 3. La pec dovrà contenere la seguente documentazione:

- a) "Istanza di Partecipazione", da redigere secondo il modello "A" allegato al presente "Avviso Pubblico".
- b) Curriculum professionale e di studi del soggetto partecipante in materia di usi civici, dal quale risulti, evitando indicazioni non richieste e/o ininfluenti, l'elenco redatto in maniera sintetica delle prestazioni professionali svolte contenente soprattutto le operazioni di redazione di perizie di liquidazione svolte nei Comuni di fascia demografica almeno pari a quella del Comune di Monterotondo.

**Art. 5) - Trattamento dei dati personali:**

1. Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 196/03, si informa che i dati forniti saranno trattati dal Comune di Monterotondo per finalità connesse all'indagine di mercato, alla selezione ed eventualmente alla successiva stipula e gestione del contratto.
2. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Monterotondo.
3. Il responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente del Dipartimento Governo del Territorio.

4. Informativa privacy completa: <http://www.comune.monterotondo.rm.it/adempimenti-normativi/privacy/>

**Art. 6) - Altre informazioni:**

1. Il presente Avviso Pubblico, finalizzato ad acquisire una manifestazione di interesse, non costituisce proposta contrattuale e non vincola il Comune di Monterotondo in alcun modo che sarà libero di non procedere alla trasmissione degli inviti e all'avvio della procedura negoziata o di qualsiasi altra procedura.
2. Il Comune di Monterotondo si riserva di interrompere in qualsiasi momento la presente indagine, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.
3. L'unità operativa competente per il procedimento ad oggetto della presente nota è il Servizio Patrimonio (Acquisti, alienazioni ed espropri) – stanza n. 14, secondo Piano del Palazzo Comunale, Piazza Angelo Frammartino, 4 – Monterotondo (Rm). Durante l'emergenza sanitaria in corso da Covid-19 si riceve il pubblico solo su appuntamento. Il Responsabile del procedimento è il Titolare della Posizione Organizzativa del Servizio Patrimonio (Acquisti, alienazioni ed espropri).

**Art. 7) - Pubblicazione avviso:**

Il presente Avviso, è pubblicato sul sito web istituzionale, raggiungibile all'indirizzo [www.comune.monterotondo.rm.it](http://www.comune.monterotondo.rm.it), nella sezione Amministrazione trasparente, sottosezione "Bandi di gara e contratti", ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 e ss.mm.i.

Inoltre, al fine di assicurarne la più ampia conoscibilità, è pubblicato anche all'Albo Pretorio on-line del Comune di Monterotondo.

**Art. 8) - Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:**

Servizio Patrimonio (Acquisti, alienazioni ed espropri)

☎ 0690964.302 (Titolare Posizione Organizzativa) – 0690964.377 .345

✉ [patrimonio.contratti@comune.monterotondo.rm.it](mailto:patrimonio.contratti@comune.monterotondo.rm.it)

✉ [comune.monterotondo.rm@pec.it](mailto:comune.monterotondo.rm@pec.it).

**Art. 10) - Allegati:**

Modello "A" denominato Istanza di Partecipazione.

Monterotondo 31/12/2021

**IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO**

**GOVERNO DEL TERRITORIO**

Ing. Bernardina Colasanti

**Modello "A" Istanza di Partecipazione**

**Al Comune di Monterotondo**

**Servizio Patrimonio**

**Piazza A. Frammartino, 4**

**00015 Monterotondo (Rm)**

**OGGETTO: Istanza di partecipazione per l'affidamento dell'incarico di Perito Demaniale per le operazioni di liquidazione degli usi civici sui terreni privati nel territorio del Comune di Monterotondo, ai sensi della Legge n. 1766/1927 e della Legge Regionale n. 1/1986.**

Il sottoscritto (Cognome e Nome) \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il

Con Studio in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

Codice Fiscale e Partita I.V.A. \_\_\_\_\_

P.E.C. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_

**VISTO**

l'Avviso Pubblico approvato con Determinazione Dirigenziale n. 997 del 31/12/2021,

**MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE E CHIEDE DI PARTECIPARE**

**alla procedura indicata in oggetto.**

A tal fine ai sensi degli articoli 46, 47 e 77-bis del D.P.R. n°. 445/2000, e successive modifiche, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. n°. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate;

**DICHIARA:**

- a) Di essere iscritto nella sezione di cui all'articolo 4, comma 3, lettera a) del Regolamento della Regione Lazio n°. 9 del 06.03.2018.
- b) L'assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n°. 50/2016 e ss.mm.ii.

- c) L'assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 7, comma 5, del Regolamento della Regione Lazio n° 9 del 06.03.2018.
- d) Preferibilmente, ma non tassativamente, di aver già espletato incarichi di perito demaniale con redazione di perizie ed operazioni demaniali in Comuni di fascia demografica almeno pari a quella del Comune di Monterotondo, allegando curriculum professionale debitamente sottoscritto, indicante sinteticamente gli incarichi espletati, ed ogni altra notizia ritenuta utile ai sensi della vigente Normativa.
- e) Di essere interessato alla partecipazione alla procedura in oggetto e di poter svolgere l'incarico con decorrenza immediata.
- f) Di essere a conoscenza che la presente istanza, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Ente, che si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.
- g) Di dare espresso assenso al trattamento dei dati personali, finalizzato alla gestione della procedura di selezione e degli adempimenti conseguenti ai sensi Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 196/03.

Data \_\_\_\_\_

**Timbro e firma**

\_\_\_\_\_

N.B.: La dichiarazione, a pena di nullità, deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di valido documento di identità del sottoscrittore.