



COMUNE DI MONTEROTONDO

DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 166 DEL 07/03/2023

OGGETTO: PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE PRESA D'ATTO ESITO AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E DIREZIONE DEI LAVORI DELL'INTERVENTO 6 PARCO FERROVIARIO-PARCO ARCHEOLOGICO PNRR CUP: I91B21000380001-FINANZIAMENTO DEL PNRRM5-C2I 2.3.



COMUNE DI MONTEROTONDO

DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO

SERVIZIO URBANISTICA, PIANIFICAZIONE E AMBIENTE

ESERCIZIO FINANZIARIO 2023

OGGETTO: PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE PRESA D'ATTO ESITO AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E DIREZIONE DEI LAVORI DELL'INTERVENTO 6 PARCO FERROVIARIO-PARCO ARCHEOLOGICO PNRR CUP: I91B21000380001- FINANZIAMENTO DEL PNRRM5-C2I 2.3.

II DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.O.E.L. – ed in particolare:

- l'art. 107 sulle competenze dirigenziali;
- gli artt. da 182 a 185 sulle fasi della spesa;

Richiamate

- la deliberazione della Giunta comunale n. 37 del 20/02/2020 di approvazione del vigente "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi";
- la deliberazione di Giunta comunale n. 16 del 02/02/2022, relativa alla modifica della nuova macrostruttura organizzativa dell'Amministrazione Comunale;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 140 del 21/06/2022, come modificata con deliberazione della Giunta comunale n. 182 del 04/08/2022, con la quale sono stati approvati il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2022-2024 e il Piano degli Obiettivi e delle Performance (POP) 2022;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 31/05/2022, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2022/2024;

Visto l'articolo 1 comma 775 della legge di Bilancio 2023 pubblicato in Gazzetta Ufficiale il 29 dicembre 2022, che ha differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2023/2025 degli enti locali al 30 aprile 2023 e autorizzato ai sensi dell'art. 163, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000, l'esercizio provvisorio del bilancio sino alla stessa data;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.O.E.L. – ed in particolare:

- l'art. 107 sulle competenze dirigenziali;
- gli artt. da 182 a 185 sulle fasi della spesa;

Richiamate

- la deliberazione della Giunta comunale n. 37 del 20/02/2020 di approvazione del vigente "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi";
- la deliberazione di Giunta comunale n. 16 del 02/02/2022, relativa alla modifica della nuova macrostruttura organizzativa dell'Amministrazione Comunale;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 140 del 21/06/2022, come modificata con deliberazione della Giunta comunale n. 182 del 04/08/2022, con la quale sono stati

approvati il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2022-2024 e il Piano degli Obiettivi e delle Performance (POP) 2022;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 31/05/2022, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2022/2024;

Vista la Legge n. 197 del 29/12/2022 (Legge di Bilancio 2023) con la quale il termine per l'approvazione del bilancio preventivo degli enti locali 2023/2025 è stato differito al 30 aprile 2023 ed è stato autorizzato, ai sensi dell'art. 163, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000, l'esercizio provvisorio del bilancio sino alla stessa data;

Visto il Decreto del Sindaco n. 04 del 30/01/2023, con il quale è stato conferito, ai sensi dell'art. 50, comma 10, del D.Lgs. n. 267/2000, all'Ingegnere Bernardina Colasanti l'incarico di Dirigente del Dipartimento Governo del Territorio, nonché le competenze dirigenziali per i procedimenti di competenza dell'area diretta, a tempo pieno e indeterminato;

PREMESSO che :

- con la Legge 27/12/2019 n. 160, ai commi 437 e seguenti dell'articolo 1, è stato istituito il Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA), al fine di concorrere alla riduzione del disagio abitativo con particolare riferimento alle periferie, demandando a successivi decreti le modalità di partecipazione e assegnazione dei finanziamenti allo scopo stanziati;
- il Decreto Interministeriale n. 395 del 16/9/2020 definisce i termini, i contenuti e le modalità di presentazione delle proposte, i tempi e le relative modalità di erogazione e, infine, i criteri per la valutazione delle proposte da parte dell'apposita Alta Commissione;
- il Decreto Direttoriale n. 15870 del 17/11/2020, emanato dalla Direzione generale per l'edilizia statale e gli interventi speciali del Dipartimento per le infrastrutture, i sistemi informativi e statistici del MIT, specifica le modalità e i termini di presentazione delle proposte eleggibili per far parte del PINQuA;
- la Città Metropolitana Roma Capitale, in ossequio alle suddette procedure, ha deciso di partecipare al PINQuA, operando come ente proponente di strategie di intervento coordinate e proposte dai Comuni interessati al bando in qualità di soggetti attuatori;
- in coerenza con gli indirizzi del Programma e, sulla base dei fabbisogni e delle caratteristiche del contesto sociale e urbano del territorio comunale l'area di Monterotondo Scalo è stata individuata quale ambito preferenziale di intervento, al fine di intervenire sul patrimonio di edilizia residenziale pubblica in favore dei residenti dei Piani di Zona (n. 1 Scalo e n. 5 La Costa) lavorando sia sulla riqualificazione degli alloggi sia alla dotazione di servizi e infrastrutture per favorire integrazione e coesione sociale;

CONSIDERATO

- **che** in risposta ai criteri e gli indirizzi del Programma e soprattutto alle esigenze abitative dei residenti del quartiere Scalo l'Amministrazione ha deciso di elaborare una proposta complessiva preliminare da presentare a Città Metropolitana Roma Capitale da candidare a PINQuA, composta da sei interventi configurati come singolarità ma ragionati all'interno di uno schema direttore generale e finalizzati, ciascuno con il proprio ruolo, a trasformare e riqualificare il quartiere Scalo migliorando la qualità abitativa.
- **che** il Comune di Monterotondo/Città Metropolitana di Roma Capitale/Regione Lazio ha presentato istanza di finanziamento al Programma innovativo per la qualità dell'abitare per la Proposta ID – 493;

- **che** la proposta in oggetto è compresa nell'elenco delle proposte ammesse a finanziamento di cui all'ALLEGATO 1 del decreto MIMS per l'importo complessivo di € 14.794.316,60;

- **che** la proposta complessivamente prevede il sostegno a N. 255 unità abitative (in termini sia di costruzione che di riqualificazione) e mq 50.820 di spazi pubblici.

- **che** il decreto ministeriale di cui sopra prevede che il soggetto beneficiario, alla luce delle innovazioni recate dall'apporto finanziario al Programma con i fondi del PNRR, accetti il finanziamento assentito condizionato alla conclusione di tutti gli interventi compresi nella proposta entro il 31 marzo 2026, pena la restituzione del finanziamento concesso.

PRESO ATTO

- **che** tra le opere previste finanziate con il Programma insiste un intervento (Int. 6) di riqualificazione di sette aree di proprietà comunale, poste nel quartiere di Monterotondo Scalo collocate tra la Stazione ferroviaria e la SS.n. 4 Via Salaria.

- **che** l'intervento prevede la progettazione paesaggistica di aree verdi ricadenti nel centro abitato-paesaggio antropizzato, con la realizzazione di piste ciclabili e di un parco archeologico per la valorizzazione dei ritrovamenti dell'antica Via Salaria.

- **che** con Deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 11.03.2021 è stato approvato lo Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento n. 6 redatto dallo Studio PRAS – Tecnica e Edilizia s.r.l.

CONDIDERATO, inoltre,

- **che** è intenzione di questa Amministrazione Comunale procedere all'affidamento avvalendosi di un tecnico esterno per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e per la direzione lavori relativamente all'intervento n. 6 Parco Ferroviario e Archeologico.

- **che** per provvedere all'individuazione dei professionisti a cui affidare il servizio in oggetto è ritenuto opportuno procedere ad una manifestazione di Interesse, così come approvato con determinazione dirigenziale n. 599 del 05/08/2022;

- **che** in data 05/08/2022 è stato pubblicato sul sito del Comune di Monterotondo, l'avviso per la manifestazione di interesse, con scadenza in data 31/08/2022;

- **che** alla data di scadenza sono pervenute le seguenti domande di partecipazione alla manifestazione di interesse:

- prot. n. 34256 del 30/08/2022 – arch. Maurizio Bradaschia – P.IVA: 00916570328;
- prot. n. 34260 del 30/08/2022 – arch. Elio Conte in R.T.P. con Ing. Giancarlo Polito Archeologo Lester Lonardo, Geologo Ugo Ugati, dott. agr. Sara Sacerdote e arch. Martina Autiero;
- prot. n. 34261 del 30/08/2022 – arch. Manuel De Canal – P.IVA: 11114630012;
- prot. n. 34287 del 30/08/2022 – Società ALTRALINEA S.R.L. SPI – P.IVA: 16692781004
- prot.n. 34396 del 30/08/2022 – Società di Ingegneria EUROINGINERINING – P.IVA: 05971451009;
- prot. n. 34405 del 30/08/2022 – arch. Roberto Simonelli – P.IVA: 10123551003;
- prot. n. 34418 del 31/08/2022 – Società di Ingegneria 3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A. – P.IVA: 07025291001;
- prot. n. 34419 del 31/08/2022 – Studio Tecnico AI STUDIO srl – P.IVA: 16821361009;
- prot. n. 34473 del 31/08/2022 – R.T.P. - arch. Aurelio Valentini – ing. Guglielmo Scrivo – arch. Filippo Egidi;

- prot. n. 34490 del 31/08/2022 – arch. Giulia De Appolonia in R.T.P.;
- prot. n. 34491 del 31/08/2022 – Società di Ingegneria PRAS Tecnica Edilizia srl- P.IVA : 03743031001 e Studio Associato GEOLINE – P.IVA: 05071021009;

VERIFICATO che tutte le istanze pervenute sono risultate ammissibili e che i soggetti partecipanti dispongono dei requisiti richiesti per la partecipazione alle procedure di affidamento incarichi professionali di progettazione di opere finanziate con fondi PNRR;

VISTO:

- il Dlgs. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii.;
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti Locali D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di Contabilità Comunale;
- lo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

DI PRENDERE ATTO che in risposta all'avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzate alla selezione di professionisti per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e per la direzione lavori relativamente all'intervento n. 6 Parco Ferroviario e Archeologico, sono pervenute n. 11 (undici) manifestazioni di interesse, come indicate in premessa e che i soggetti partecipanti dispongono dei requisiti richiesti per la partecipazione alle procedure di affidamento incarichi professionali di progettazione di opere finanziate con fondi PNRR;

DI APPROVARE il suddetto elenco dando atto che tutti i nominativi verranno iscritti nell'elenco dei professionisti idonei per il conferimento di incarichi di ingegneria e architettura del Comune di Monterotondo;

DI TRASMETTERE la presente determinazione ai RUP degli interventi finanziati con fondi PNRR per eventuali procedure di affidamento da attivare;

DI PUBBLICARE la presente determinazione:

- a. all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per trenta giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 17 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- b. nel sito istituzionale del Comune, sezione "Amministrazione Trasparente ->Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 37, comma 2, del D.Lgs. n. 33/2013 ed inserita nell'elenco annuale di cui all'art.1, comma 32, della legge n. 190/2012;
- c. nel sito istituzionale del Comune, sezione "Amministrazione Trasparente -> Provvedimenti->Provvedimenti dirigenti amministrativi", mediante l'inserimento nell'elenco semestrale di cui all'art. 23, comma 1, del D.Lgs. n. 33/2013;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile e non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta n. 209 del , ai sensi dell'art. 147 – bis del D. lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) e s.m.i. , si esprime parere FAVOREVOLE.

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO

Bernardina Colasanti in data 07/03/2023

Ing. Bernardina Colasanti