



**AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI N. 2 AREE DI SUOLO PUBBLICO PRESSO IL  
NUOVO CIMITERO IN LOCALITA' MONTE DEL PRETE PER L'INSTALLAZIONE DI CHIOSCHI  
DESTINATI ALL'ATTIVITA' DI VENDITA AL DETTAGLIO DI FIORI, PIANTE E PICCOLI ARTICOLI  
CIMITERIALI**

**VERBALE DI COMMISSIONE**

Il giorno 09 del mese di novembre dell'anno 2022, alle ore 10, presso gli uffici del Dipartimento Governo del Territorio in Monterotondo Piazza A. Frammartino, 4 – secondo piano si è riunita la Commissione nominata con la Determinazione n. 862 del 09/11/2022 per la valutazione delle istanze relative all'Avviso Pubblico per la concessione di n. 2 aree di suolo pubblico presso il nuovo cimitero in località Monte del Prete per l'installazione di chioschi destinati all'attività di vendita al dettaglio di fiori, piante e piccoli articoli cimiteriali.

Sono presenti:

Ing. Bernardina Colasanti (Presidente)

Arch. Andrea Cucchiaroni (Componente)

Arch. Daniela Caputo (Componente)

Edyta Anna Dobosz (Segretario verbalizzante)

**Premesso:**

- che con Determinazione Dirigenziale del Dipartimento del Territorio n. 643 del 22/08/2022 è stato approvato l'Avviso Pubblico per la concessione di n. 2 aree di suolo pubblico presso il nuovo cimitero in località Monte del Prete per l'installazione di chioschi destinati all'attività di vendita di fiori, piante e piccoli articoli cimiteriali;
- che l'avviso prot. 33621 del 23/08/2022 di che trattasi è stato regolarmente pubblicato e diffuso nelle forme di legge;
- che entro il termine ultimo previsto per la presentazione delle offerte stabilito alle ore 12,00 del giorno 30/09/2022 risultano pervenute a mezzo pec le seguenti candidature:

Prot. 39085 del 28/09/2022	Piccolo Filomena (titolare di impresa individuale)
Prot. 39475 del 30/09/2022	Montereali Alex (impresa societaria da costituire)

I componenti della Commissione, presa visione dell'elenco dei partecipanti, sottoscrivono la dichiarazione di insussistenza di situazioni, neppure potenziali, di incompatibilità e conflitto di interesse di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190, e dell'articolo 35-bis del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165.

**TUTTO CIO' PREMESSO**

La Presidente dichiara aperta la seduta e da inizio ai lavori.

Verificata la completezza della documentazione presentata dai candidati, la Commissione ammette entrambe le istanze e procede con la lettura e l'esame delle offerte pervenute.

La Commissione rileva per entrambe la necessità di precisare meglio le modalità di superamento delle barriere architettoniche e il rispetto dei requisiti igienico sanitari per l'attività da svolgere. Andrebbe inoltre specificata l'esatta quantificazione e descrizione dei



servizi aggiuntivi offerti (es. tipologia e caratteristiche dimensionali di lampioni e cestini, superficie verde da mantenere, ecc.) al fine dell'inserimento puntuale degli obblighi nell'atto concessorio.

Dopo ampia discussione, considerato l'esiguo numero delle istanze di partecipazione, la Commissione ritiene che tali precisazioni possano essere rappresentate in sede di presentazione della successiva richiesta di autorizzazione unica (art. 11 dell'avviso pubblico), e procede all'assegnazione dei punteggi secondo i criteri e le modalità di aggiudicazione meglio descritti all'art. 8 del succitato avviso pubblico.

Alla conclusione della valutazione della totalità dei criteri previsti, la Commissione formula i punteggi sotto riportati:

SOGGETTO :	PICCOLO FILOMENA					
	Punteggio Massimo	Coefficienti espressi dai singoli membri				Punti assegnati
Comm. 1		Comm.2	Comm.3	Media		
Criterio/Subcriterio						
Qualità (estetica)	45	0,95	0,90	0,90	0,92	41,25
Utilizzo di fonti rinnovabili e/o di sistemi di recupero risorse	10	0,45	0,45	0,35	0,42	4,17
Presenza di elementi innovativi	5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Qualità architettonica e riduzione dell'impatto ambientale anche in termini di consumi</b>	<b>60</b>					<b>45,42</b>
Servizi migliorativi del contesto	20	0,90	0,90	0,90	0,90	18,00
Agevolazione del lavoro giovanile	10					0,00
Esperienza maturata nel settore	10					10,00
<b>PUNTEGGIO COMPLESSIVO</b>						<b>73,42</b>

SOGGETTO :	MONTEREALI ALEX					
	Punteggio Massimo	Coefficienti espressi dai singoli membri				Punti assegnati
Comm. 1		Comm.2	Comm.3	Media		
Criterio/Subcriterio						
Qualità (estetica)	45	0,80	0,75	0,80	0,78	35,25
Utilizzo di fonti rinnovabili e/o di sistemi di recupero risorse	10	0,69	0,69	0,69	0,69	6,90
Presenza di elementi innovativi	5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Qualità architettonica e riduzione dell'impatto ambientale anche in termini di consumi</b>	<b>60</b>					<b>42,15</b>
Servizi migliorativi del contesto	20	0,35	0,45	0,49	0,43	8,60
Agevolazione del lavoro giovanile	10					10,00
Esperienza maturata nel settore	10					0,00
<b>PUNTEGGIO COMPLESSIVO</b>						<b>60,75</b>



La Commissione, preso atto della somma dei punteggi ottenuti da ciascun operatore procede pertanto alla formazione della seguente graduatoria:

	Nome operatore	Punteggio totale ottenuto	Area
1.	Piccolo Filomena	73,42	A
2.	Montereali Alex	60,75	B

Alle ore 12,30 la Presidente dichiara sciolta la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto

**La Presidente** ing. Bernardina Colasanti \_\_\_\_\_

**I componenti**

Arch. Andrea Cucchiaroni \_\_\_\_\_

Arch. Daniela Caputo \_\_\_\_\_

**Il Segretario verbalizzante**

Edyta Anna Dobosz \_\_\_\_\_

(Originale del verbale firmato agli atti d'ufficio)