

Del. C.C. n.19/2022

IMU 2022 - VALORE AREE FABBRICABILI							
Tab. D							
ZONE di P.R.G.	LOCALITA'		EDIFICAZIONE DIRETTA e EDIFICAZIONE INDIRETTA PUA con OO.UU collaudate	EDIFICAZIONE INDIRETTA			
				PUA convenzionato con OO.UU da completare	PUA approvato da convenzionare	PUA da approvare	PUA da adottare
Zona A	Centro Storico	€/mc 172,00				
Zone B da B1 a B5	Centro	€/mc 204,00				
	La Costa	€/mc 188,00				
	Borgonuovo	€/mc 189,00				
	San Martino	----	€/mc 174,00				
	Scalo	----	€/mc 208,00				
Zone C da C1 a C4 Ambiti e CPR	Centro	Ambito A3 - Ambito A5 - CPR A – CPR H - CPR M - CPR N - CPR O - CPR P - Zona C1/Revigliola Zona C3/Via Gramsci Zona C3/Via S.Matteo Zona C4 /Tufarelle	€/mc 204,00	€/mc 173,00	€/mc 133,00	€/mc 57,00	€/mc 51,00
	La Costa	Ambito A2 – Zona C2/La Costa – CPR I – CPR L – CPR Q	€/mc 188,00	€/mc 160,00	€/mc 122,00	€/mc 53,00	€/mc 47,00
	Borgonuovo	Ambito A1 - CPR E - Zona C1/Via Turati	€/mc 189,00	€/mc 161,00	€/mc 123,00	€/mc 54,00	€/mc 47,50
	San Martino	Ambito A4 - CPR B CPR G	€/mc 174,00	€/mc 148,00	€/mc 113,00	€/mc 49,00	€/mc 44,00
	Scalo		€/mc 208,00	€/mc 176,00	€/mc 135,00	€/mc 58,00	€/mc 52,00
Zone D* da D1 a D3	Il Valore è da intendersi rispetto all'indice di copertura, ovvero al fattore "K", secondo l'art.37 delle Norme Tecniche di Attuazione		€/mq 246,00	€/mq 209,00	€/mq 160,00	€/mq 98,00	----
Zone F da F6 a F8	----	----	€/mc 148,00	€/mc 125,00	€/mc 96,00	€/mc 59,00	----
Zona F9	----	----	€/mq 30,00	€/mq 26,00	€/mq 20,00	€/mq 12,00	----
Zona F9a - Ex Zona H			€/mq 70,00	€/mq 60,00	€/mq 40,00	€/mq 25,00	----
Trasferimento di cubatura ai sensi dell'art.5 lett. O) delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.			VALORE UNICO:		€/mc. 70,00		
Lotti concessi in diritto di superficie per interventi di Edilizia Residenziale Pubblica convenzionata			VALORE UNICO:		€/mc. 80,00		

PER INFORMAZIONI CONTATTARE SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA:

pianificazioneurbanistica@comune.monterotondo.rm.it

Tel: 06/90964346 – 276 - 246