

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Monterotondo - Dipartimento Governo del Territorio - Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione Patrimonio Immobiliare

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	15,494,883.00	900,000.00	0.00	16,394,883.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	1,000,000.00	0.00	0.00	1,000,000.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	0.00	0.00	0.00	0.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	16,494,883.00	900,000.00	0.00	17,394,883.00

Il referente del programma

COLASANTI BERNARDINA

Note:

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Monterotondo - Dipartimento Governo del Territorio - Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione Patrimonio Immobiliare

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 131 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Note:

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra; è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma
COLASANTI BERNARDINA

Tabella B.1

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2

- a) nazionale
- b) regionale

Tabella B.3

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche; protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Monterotondo - Dipartimento Governo del Territorio - Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione Patrimonio Immobiliare

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.1.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)										
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale						
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						

Note:
 (1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
 (2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
 (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
 (4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

COLASANTI BERNARDINA

Tabella C.1

- 1. no
- 2. parziale
- 3. totale

Tabella C.2

- 1. no
- 2. si, cessione
- 3. si, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3

- 1. no
- 2. si, come valorizzazione
- 3. si, come alienazione

Tabella C.4

- 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
- 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
- 3. vendita al mercato privato
- 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Monterotondo - Dipartimento Governo del Territorio - Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione Patrimonio Immobiliare

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L8014011058820240003		I92B24000240005	2025	COLASANTI BERNARDINA	SI	No	012	058	065		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	REALIZZAZIONE E MESSA IN SICUREZZA IMPIANTI SPORTIVI EDIFICI SCOLASTICI	2	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00		
L8014011058820240004		I92D24000100005	2025	COLASANTI BERNARDINA	SI	No	012	058	065		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI ERP	2	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00		
L8014011058820240005		I92H24000170005	2025	COLASANTI BERNARDINA	SI	SI	012	058	065		07 - Manutenzione straordinaria	05.33 - Direzionali e amministrative	RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA PALAZZO COMUNALE	2	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00		
L8014011058820210026	26	I97H21000990004	2025	TRONOLONE MARIO	SI	No	012	058	065		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Manutenzione straordinaria e rifacimento strade e marciapiedi in loc.Predicosta	2	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00		
L8014011058820210055		I91B21006640001	2025	TOMAGRA GIUSEPPE	SI	SI	012	058	065		01 - Nuova realizzazione	02.05 - Difesa del suolo	COMPLETAMENTO INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DA RISCHIO SINGOLOLOGICO VIA FOSSETTO DELLO SCOPPIO	2	2.000.000,00	0,00	0,00	0,00	2.000.000,00	0,00		0,00		
L8014011058820230007		I97H22002490002	2025	MARCELLI KATJUSCIA	SI	No	012	058	065		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE 2° STRALCIO VIALE GIUSEPPE MAZZINI	2	499.883,00	0,00	0,00	0,00	499.883,00	0,00		0,00		
L8014011058820230009		I97D22000100002	2025	COLASANTI BERNARDINA	SI	SI	012	058	065		07 - Manutenzione straordinaria	05.33 - Direzionali e amministrative	INTERVENTI PER L'ACCESSIBILITA' E L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DEGLI SPAZI DEDICATI AI SERVIZI SOCIALI E CULTURALI INTERCOMUNALI - PALAZZO ORSINI	2	490.000,00	0,00	0,00	0,00	490.000,00	0,00		0,00		
L8014011058820240006		I91B12006600002	2026	COLASANTI BERNARDINA	SI	No	012	058	065		07 - Manutenzione straordinaria	05.99 - Altre infrastrutture sociali	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA DEL MERCATO VIA DELLA FONTE	2	0,00	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00		
L8014011058820210044		I91B21001570001	2026	COLASANTI BERNARDINA	SI	SI	012	058	065		01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	LAVORI DI REALIZZAZIONE SCUOLA PER INFANZIA IN VIA CARDINAL D.PIAZZA	2	2.905.000,00	0,00	0,00	0,00	2.905.000,00	0,00		0,00		
L8014011058820210043		I91B21001560001	2026	Di Blasio Sabrina	SI	SI	012	058	065		01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	LAVORI DI REALIZZAZIONE SCUOLA DELL'INFANZIA IN VIALE ANTONIO GRAMSCI	1	3.000.000,00	0,00	0,00	0,00	3.000.000,00	0,00		0,00		
L8014011058820210061		I95F21001300002	2026	COLASANTI BERNARDINA	SI	No	012	058	065		05 - Restauro	05.11 - Beni culturali	LAVORI DI RESTAURO TORRACCIA	2	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00		
L8014011058820210054		I91B21006630001	2026	COLASANTI BERNARDINA	SI	SI	012	058	065		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E CONSOLIDAMENTO VERSANTI IN VICOLO DEL POZZO	2	1.500.000,00	0,00	0,00	0,00	1.500.000,00	0,00		0,00		
L8014011058820210053		I91B21006620001	2026	COLASANTI BERNARDINA	SI	SI	012	058	065		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	EDIFICIO SCOLASTICO CARDINAL PIAZZA - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO	2	3.500.000,00	0,00	0,00	0,00	3.500.000,00	0,00		0,00		
L8014011058820210052		I91B21006610001	2026	COLASANTI BERNARDINA	SI	SI	012	058	065		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO SISMICO EDIFICIO SCOLASTICO LOREDANA CAMPANARI	2	400.000,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00		0,00		
L8014011058820230005		I92H22000560005	2026	COLASANTI BERNARDINA	SI	No	012	058	065		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	SCUOLA MEDIA CARDINAL PIAZZA VIA MONTE POLLINO - LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIGENERAZIONE DELLA STRUTTURA SPORTIVA NELL'AREA DEL PIAZZALE	2	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00		0,00		
L8014011058820210056		I95F21001290001	2026	COLASANTI BERNARDINA	SI	No	012	058	065		07 - Manutenzione straordinaria	02.05 - Difesa del suolo	LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA VERSANTE IN VIA DELL'AERONAUTICA	2	0,00	700.000,00	0,00	0,00	700.000,00	0,00		0,00		

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
															16.494.883,00	900.000,00	0,00	0,00	17.394.883,00	0,00		0,00		

Note:

- (1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
- (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 6 dell'allegato I.5 al codice)
- (4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto
- (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera a) all'allegato I.1 al codice
- (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice
- (7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato I.5 al codice
- (8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato I.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito
- (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

Tabella D.1

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosectore intervento

Tabella D.3

- 1. priorità massima
- 2. priorità media
- 3. priorità minima

Tabella D.4

- 1. finanza di progetto
- 2. concessione di costruzione e gestione
- 3. sponsorizzazione
- 4. società partecipate o di scopo
- 5. locazione finanziaria
- 6. contratto di disponibilità
- 9. altro

Tabella D.5

- 1. modifica ex art 5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice
- 2. modifica ex art 5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice
- 3. modifica ex art 5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice
- 4. modifica ex art 5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice
- 5. modifica ex art 5 comma 11 allegato I.5 al codice

Il referente del programma

COLASANTI BERNARDINA

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Monterotondo - Dipartimento Governo del Territorio - Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione Patrimonio Immobiliare

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)	
											codice AUSA	denominazione		
L80140110588202400003	I92B24000240005	REALIZZAZIONE E MESSA IN SICUREZZA IMPIANTI SPORTIVI EDIFICI SCOLASTICI	COLASANTI BERNARDINA	200.000,00	200.000,00		2					0000244043	CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE	
L80140110588202400004	I92D24000010005	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI ERP	COLASANTI BERNARDINA	300.000,00	300.000,00		2					0000244043	CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE	
L80140110588202400005	I92H24000170005	RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA PALAZZO COMUNALE	COLASANTI BERNARDINA	300.000,00	300.000,00		2					0000244043	CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE	
L80140110588202100026	I97H21000990004	Manutenzione straordinaria e rifacimento strade e marciapiedi in loc.Pledicosta	TRONNOLONE MARIO	200.000,00	200.000,00		2							
L80140110588202100055	I91B21006640001	COMPLETAMENTO INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DA RISCHIO IDROGEOLOGICO VIA FOSSETTO DELLO SCOPPIO	TOMAGRA GIUSEPPE	2.000.000,00	2.000.000,00	AMB	2	No	Si			0000244043	CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE	
L80140110588202300007	I97H22002490002	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE 2° STRALCIO VIALE GIUSEPPE MAZZINI	MARCELLI KATIUSCIA	499.883,00	499.883,00	CPA	2	No	No	3		0000244043	CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE	
L80140110588202300009	I97D22000100002	INTERVENTI PER L'ACCESSIBILITA' E L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DEGLI SPAZI DEDICATI AI SERVIZI SOCIALI E CULTURALI INTERCOMUNALI - PALAZZO ORSINI	COLASANTI BERNARDINA	490.000,00	490.000,00	ADN	2	Si	No	1		0000244043	CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE	

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D

Il referente del programma

COLASANTI BERNARDINA

Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo
 AMS - Qualità ambientale
 COP - Completamento Opera Incompiuta
 CPA - Conservazione del patrimonio
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio
 URB - Qualità urbana
 VAB - Valorizzazione beni vincolati
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2

1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
 5. Documento di indirizzo della progettazione

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Monterotondo - Dipartimento Governo del Territorio - Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione Patrimonio Immobiliare

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma
COLASANTI BERNARDINA

Note

(1) breve descrizione dei motivi