

**COMUNE DI MONTEROTONDO**  
**Città Metropolitana di Roma Capitale**

**DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE PATRIMONIO**  
**IMMOBILIARE**

***PROGRAMMA TRIENNALE***  
***LAVORI PUBBLICI***  
***2022/2024***

***Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50 art.21 e s.m.i.***

(adottato con Deliberazione Giunta Comunale n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_)

**IL REFERENTE DEL PROGRAMMA**  
**IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**Ing. Bernardina Colasanti**

Il Dirigente del Dipartimento  
Governo del Territorio  
Ing. Bernardina Colasanti



# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Monterotondo - Dipartimento Governo del Territorio - Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione Patrimonio Immobiliare

## SCHEDA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	28,770,833.00	18,435,000.00	830,000.00	48,035,833.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	1,875,000.00	920,000.00	0.00	2,795,000.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	4,554,257.00	0.00	0.00	4,554,257.00
stanziamenti di bilancio	0.00	200,000.00	0.00	200,000.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>totale</b>	<b>35,200,090.00</b>	<b>19,555,000.00</b>	<b>830,000.00</b>	<b>55,585,090.00</b>

Il referente del programma  
COLASANTI BERNARDINA

Il Dirigente del Dipartimento  
Governo del Territorio  
Ing. Bernardina Colasanti



**Note:**

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Monterotondo - Dipartimento Governo del Territorio - Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione Patrimonio Immobiliare

## SCHEDA B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Il referente del programma  
COLASANTI BERNARDINA

**Note:**

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

**Tabella B.1**

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**

- a) nazionale
- b) regionale

**Tabella B.3**

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

**Tabella B.4**

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

**Tabella B.5**

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

Il Dirigente del Dipartimento  
Governo del Territorio  
Ing. Bernardina Colasanti



# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Monterotondo - Dipartimento Governo del Territorio - Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione Patrimonio Immobiliare

## SCHEMA C: ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

**Note:**

- (1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
- (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
- (4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

COLASANTI BERNARDINA

**Tabella C.1**

- 1. no
- 2. parziale
- 3. totale

**Tabella C.2**

- 1. no
- 2. sì, cessione
- 3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

**Tabella C.3**

- 1. no
- 2. sì, come valorizzazione
- 3. sì, come alienazione

**Tabella C.4**

- 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
- 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
- 3. vendita al mercato privato
- 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del

Il Dirigente del Dipartimento  
Governo del Territorio  
Ing. Bernardina Colasanti



# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Monterotondo - Dipartimento Governo del Territorio - Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione Patrimonio Immobiliare

## SCHEDA D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L80140110588202100001	1	I97C18000370002	2022	COLASANTI BERNARDINA	Si	Si	012	058	065		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Riqualificazione energetica edificio comunale appartenente ai beni confiscati alla mafia	1	1,437,546.00	0.00	0.00	0.00	1,437,546.00	0.00		0.00		
L80140110588202100002	2	I91B18000050003	2022	SESTILI AMARANDO	Si	Si	012	058	065		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Progetti di riqualificazione urbana dall'ECO - QUARTIERE alla CITTA'	2	2,175,075.00	0.00	0.00	0.00	2,175,075.00	0.00		0.00		
L80140110588202100003	3	I93H19000630001	2022	SESTILI AMARANDO	Si	Si	012	058	065		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Interventi di adeguamento sismico Istituto comprensivo Espazia	1	2,900,000.00	0.00	0.00	0.00	2,900,000.00	0.00		0.00		
L80140110588202100005	5	I99B20000050001	2022	SESTILI AMARANDO	Si	No	012	058	065		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Opere di messa in sicurezza del tracciato del Cammino di Francesco del territorio del Comune di Monterotondo	2	314,522.00	0.00	0.00	0.00	314,522.00	0.00		0.00		
L80140110588202100010	10	I97H20001530001	2022	SESTILI AMARANDO	Si	Si	012	058	065		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Manutenzione straordinaria strade e marciapiedi	2	450,000.00	0.00	0.00	0.00	450,000.00	0.00		0.00		
L80140110588202100013	13	I94H20000630001	2022	SESTILI AMARANDO	Si	Si	012	058	065		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Interventi di messa in sicurezza territorio comunale e consolidamento versanti - Via Fossetto dello Scoppio	1	500,000.00	0.00	0.00	0.00	500,000.00	0.00		0.00		
L80140110588202100014	14	I94H20000640001	2022	SESTILI AMARANDO	Si	Si	012	058	065		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Interventi di messa in sicurezza rischio idrogeologico Via San Marino	1	150,000.00	0.00	0.00	0.00	150,000.00	0.00		0.00		
L80140110588202100016	16	I97H20001540001	2022	COLASANTI BERNARDINA	Si	Si	012	058	065		07 - Manutenzione straordinaria	01.03 - Ferrovie	Manutenzione straordinaria Centro storico	1	100,000.00	0.00	0.00	0.00	100,000.00	0.00		0.00		
L80140110588202100017	17	I97H20001550001	2022	COLASANTI BERNARDINA	Si	Si	012	058	065		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Interventi per il Piano abbattimento barriere architettoniche	1	100,000.00	0.00	0.00	0.00	100,000.00	0.00		0.00		
L80140110588202100019	19	I91D17000060002	2022	SESTILI AMARANDO	Si	Si	012	058	065		01 - Nuova realizzazione	02.05 - Difesa del suolo	Adeguamento sistema raccolta acque chiare in loc. Sembiera	1	2,800,000.00	0.00	0.00	0.00	2,800,000.00	0.00		0.00		
L80140110588202100020	20	I91D17000050002	2022	Di Blasio Sabrina	Si	Si	012	058	065		01 - Nuova realizzazione	02.05 - Difesa del suolo	Adeguamento sistema raccolta acque chiare in loc. Grillo	1	1,323,354.00	0.00	0.00	0.00	1,323,354.00	0.00		0.00		
L80140110588202100021	21	I91D17000040002	2022	COLASANTI BERNARDINA	Si	Si	012	058	065		01 - Nuova realizzazione	02.05 - Difesa del suolo	Adeguamento sistema raccolta acque chiare in loc. Vallagati	1	1,303,981.00	0.00	0.00	0.00	1,303,981.00	0.00		0.00		
L80140110588202100022	22	I95F21000120006	2022	Marcelli Katuscia	Si	Si	012	058	065		07 - Manutenzione straordinaria	05.11 - Beni culturali	Palazzo Orsini: restauro e risanamento conservativo (ambienti adiacenti sale affrescate) per l'ampliamento del Museo archeologico e multimediale territoriale	1	375,000.00	0.00	0.00	0.00	375,000.00	0.00		0.00		
L80140110588202100025	25	I96G17000030007	2022	SESTILI AMARANDO	Si	Si	012	058	065		01 - Nuova realizzazione	05.33 - Direzionali e amministrative	Completamento Centro servizi	1	2,964,315.00	0.00	0.00	0.00	2,964,315.00	0.00		0.00		
L80140110588202100035	35	I97H210004640005	2022	TRONNOLONE MARIO	Si	Si	012	058	065		07 - Manutenzione straordinaria	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Manutenzione e sistemazione straordinaria di parchi e giardini a verde attrezzato	1	350,000.00	0.00	0.00	0.00	350,000.00	0.00		0.00		
L80140110588202100040	40	I97H21001170005	2022	SESTILI AMARANDO	Si	Si	012	058	065		07 - Manutenzione straordinaria	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Manutenzione e sistemazione straordinaria Piazza Ghandi	1	300,000.00	0.00	0.00	0.00	300,000.00	0.00		0.00		
L80140110588202100042	42	I91B21001210005	2022	COLASANTI BERNARDINA	Si	Si	012	058	065		01 - Nuova realizzazione	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Procedura di finanza di progetto ex art. 183, comma 15 D.Lgs.50/2016- Intervento di realizzazione verde attrezzato, piazza pubblica e autorimessa in Piazza della Libertà	1	4,554,257.00	0.00	0.00	0.00	4,554,257.00	0.00	4,554,257.00	1		
L80140110588202100057		I91B21000370001	2022	COLASANTI BERNARDINA	Si	Si	012	058	065		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	REALIZZAZIONE SOVRAPASSO FERROVIARIO	1	1,191,060.00	0.00	0.00	0.00	1,191,060.00	0.00		0.00		
L80140110588202100058		I91B21000380001	2022	COLASANTI BERNARDINA	Si	Si	012	058	065		01 - Nuova realizzazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	REALIZZAZIONE PARCO FERROVIARIO/PARCO ARCHEOLOGICO	1	5,375,109.00	0.00	0.00	0.00	5,375,109.00	0.00		0.00		
L80140110588202100059		I97H210006830002	2022	SESTILI AMARANDO	Si	No	012	058	065		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	LAVORI COMPLETAMENTO ISTITUTO SCOLASTICO VIALE BRUNO BUZZI	1	250,000.00	0.00	0.00	0.00	250,000.00	0.00		0.00		
L80140110588202100026	28	I97H21001160004	2022	COLASANTI BERNARDINA	Si	Si	012	058	065		07 - Manutenzione straordinaria	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Lavori di manutenzione straordinaria Palazzetto dello sport	1	600,000.00	0.00	0.00	0.00	600,000.00	0.00		0.00		
L80140110588202100038	38	I97H21001050005	2022	COLASANTI BERNARDINA	Si	Si	012	058	065		07 - Manutenzione straordinaria	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Manutenzione straordinaria Casa Famiglia Via A.Gramsci	1	100,000.00	0.00	0.00	0.00	100,000.00	0.00		0.00		



Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annullità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionate (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L80140110588202100046		I99J21003180001	2022	TOMAGRA GIUSEPPE	Si	No	012	058	065		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI COMUNALI	2	130,000.00	0.00	0.00	0.00	130,000.00	0.00		0.00		
L80140110588202100048		I91B21002080001	2022	COLASANTI BERNARDINA	Si	Si	012	058	065		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	INTERVENTO PER LA RIGENERAZIONE URBANA DELL'AREA DI INGRESSO ALLA CITTA' DI MONTEROTONDO - REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZA PEDONALE E DI UN'AUTORIMESSA INTERRATA AL SERVIZIO DEL CENTRO STORICO	1	4,805,871.00	0.00	0.00	0.00	4,805,871.00	0.00		0.00		
L80140110588202200002			2022	TRONNOLONE MARIO	Si	No	012	058	065		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI	2	125,000.00	0.00	0.00	0.00	125,000.00	0.00		0.00		
L80140110588202200005		I99G19000340005	2022	Marcelli Katuscia	Si	No	012	058	065		07 - Manutenzione straordinaria	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DEL GIARDINO PUBBLICO IN VIALE BRUNO BUZZI	2	275,000.00	0.00	0.00	0.00	275,000.00	0.00		0.00		
L80140110588202200006		I97H18001900005	2022	DANDOLO Francesca	Si	No	012	058	065		06 - Manutenzione ordinaria	01.01 - Stradali	LAVORI DI SISTEMAZIONE ED AMPLIAMENTO VIA TIRSO E REALIZZAZIONE MARCIAPIEDI	2	250,000.00	0.00	0.00	0.00	250,000.00	0.00		0.00		
L80140110588202100044		I91B21001570001	2023	COLASANTI BERNARDINA	Si	Si	012	058	065		01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	LAVORI DI REALIZZAZIONE SCUOLA PER INFANZIA IN VIA CARDINAL D PIAZZA	1	0.00	2,905,000.00	0.00	0.00	2,905,000.00	0.00		0.00		
L80140110588202100043		I91B21001560001	2023	Di Blasio Sabrina	Si	Si	012	058	065		01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	LAVORI DI REALIZZAZIONE SCUOLA DELL'INFANZIA IN VIALE ANTONIO GRAMSCI	1	0.00	3,000,000.00	0.00	0.00	3,000,000.00	0.00		0.00		
L80140110588202100026	26	I97H21000990004	2023	TRONNOLONE MARIO	Si	Si	012	058	065		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Manutenzione straordinaria e rifacimento strade e marciapiedi in loc.Pedicosta	1	0.00	200,000.00	0.00	0.00	200,000.00	0.00		0.00		
L80140110588202200007			2023	COLASANTI BERNARDINA	Si	No	012	058	065		01 - Nuova realizzazione	05.99 - Altre infrastrutture sociali	LAVORI DI REALIZZAZIONE CANILE PUBBLICO	2	0.00	500,000.00	0.00	0.00	500,000.00	0.00		0.00		
L80140110588202100060		I99J21016310002	2023	COLASANTI BERNARDINA	Si	No	012	058	065		08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE LOCALI EX COTRAL	2	0.00	500,000.00	0.00	0.00	500,000.00	0.00		0.00		
L80140110588202100027	27		2023	Di Blasio Sabrina	Si	Si	012	058	065		07 - Manutenzione straordinaria	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Lavori di manutenzione straordinaria impianti sportivi	2	0.00	600,000.00	0.00	0.00	600,000.00	0.00		0.00		
L80140110588202200004			2023	COLASANTI BERNARDINA	Si	Si	012	058	065		07 - Manutenzione straordinaria	05.11 - Beni culturali	INTERVENTO DI RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DELLA	1	0.00	1,000,000.00	0.00	0.00	1,000,000.00	0.00		0.00		
L80140110588202100061		I95F21001300002	2023	COLASANTI BERNARDINA	Si	No	012	058	065		05 - Restauro	05.11 - Beni culturali	LAVORI DI RESTAURO TORRACCIA	2	0.00	200,000.00	0.00	0.00	200,000.00	0.00		0.00		
L80140110588202100055		I91B21006640001	2023	COLASANTI BERNARDINA	Si	Si	012	058	065		01 - Nuova realizzazione	02.05 - Difesa del suolo	COMPLETAMENTO INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DA RISCHIO IDROGEOLOGICO VIA FOSSETTO DELLA	1	0.00	2,000,000.00	0.00	0.00	2,000,000.00	0.00		0.00		
L80140110588202100054		I91B21006630001	2023	COLASANTI BERNARDINA	Si	No	012	058	065		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E CONSOLIDAMENTO VERSANTI IN VICOLE DEL POZZO	1	0.00	1,500,000.00	0.00	0.00	1,500,000.00	0.00		0.00		
L80140110588202100053		I91B21006620001	2023	COLASANTI BERNARDINA	Si	Si	012	058	065		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	EDIFICIO SCOLASTICO CARDINAL PIAZZA - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO	1	0.00	3,500,000.00	0.00	0.00	3,500,000.00	0.00		0.00		
L80140110588202100052		I91B21006610001	2023	COLASANTI BERNARDINA	Si	Si	012	058	065		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO SISMICO EDIFICIO SCOLASTICO LOREDANA CAMPANARI	1	0.00	400,000.00	0.00	0.00	400,000.00	0.00		0.00		
L80140110588202100051		I91B21006600002	2023	TRONNOLONE MARIO	Si	No	012	058	065		01 - Nuova realizzazione	05.99 - Altre infrastrutture sociali	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA MERCATO	2	0.00	200,000.00	0.00	0.00	200,000.00	0.00		0.00		
L80140110588202100039	39	I97H21001060005	2023	COLASANTI BERNARDINA	Si	Si	012	058	065		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Manutenzione straordinaria alloggi acquisiti	1	0.00	120,000.00	0.00	0.00	120,000.00	0.00		0.00		
L80140110588202100034	34		2023	Marcelli Katuscia	Si	Si	012	058	065		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Ristrutturazione di beni confiscati alla criminalità organizzata immobili loc. Dogana Via Salana-Via Aniene	1	0.00	2,000,000.00	0.00	0.00	2,000,000.00	0.00		0.00		
L80140110588202100031	31	I91B21001190005	2023	COLASANTI BERNARDINA	Si	Si	012	058	065		01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori di realizzazione scuola primaria Tormancina	1	0.00	800,000.00	0.00	0.00	800,000.00	0.00		0.00		
L80140110588202100047		I99J21003190001	2023	TOMAGRA GIUSEPPE	Si	No	012	058	065		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI COMUNALI	2	0.00	130,000.00	0.00	0.00	130,000.00	0.00		0.00		
L80140110588202100056		I95F21001290001	2024	COLASANTI BERNARDINA	Si	No	012	058	065		07 - Manutenzione straordinaria	02.05 - Difesa del suolo	LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA VERSANTE IN VIA DELL'AERONAUTICA	2	0.00	0.00	700,000.00	0.00	700,000.00	0.00		0.00		
L80140110588202200001			2024	TOMAGRA GIUSEPPE	Si	No	012	058	065		08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI COMUNALI	2	0.00	0.00	130,000.00	0.00	130,000.00	0.00		0.00		







# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Monterotondo - Dipartimento Governo del Territorio - Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione Patrimonio Immobiliare

## SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L80140110588202100001	I97C18000370002	Riqualificazione energetica edificio comunale appartenente ai beni confiscati alla mafia	COLASANTI BERNARDINA	1,437,546.00	1,437,546.00	CPA	1	SI	SI	1	0000244043	CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE	
L80140110588202100002	I91B18000050003	Progetti di riqualificazione urbana dall' ECO - QUARTIERE alla CITTA'	SESTILI AMARANDO	2,175,075.00	2,175,075.00	URB	2	SI	SI	4	0000244043	CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE	
L80140110588202100003	I93H19000630001	Interventi di adeguamento sismico Istituto comprensivo Espazia	SESTILI AMARANDO	2,900,000.00	2,900,000.00	ADN	1	SI	SI	2	0000244043	CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE	
L80140110588202100005	I99B20000050001	Opere di messa in sicurezza del tracciato del Cammino di Francesco del territorio del Comune di Monterotondo	SESTILI AMARANDO	314,522.00	314,522.00	URB	2	SI	SI	1			
L80140110588202100010	I97H20001530001	Manutenzione straordinaria strade e marciapiedi	SESTILI AMARANDO	450,000.00	450,000.00	URB	2	SI	SI		0000244043	CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE	
L80140110588202100013	I94H20000630001	Interventi di messa in sicurezza territorio comunale e consolidamento versanti - Via Fossetto dello Scoppio	SESTILI AMARANDO	500,000.00	500,000.00	AMB	1	SI	SI	3	0000244043	CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE	
L80140110588202100014	I94H20000640001	Interventi di messa in sicurezza rischio idrogeologico Via San Marino	SESTILI AMARANDO	150,000.00	150,000.00	AMB	1	SI	SI		0000244043	CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE	
L80140110588202100016	I97H20001540001	Manutenzione straordinaria Centro storico	COLASANTI BERNARDINA	100,000.00	100,000.00	URB	1	SI	SI				
L80140110588202100017	I97H20001550001	Interventi per il Piano abbattimento barriere architettoniche	COLASANTI BERNARDINA	100,000.00	100,000.00	URB	1	SI	SI				
L80140110588202100019	I91D17000060002	Adeguamento sistema raccolta acque chiare in loc. Sembrera	SESTILI AMARANDO	2,800,000.00	2,800,000.00	AMB	1	SI	SI	3	0000244043	CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE	
L80140110588202100020	I91D17000050002	Adeguamento sistema raccolta acque chiare in loc. Grillo	Di Blasio Sabrina	1,323,354.00	1,323,354.00	AMB	1	SI	SI	3	0000244043	CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE	
L80140110588202100021	I91D17000040002	Adeguamento sistema raccolta acque chiare in loc. Vallagati	COLASANTI BERNARDINA	1,303,981.00	1,303,981.00	AMB	1	SI	SI	3	0000244043	CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE	
L80140110588202100022	I95F21000120006	Palazzo Orsini: restauro e resanamento conservativo (ambienti adiacenti sale affrescate) per l'ampliamento del Museo archeologico e multimediale territoriale	Marcelli Kaliuscia	375,000.00	375,000.00	MIS	1	SI	SI	2	0000244043	CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE	
L80140110588202100025	I96G17000030007	Completamento Centro servizi	SESTILI AMARANDO	2,964,315.00	2,964,315.00	MIS	1	SI	SI	4	0000244043	CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE	
L80140110588202100035	I97H21004640005	Manutenzione e sistemazione straordinaria di parchi e giardini a verde attrezzato	TRONNOLONE MARIO	350,000.00	350,000.00	MIS	1	SI	SI	1	0000244043	CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE	
L80140110588202100040	I97H21001170005	Manutenzione e sistemazione straordinaria Piazza Ghandi	SESTILI AMARANDO	300,000.00	300,000.00	MIS	1	SI	SI	3	0000244043	CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE	
L80140110588202100042	I91B21001210005	Procedura di finanza di progetto ex art. 183, comma 15 D.Lgs.50/2016- Intervento di realizzazione verde attrezzato, piazza pubblica e autorimessa in Piazza della Libertà	COLASANTI BERNARDINA	4,554,257.00	4,554,257.00	MIS	1	SI	SI	1	0000244043	CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE	
L80140110588202100057	I91B21000370001	REALIZZAZIONE SOVRAPASSO FERROVIARIO	COLASANTI BERNARDINA	1,191,060.00	1,191,060.00	URB	1	SI	SI	1	0000244043	CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE	
L80140110588202100058	I91B21000380001	REALIZZAZIONE PARCO FERROVIARIO/PARCO ARCHEOLOGICO	COLASANTI BERNARDINA	5,375,109.00	5,375,109.00	URB	1	SI	SI	1	0000244043	CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE	
L80140110588202100059	I97H21006830002	LAVORI COMPLETAMENTO ISTITUTO SCOLASTICO VIALE BRUNO BUOZZI	SESTILI AMARANDO	250,000.00	250,000.00	CPA	1	SI	No				
L80140110588202100028	I97H21001160004	Lavori di manutenzione straordinaria Palazzetto dello sport	COLASANTI BERNARDINA	600,000.00	600,000.00	CPA	1	SI	SI		0000244043	CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE	

*me*





Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L80140110588202100038	I97H21001050005	Manutenzione straordinaria Casa Famiglia Via A.Gramsci	COLASANTI BERNARDINA	100,000.00	100,000.00	CPA	1	Si	Si	1			
L80140110588202100046	I99J21003180001	LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI COMUNALI	TOMAGRA GIUSEPPE	130,000.00	130,000.00		2						
L80140110588202100048	I91B21002080001	INTERVENTO PER LA RIGENERAZIONE URBANA DELL'AREA DI INGRESSO ALLA CITTA' DI MONTEROTONDO - REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZA PEDONALE E DI UN'AUTORIMESSA INTERRATA AL SERVIZIO DEL CENTRO STORICO	COLASANTI BERNARDINA	4,805,871.00	4,805,871.00	URB	1	Si	Si	1	0000244043	CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE	
L80140110588202200002		LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI	TRONNOLONE MARIO	125,000.00	125,000.00	URB	2	No	No				
L80140110588202200005	I99G19000340005	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DEL GIARDINO PUBBLICO IN VIALE BRUNO BUOZZI	Marcelli Katuscia	275,000.00	275,000.00	URB	2	Si	Si	3	0000244043	CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE	
L80140110588202200006	I97H18001900005	LAVORI DI SISTEMAZIONE ED AMPLIAMENTO VIA TIRSO E REALIZZAZIONE MARCIAPIEDI	DANDOLO Francesca	250,000.00	250,000.00	URB	2	Si	Si	3			

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

#### Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo  
 AMB - Qualità ambientale  
 COP - Completamento Opera Incompiuta  
 CPA - Conservazione del patrimonio  
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
 URB - Qualità urbana  
 VAB - Valorizzazione beni vincolati  
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

#### Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".  
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".  
 3. progetto definitivo  
 4. progetto esecutivo

Il referente del programma

COLASANTI BERNARDINA

Il Dirigente del Dipartimento  
 Governo del Territorio  
 Ing. Bernardina Colasanti



# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Monterotondo - Dipartimento Governo del Territorio - Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione Patrimonio Immobiliare

## SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
L80140110588202100009	I94H20000710001	Manutenzione straordinaria per miglioramento sismico Asilo nido Aquilone	300,000.00	2	OPERA NON PIU' FINANZIATA ( CONTRIBUTO STATALE NON CONCESSO)
L80140110588202100011	I96J20000640001	Manutenzione straordinaria per miglioramento sismico Palazzo comunale	200,000.00	2	OPERA NON PIU' FINANZIATA ( CONTRIBUTO STATALE NON CONCESSO)
L80140110588202100012	I94H20000720001	Interventi di adeguamento del patrimonio comunale ex L.81/08	100,000.00	2	OPERA NON PIU' FINANZIATA ( CONTRIBUTO STATALE NON CONCESSO)
L80140110588202100015	I94B20000060001	Manutenzione straordinaria immobili comunali residenziali - Via Frati Crociferi 69	200,000.00	1	OPERA NON PIU' FINANZIATA ( CONTRIBUTO STATALE NON CONCESSO)
L80140110588202100023	I97H21000970004	Manutenzione straordinaria Cimitero comunale	300,000.00	1	LE ENTRATE STRAORDINARIE CHE DOVEVANO FINANZIARE OPERA , NON SI SONO VERIFICATE
L80140110588202100024	I97H21000980004	Lavori messa in sicurezza sottopasso	100,000.00	1	LE ENTRATE STRAORDINARIE CHE DOVEVANO FINANZIARE OPERA , NON SI SONO VERIFICATE
L80140110588202100036	I91B21006590005	Sistemazione verde attrezzato e parcheggi	300,000.00	1	OPERA NON PIU' FINANZIATA

Note

(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma  
COLASANTI BERNARDINA

Il Dirigente del Dipartimento  
Governo del Territorio  
Ing. Bernardina Colasanti

