

# COMUNE DI MONTEROTONDO

- Roma -

## PIANO DI EDIFICAZIONE ED URBANIZZAZIONE

### Lottizzazione Tufarelle

VIA SICILIA - VIALE MAZZINI - VIA O. DI BUO' - VIA ANGELLOTTI

- PROPRIETARI :

- Eredi Pelosi :

. De Laura Marcella

. Pelosi Manuela

. Pelosi Carla

- Natanne Antonio

- Trattaroli Giovanna

- Di Carlo Laura

- Di Carlo Marcella

- Sperandio Alberto

- Del Broccolo Ubaldo

- Albanese Fausto

- Albanesi Elena

- Tribuzi Osvaldo

- Cratini Giovanni

- D'Emidio C. Battista

- Petrucci Pietro

- D'Emidio Augusto

- De Santis Erminia

- De Santis Angelo

- De Santis Luigi

- De Santis Teresa

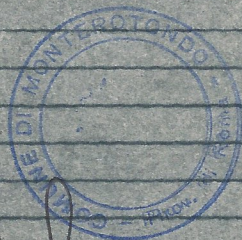
- Cacciamani Alvaro

- Cacciamani Blide

- Antonini Francesco

- Antonini Claudio

- Antonini Marino



IL SINDACO

17 DIC 1984

- PROGETTISTA : arch. Tommaso Belli - c.f. BLL TMS 32PC4 F6111



*Autografo*

## RELAZIONE TECNICA

Riferimenti : - Comune di Monterotondo (prov. di Roma)

- Località Tufarelle - Casale Sala

- Foglio n. 41 particelle nn.: 453, 12, 13, 517, 14, 15,  
790, 791, 519, 520, 521,  
841, 842, 884, 885, 886,  
878, 882, 883, 894, 26,  
651, 895, 29, 806, 528,  
867, 875, 876 e 877.

della sup. complessiva di mq?: 25.240

Destinazione di P.R.G. : zona C4.

Superficie territoriale in zona C4: 25.240 mq.

### 1) DESCRIZIONE DEL TERRENO

L'appezzamento di terreno, interessato dal piano di edificazione ed urbanizzazione presente è situato nel Comune di Monterotondo, in località Tufarelle e Casale Sala. Esso confina a Nord con proprietari vari di terreni già edificati costituenti una fascia omogenea di completamento del tipo B2 corrente lungo l'asse longitudinale di V.le Mazzini; ad Est con via B. Angellotti e con rimanente parte di zona B2; a Sud con le residue proprietà di alcuni proprietari lottizzanti, ad Ovest con via Sicilia. Penetra trasversalmente nel mezzo dell'appezzamento l'incompleta via O. Di Buò, e tre stradine di uso privato.

Il terreno ha un andamento longitudinale quasi parallelo al V.le Mazzini; degrada dallo stesso V.le Mazzini, a Nord, verso Sud formando ivi una che scende da via Sicilia al limite dell'appezzamento.

La pendenza trasversale è di circa 11,50%.

L'altitudine è compresa tra la quota 114,00 m.s.l.m. e la quota 129,00 m. s.l.m.

L'esposizione del terreno è particolarmente favorevole in quanto esso è protetto a Nord dalle costruzioni esistenti di V.le Mazzini e si apre a tutte le altre esposizioni nell'arco Est-Ovest.

Il terreno è solo parzialmente coltivato; non esistono attraversamenti notevoli di linee elettriche ed è potenzialmente servito da impianti tecnologici esistenti marginalmente ad esso.

Entro il limite di zona indicato dal P.R.G. sono inserite delle costruzioni esistenti, i cui proprietari, evidentemente non interessati all'edificazione, non hanno partecipato al piano di lottizzazione; solo il proprietario dell'edificio esistente sul lotto n.875 ha inteso parteciparvi consapevole che i parametri urbanistici della costruzione entrano nella determinazione di quelli del piano di lottizzazione.

Per quanto sopra detto il limite del territorio interessato dal piano è estremamente frastagliato e non coincide con quello previsto dal P.R.G.

## 2) IMPOSTAZIONE URBANISTICA

La zona, secondo le previsioni del P.R.G. è destinata ad espansione residenziale del tipo C4 la cui normativa è :

Superficie territoriale minima	St = 20.000 mq.
Densità territoriale	Dt = 150 ab/ha
Indice di fabbricabilità territoriale	It = 1,20 mc./mq.
Indice di fabbricabilità fondiaria	If = 1,50 mc./mq.
Superficie minima del lotto	Sl = 1.300 mq.
Indice di copertura	K = 20%
Altezza max.	H = 10,50 ml.
Altezza minima	h = 7,50 ml.
Numero di piani	n = 3
Distacco minimo dai confini	d = 5,25 ml.
Distacco minimo dagli edifici	D = 10,50 ml.

L'andamento del terreno, il notevole frazionamento e la consistenza delle particelle e le esigenze dei proprietari hanno consigliato la adozione di una varia tipologia edilizia: case monofamiliari associate con alloggi raggruppati e/o a schiera ; case plurifamiliari isolate con scala marginale oppure associata contigua in linea. Le stesse richieste dei proprietari lottizzanti, tendenti in linea di massima a mantenere le loro proprietà e a costruire su di esse,

hanno determinato l'aggregazione di lotti contigui, al fine di rispettare la dimensione del lotto minimo, e la realizzazione di zone per Servizi, raggruppate e proporzionate alla superficie da cedere da ciascun lottizzante, lungo la fascia adiacente alla strada di P.P. Per tale esigenza, alcuni lottizzanti hanno ceduto aree di superficie per servizi anche in conto di altri proprietari, determinando la riconfinazione di un nuovo lotto entro il quale ciascun proprietario costruisce proporzionalmente alla sua superficie iniziale.

I lotti così formati sono serviti dalle strade previste dal piano particolareggiato quali il prolungamento di via O. Di Buò e di via B. Angellotti e la nuova strada che prolunga la via Madonna di Loreto fino al Cimitero. Inoltre è previsto un breve tratto di strada di lottizzazione. La distribuzione all'interno dei lotti e nell'area di interesse pubblico sarà determinata nei progetti definitivi e viene nel presente progetto indicata come tracciato di massima.

L'urbanizzazione secondaria è determinata da un'area a verde di quartiere di mq.4.753 e, in analogia con quanto previsto dall'art. 5 delle N.T.A. del P.R.G. per quanto riguarda la viabilità di P.R.G. per quanto riguarda la viabilità di P.R.G., dal tratto di strada di P.P. situata al di fuori del perimetro della zona C4.

La quota parte degli oneri di urbanizzazione secondaria è quindi determinata dalla realizzazione della zona attrezzata a verde di quartiere; dal valore dell'area e del costo di costruzione del citato tratto di strada di P.P. e dall'allacciamento e dal potenziamento degli impianti tecnologici esistenti. Sono da integrare da parte dell'Amministrazione comunale le reti elettriche e di fognatura e l'illuminazione pubblica riguardanti il citato tratto stradale.

Il terreno, in base alle caratteristiche e alle dimensioni delle proprietà preesistenti e alla possibilità di interventi frazionati è stato suddiviso in sei lotti composti da più proprietari. Nell'ambito di ciascun lotto ogni proprietario può chiedere la concessione edilizia nel rispetto delle indicazioni del piano e

secondo la quantità parametriche di superficie coperta e di volume spettantegli secondo il progetto.

In base agli indici di zona C4 su riportati si è progettato un volume complessivo di mc. 25.158 distribuito sulla superficie territoriale di mq. 25.240 e su quella fondiaria di mq. 16.772.

Gli abitanti da insediare sono 308; la dotazione per abitante di superficie complessiva per attrezzature e servizi ai sensi del D.M. 1444 del 2/4/68 è di mq. 5.548 pari a 18,00 mq./ab.

La seguente tabella riporta gli elementi numerici più significativi:

Superficie territoriale di zona C4 . . . . .	St = 25.240 mq.
Abitanti da insediare . . . . .	ab = 308
Superficie fondiaria . . . . .	Sf = 16.772 mq.
pari al 66,45% di St	
Densità territoriale . . . . .	Dt = 122 ab/ha
Volume territoriale . . . . .	Vt = 25.158 mc.
Indice di fabbric. territoriale . . . . .	It = 0,996 mc./mq.
Volume fondiario . . . . .	Vf = 25.158 mc.
Indice di fabbric. fondiaria . . . . .	If = 1,50 mc./mq.
pari a 81,68 mc./ab.	
Superficie lorda abitabile $25.158/3,20$ . . . . .	Sl = 7.862 mq.circa
pari a 25,52 mq./ab.	
pari a 31,14 di St	
Superficie massima copribile . . . . .	Sc = 3.354 mq. "
K pari a 19,99% di Sf	
Superficie strade in zona C4 . . . . .	Ss = 3.715 mq. "
Superficie di urbanizzazione primaria . . . . .	Sup= 3.715 mq. "
pari a 14,71% di St	
pari a 12,00 mq./ab.	
Superficie per urbanizzazione secondaria.. . . .	Sus= 4.753 mq.
pari a 18,83% di St	
pari a 15,43 mq./ab.	
Sup. tot. di urbanizzazione primaria e second.-Su=	8.468 mq.
pari a 33,55% di St	
pari a 27,49 mq./ab.	
Dotazione spazi pubblici D.M.1444 2/4/68. . . . .	Sv = 5.548 mq.

pari a 21,98 di St

pari a 18,01 mq./ab

Verifica della superficie fondiaria:

$$Sf = St - Su = 25.240 - 8.468 = 16.772 \text{ mq.}$$

### 3) TECNICHE DI MODALITA' DI ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

L'insediamento residenziale sarà servito con impianti tecnici per l'alimentazione di acqua, energia elettrica pubblica e privata, gas, telefono e per lo smaltimento delle acque nere e meteoriche.

E' previsto il potenziamento degli impianti esistenti che sono:

- collettore di diametro presunto di 50 cm. che corre lungo il confine tra le proprietà Eredi Pelosi da una parte e, dall'altra, Natanne, Frattaroli, Di Carlo, Sperandio, Del Broccolo, Albanese ecc.
- Fognatura del  $\varnothing$  30 che corre lungo il confine Natanne e si innesta al suddetto collettore.
- Fognatura del  $\varnothing$  30 che corre lungo il previsto prolungamento di via O. Di Buò e si innesta al suddetto collettore.
- Condotta gas lungo le vie O. Di Buò e B. Angellotti e nella prop. Cacciamani.
- Acquedotto che corre lungo il confine di zona C4 nell'interno della prop. Eredi Pelosi e lungo le vie O. Di Buò e B. Angellotti.
- Inoltre esistono quattro punti luce d'illuminazione pubblica sia in Via O. Di Buò che in via Angellotti.

Per l'alimentazione dell'acqua è previsto, come già detto, il potenziamento degli acquedotti esistenti e l'allacciamento ad essi per prolungarli sulla strada di lottizzazione e lungo i nuovi tracciati di via O. Di Buò e di V. Angellotti.

Per l'energia elettrica è previsto l'allacciamento alle reti esistenti lungo Viale Mazzini e la costruzione di una cabina elettrica; sia per l'allacciamento che per la realizzazione delle reti per uso pubblico e privato, si procederà d'intesa con il Comune e con l'E.N.E.L.

Per lo smaltimento delle acque nere e meteoriche oltre al potenziamento di quelle esistenti si realizzerà una rete mista alla quale con

fluiranno anche le acque meteoriche della rete stradale, salvo diverso sistema da approvare separatamente da parte delle competenti autorità. Ogni lotto sarà comunque munito di impianto di chiarificazione per un preliminare trattamento delle acque luride.

Per la posa in opera degli impianti telefonico e distribuzione del gas metano si procederà secondo le indicazioni della S.I.P. e della EROGASMET.

I progetti con il tracciato e il dimensionamento di ogni impianto tecnologico, saranno sottoposti all'esame e al parere dell'Ufficio Tecnico comunale.

Tutte le opere di urbanizzazione saranno eseguite a regola d'arte e in particolare secondo le seguenti modalità:

a) le strade ed i parcheggi saranno realizzati secondo gli schemi planimetrici di cui agli allegati progettuali. Tutte le strade ed i parcheggi dovranno essere contenuti mediante la formazione di un cassonetto compatto riempito con sottofondo di materiale tot-venant rullato delle spessore di cm.30 con manto stradale costituito da cm.7 (4 per il parcheggio) di strato di collegamento e cm.3 di tappetino di usura in conglomerato bituminoso.

b) - la fognatura per lo smaltimento delle acque nere e meteoriche sarà realizzata secondo gli schemi progettuali de andrà eseguita mediante canalizzazione di tubi di cemento vibrocompressi dei diametri da cm.30 a cm.60 con sottostante soletta e rin fianchi in calcestruzzo. La raccolta delle acque meteoriche sarà effettuata con caditoie sifonate di tipo idoneo, poste ad intervallo non superiore a ml.30,00; le tubazioni saranno poste in opera con le stesse modalità delle precedenti.

Le acque nere e le acque meteoriche saranno inviate al collettore comunale. Il progetto dell'intera rete fognante dovrà essere sottoposto al parere dell'Ufficiale Sanitario ed dell'Ufficio Tecnico Comunale prima dell'inizio dei lavori e dovrà essere eseguito secondo le modalità in esso contenute e le prescrizioni di detti Uffici.

- c) - l'impianto di pubblica illuminazione dovrà essere realizzato secondo lo schema di cui all'elaborato di progetto, eseguito con lampade a vapori di mercurio della potenza di 125 Watt montate su paline o su pastorali. L'impianto dovrà essere munito di quadro di manovra per il comando e controllo automatico dell'illuminazione e dovrà essere eseguito secondo le indicazioni, le caratteristiche ed i materiali indicati dall'E.N.E.L. Le Ditte Lottizzanti, inoltre, dovranno ottenere dall'E.N.E.L. tutti i permessi necessari per dare l'impianto completo, funzionante ed eseguito a regola d'arte.
- d) - la rete idrica dovrà essere eseguita secondo lo schema progettuale e dovrà essere costituita da tubi di acciaio senza saldatura elettrosaldati o da tubi di ghisa sferoidale giuntati appositamente tutti per le pressioni di esercizio e nei diametri stabiliti dall'Ufficio Tecnico Comunale. La rete dovrà essere munita di saracinesca di intercettazione a corpo ovale entro pozzetto di ispezione. La rete sarà alimentata da pubblico acquedotto e l'esecuzione dei lavori dovrà effettuarsi sotto il controllo e le direttive dell'Ufficio Tecnico Comunale, al quale si dovrà presentare, per la debita approvazione, il progetto esecutivo prima di dare inizio ai lavori.
- e) - la rete di distribuzione del gas, in predisposte canalizzazioni, verrà eseguita secondo le prescrizioni e le indicazioni della Società erogatrice EROGASMET.
- f) - le rete telefonica, in predisposte canalizzazioni, verrà eseguita secondo le prescrizioni e le norme S.I.P.

#### 4) SOLUZIONI ARCHITETTONICHE

Nel presente piano di E. ed U. l'edificazione avverrà mediante la costruzione di edifici di tre tipi:

tipo A - casa monofamiliare associata con alloggi raggruppati con possibili aggregazioni da un piano e mezzo, due piani, due piani e mezzo e tre piani;

tipo B - casa monofamiliare associata con alloggi a schiera.



tipo C - casa plurifamiliare isolata con scala marginale oppure associata contigua in linea, con possibili aggregazioni di un piano e mezzo, due piani, due piani e mezzo e tre piani.

Salvo le sostituzioni di un tipo con un altro che si reputeranno opportune all'atto esecutivo non si potranno superare gli indici parametrici di ciascun lotto e nell'ambito del lotto di quanto spetta a ciascun proprietario in base alle indicazioni progettuali.

La distribuzione interna degli appartamenti potrà variare per esigenze di committenza.

Le ditte lottizzanti si riservano comunque l'adozione di ogni altra soluzione compatibile con gli indici del presente progetto.

#### 5) PARTICOLARI NORME TECNICHE

Le norme tecniche interessanti la realizzazione degli interventi edilizi sono conformi alle prescrizioni di P.R.G. con particolare riferimento alla normativa delle zone di espansione del tipo C4. Rimandando, per un esame più approfondito agli elaborati di progetto ed in particolare alle tabelle, si riassumono le norme più significative:

- Superficie minima del lotto . . . . . mq. 1.300
- Indice di fabbricabilità fondiaria . . . . .  $I_f = 1,50$  mc/mq
- Rapporto di copertura massimo . . . . .  $K = 20\%$
- Altezza massima . . . . .  $H = 10,50$  ml.
- Numero dei piani fuori terra . . . . .  $n = 3$
- Distacco dagli edifici . . . . .  $D = 10,50$  ml.
- Distacco minimo dai confini . . . . .  $d = 5,25$  ml.
- Distacco minimo da strada di P.R.G. . . . .  $ds = 5,00$  ml.
- Indice di piantumazione . . . . .  $p = 100$  al/ha
- Non sono ammessi locali accessori: autorimesse e cantine vanno ricavate nei piani seminterrati.
- Sistemazione a giardino delle aree scoperte.

Le recinzioni debbono essere tutte uniformi, nei materiali e nei colori e debbono essere costruite in ossequio alle norme del Regolamento edilizio comunale.

6) DETERMINAZIONE DEGLI ONERI E DELLE SPESE  
PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE

Considerato che le Ditte lottizzanti intendono realizzare direttamente le opere di urbanizzazione primaria e secondaria ai fini dello scomputo totale o parziale della quota di contributo dovuta ai sensi della legge 28/1/1977 n.10, si determinano i costi di dette opere in base ai prezzi editi dalle edizioni D.E.I. Roma - Tipografia del Genio Civile. I prezzi, riguardanti lavori edili, stradali; acquedotti, fognature e pubblica illuminazione, sono della Regione Lazio - Assessorato Lavori Pubblici del novembre 1980.

I costi complessivi ottenuti serviranno anche per la determinazione della fidejussione bancaria che le Ditte lottizzanti dovranno presentare al Comune a garanzia della completa e perfetta esecuzione di tutte le opere di urbanizzazione.

In base alle analisi eseguite si sono ricavati i seguenti prezzi unitari:

6-1) Strade e marciapiedi L.17.000 al mq. avendo considerato un movimento di terra (sterro o rilevato) medio di 1,00 mc/mq, la bonifica del piano di posa, la fondazione, lo strato di collegamento ed il tappetino di usura; per i marciapiedi il muretto per la posa del ciglio, il ciglio in c.a.v. il massetto e la pavimentazione in asfalto.

6-2) Parcheggi L.12.000 al mq. avendo considerato per la parte su terra le voci dell'articolo precedente salvo i movimenti di terra ed i cigli e per la parte su struttura, l'impermeabilizzazione, lo strato di collegamento ed il tappetino di usura.

6-3) Fognature L.60.000 al ml. avendo considerato uno scavo a sezione obbligata medio di m. 10,90 x 2,00, la fornitura e posa in opera di un tubo in cemento vibrocompresso del  $\varnothing$  60, massetto e rinfilanco in calcestruzzo, il rinterro; pozzetti in c.a.v. o muratura con prolunghe, chiusini anche carrabili, caditoie in ghisa, ecc.

6-4) Acquedotto L.34.000 al ml. avendo considerato lo scavo, il rinterro, tubo  $\varnothing$  80 in ghisa od acciaio, saracinesche, pozzetti

6-5) Illuminazione pubblica L.800.000 a palo avendo considerato l'elettrodotta interrato con quadro di manovra, automatismi e dispositivi di sicurezza, il cavo, i pali diritti od a pastorelle, le armature, le lampade ed ogni altro elemento per dare l'impianto funzionante ed idoneo.

6-6) Sistemazione degli spazi a verde per predisporli agli interventi di attrezzatura L.2.000 al mq. avendo considerato il tracciamento dei viali la sistemazione delle quote del terreno ed altri interventi minori.

COSTO URBANIZZAZIONE PRIMARIA

(art.4 - N.T.A. del P.R.G.)

A) - Fognature di progetto	
(35,00+32,00+28,00+50,00) = 145 ml.	
145 ml. x 60.000 L./ml. = . . . . .	L. 8.700.000
B) - Acquedotto di progetto	
(50,00 +35,00) = 85,00 ml.	
85 ml. x 34.000 L./ml. = . . . . .	L. 2.890.000
C) - Illuminazione pubblica n.15 pali	
n.15 x 800.000 L./uno = . . . . .	L. 12.000.000
D) - Strade	
2.920 mq. x 17.000 L./mq. = . . . . .	L. 49.640.000
E) - Parcheggi <sup>795</sup>	
795 mq. x 12.000 L./mq. = . . . . .	L. 9.540.000
F) - Cabina ENEL	= . . . . . L. 2.000.000
<hr/>	
Totale Urbanizzazione Primaria . . . . .	L. 84.770.000

pari a 3.369 L./mc.

pari a 275.227 L./ab.

pari a 10.782 L./mq. Sup. lorda abitabile

Secondo tabelle parametriche comunali L. 3.367 al mc.

pari a 3.367 L./mc. x 25.158 mc. = L. 84.706.986,-

COSTO URBANIZZAZIONE SECONDARIA

G) - Potenziamento e allacci fognature esistenti		
(171,00+12,00+38,50+49,00) = 270,00 ml.		
ml. 270,00 x 60.000 L./ml. = . . . . .		L. 16.200.000
H) - Potenziamento e allacci acquedotti esistenti		
(80,00+49,00+30,00+82,00) = 241,00 ml.		
241,00 ml x 34.000 L./ml. = . . . . .		L. 8.194.000
I) - Strada di P.P. fuori perimetro di zona C4		
1.920 mq. x 17.000 L./mq. = . . . . .		L. 32.640.000
L) - Valore area strade P.P.		
1.920 mq. x 3.000 L./mq. = . . . . .		L. 5.760.000
M) - Verde di quartiere		
4.753 mq. 2.000 L./mq. = . . . . .		L. 9.506.000
		L. 72.300.000

Pari a 2.874 L./mc.

pari a 234.740 L./ab

pari a 9.196 L./mq. di S. lorda abitabile

Secondo tabelle parametriche comunali L. 2.873 al mc.

pari a 2.873 L./mc. x 25.158 mc. = L. 72.278.934,-

( vedere punto 2 della presente relazione)

COSTO TOTALE OPERE DI URBANIZZAZIONE

L.(84.770.000 + 72.300.000) = L. 157.070.000

pari a: 6.243 L./mc. (tab. param. comunali L. 6.240 al mc.)

509.967 L./ab.

19.978 L./mq. di sup. lorda abitabile

6.223 L./mq. Sup. territoriale

9.365 L./mq. di Sup. fondiaria

7) RIPARTIZIONE DEGLI ONERI E DELLE SPESE

Nello studio del presente piano di E. ed U. sono state effettuate adeguate compensazioni tra le proprietà in modo tale che, al momento della realizzazione ogni proprietario avrà ceduto per urbaniz-

proprietà; effettuati i frazionamenti, i nuovi lotti potranno essere composti dalle superficie pari a quella che ogni proprietario possedeva originalmente depurata di quella ceduta per urbanizzazione.

Vale a dire che ogni lotto di progetto può essere rifrazionato se condo quanto detto sopra fermo restando la superficie coperta e il volume di competenza a ciascun proprietario e il rispetto della disposizione degli edifici.

Gli oneri e le spese gravanti su ogni proprietario riguardanti le spese generali di progettazione e di realizzazione delle opere di urbanizzazione ed ogni altra spesa sono ripartite secondo le consistenza fondiaria originaria secondo la seguente tabella (v. tabella G)

1) Eredi Pelosi . . . . .	23,772 %
2) Natanne Antonio . . . . .	4,160 %
3) Frattaroli Giovanna . . . . .	2,345 %
4) Di Carlo Marcella . . . . .	1,347 %
5) Di Carlo Laura . . . . .	2,971 %
6) Sperandio Alberto . . . . .	5,047 %
7) Del Broccolo Ubaldo . . . . .	5,844 %
8) Albanese - Albanesi . . . . .	6,735 %
9) Tribuzi Osvaldo . . . . .	2,377 %
10) Fratini Giovanni . . . . .	2,377 %
11) D'Emidio Giovanni . . . . .	3,962 %
12) Petrucci Pietro . . . . .	3,962 %
13) D'Emidio Augusto . . . . .	6,656 %
14) De Santis Erminia . . . . .	3,182 %
15) De Santis Angelo e Luigi . . . . .	6,232 %
16) De Santis Teresa . . . . .	1,997 %
17) Cacciamani Alvaro . . . . .	4,267 %
18) Cacciamani Elide . . . . .	2,932 %
19) Antonini Francesco e Claudio . . . . .	2,702 %
20) Antonini Marino . . . . .	2,695 %
21) Antonini Francesco . . . . .	4,437 %

ELENCO ELABORATI

- TAV. 1 - All.A-STRALCIO DI P.R.G. - 1:5000  
" B-STATO DI FATTO - 1:1000  
" C-PLANIMETRIA CATASTALE - 1:2000  
TAB. A - Calcolo superficie fondiaria  
TAB. B - Indici urbanistici
- TAV. 2 - All.D-PIANO DI URBANIZZAZIONE  
D/1-VIABILITA', SERVIZI, TIPOLOGIA - 1:1000  
D/2-ZONIZZAZIONE - FORMAZIONE LOTTI - 1:1000  
TAB. C - Composizione lotti
- TAV. 3 - All.D-PIANO DI URBANIZZAZIONE  
D/3-PLANIVOLUMETRICO - 1/500  
TIPI EDILIZI - 1:200  
TAB. E - Normativa e tipologia edilizia  
TAB. F - Suddivisione dei volumi in unità residenziali  
TAB. H - Tipi Edilizi
- TAV. 4 - All.D-PIANO DI URBANIZZAZIONE  
D/4-PIANO PARTICELLARE - SUDDIVISIONI SUPERFICIE - 1:1000  
TAB. D - Ripartizioni superficie  
TAB. G - Ripartizione percentuale superficie e volumi
- TAV. 5 - All.E-IMPIANTI TECNOLOGICI - 1:500
- TAV. 6 - All.F-PROFILI E SEZIONI - 1:500  
PARTICOLARI - 1/25
- TAV. 7 - All.G-RELAZIONE E NORME TECNICHE DI ESECUZIONE