



AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE
ALLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI TAGLIO ERBA CON TECNICHE DI FIENAGIONE DI TERRENI
COMUNALI SITI IN LOCALITA' "PANTANO"

RENDE NOTO

Che l'Amministrazione Comunale, in data 23.04.2023 con Deliberazione di Giunta Comunale n.108 del 28.04.2023 ha approvato il progetto di servizi/lavori per la manutenzione del verde, dei giardini e delle aree verdi del territorio comunale di Monterotondo, progetto a firma dell' arch. Simone Meschini;

che tra le varie aree di proprietà comunale sono ricompresi anche i terreni posti in loc.tà Pantano con destinazione urbanistica a Servizi Pubblici e con attuale uso a seminativo;

che l'Amministrazione Comunale con il presente avviso intende acquisire manifestazioni di interesse per concedere il servizio di taglio erba con tecniche di fienagione ai fini dell'art. 176 del d.Lgs 36/2023;

che le aree oggetto del presente avviso riguardano una superficie totale di ca. 25 ha, meglio identificate al catasto terreni ai seguenti mappali :

LOTTO 1 (Foglio 6 particelle 15, 16, 34)

LOTTO 2 (Foglio 9 particelle 152, 151, 353p, 431p, Foglio 29 particelle 113, 115)

LOTTO 3 (Foglio 9 particelle 439p, Foglio 25 particella 1359 ex 1, 489, 1361, 1363, 1367, 1365, 1369, Foglio 18 particelle 918, 920, 922.

che eventuali refusi catastali o modifiche intervenute ai mappali sopra descritti, non possono comportare pretesa alcuna da parte dell'eventuale assegnatario;

che le candidature presentate avranno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione l'esistenza di eventuali operatori potenzialmente interessati alla pulizia dei terreni attraverso il taglio dell'erba, il cui onere per l'Amministrazione in qualità di conto prezzo, è l'utilizzo del fieno raccolto;

Si precisa che in questa fase non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito;

che il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Ente, che sarà libero di interrompere, per ragioni di pubblico interesse, il procedimento avviato senza che possa vantare alcuna ragione;

che il valore della concessione si considera sotto soglia, in quanto l'importo stabilito per la durata massima di 6 mesi, può essere rapportata al valore di rivendita del fieno raccolto, stimabile in euro 300,00 per ettaro per un valore complessivo della concessione pari a 7.500,00 euro. Stima che tiene conto del periodo in cui interviene la concessione e dello stato delle aree.

Che il concessionario non potrà sub concedere e non avrà diritto a rimborsi o indennità di sorta per miglioramenti apportati durante il rapporto convenzionale, in considerazione del fatto che si ritiene congruo il prezzo derivante dallo sfruttamento a seguito della raccolta del fieno, rispetto ai costi da sostenere per la pulizia e taglio dell'erba con tecniche di fienagione.

Che l'Amministrazione si riserva la facoltà di assegnare direttamente, la concessione in esame, soprattutto, in caso di ottenimento di una sola manifestazione di interesse.

Che l'assegnatario, senza intimazioni di rilascio da parte dell'ente, si obbliga a rilasciare i fondi liberi da ogni cosa alla data inderogabile, salvo proroga o rinnovo della concessione, entro il 30.11.2023, termine entro il quale l'Amministrazione Comunale sarà materialmente re immessa nel possesso dei terreni, senza specifiche formalità o preavviso. Lo stato dei terreni sarà quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

DESCRIZIONE DELLE AREE

Le particelle di terreni oggetto del presente bando sono situate nel Comune di Monterotondo (Rm) e sono raggruppate in tre fondi in loc.tà "Pantano", estesi per una superficie complessiva di ca. 25 ettari, censiti al catasto dei terreni del Comune di Monterotondo (Rm) ai seguenti mappali:

LOTTO 1 (Foglio 6 particelle 15, 16, 34)

LOTTO 2 (Foglio 9 particelle 152, 151, 353p, 431p, Foglio 29 particelle 113, 115)

LOTTO 3 (Foglio 9 particelle 439p, Foglio 25 particella 1359 ex 1, 489, 1361, 1363, 1367, 1365, 1369, Foglio 18 particelle 918, 920, 922.

I fondi si trovano in zona pianeggiante in prossimità delle sponde del Fiume Tevere e della via Salaria ad altitudine di ca. 30 mt. slm. I terreni costituiti prevalentemente a seminativo, si presentano liberi da edificazioni e ben accessibili. Si riscontra nelle zone circostanti e limitrofe, la presenza di capannoni industriali e in piccola parte di abitazioni, pertanto la cura degli stessi diventa fondamentale anche ai fini della prevenzione dal rischio incendi. La destinazione urbanistica è di tipo a servizi pubblici, nonostante le aree si presentino come fondi rustici.

Per la breve durata della concessione riferibile al massimo a mesi 6, necessaria soprattutto a garantire la pulizia delle aree e il giusto decoro, in attesa di poter redigere e pubblicare apposito bando con previsione di concessione pluriennale, il valore della concessione è stabilito in 300 euro/ettaro, pari a 7.500,00 euro.

Art. 1 - SOGGETTI AMMESSI ALLA CANDIDATURA

Sono ammessi a presentare la propria candidatura tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto/convenzione, ai quali non sia applicata la pena

accessoria/sanzione dell'incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché i requisiti di cui al punto 2 del presente avviso - "Modalità di manifestazione di interesse"

La ditta o persona fisica candidata, deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale per contrarre con la Pubblica Amministrazione.

L'Amministrazione escluderà i soggetti che siano in stato di liquidazione o sottoposti a procedure concorsuali o altra procedura che attenga allo stato di insolvenza o cessazione di attività.

Art. 2 - MODALITÀ DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le ditte interessate possono inviare la propria candidatura secondo il modello all. A) che dovrà pervenire al Protocollo dell'Ente a mano, a mezzo di racc. a.r. o con posta certificata PEC entro e non oltre le ore 9.00 del giorno 14.08.2023 al seguente indirizzo: Comune di Monterotondo - piazza Angelo Frammartino n°4 – 00015 (RM). L'invio telematico dovrà avvenire al seguente indirizzo pec: comune.monterotondo.rm@pec.it destinatario Servizio Ambiente;

L'invio telematico a un indirizzo diverso da quello indicato nel presente avviso non sarà ritenuto valido. Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e faranno fede la data e l'orario di arrivo. Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicate nel presente avviso.

Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente al curriculum, il modello di domanda con riferimenti alla dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, modello "allegato A" al presente bando, che dovrà essere debitamente sottoscritta dal partecipante;

I partecipanti dovranno presentare la documentazione di seguito riportata:

1) compilazione modello di domanda (allegato A) accompagnata da copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento

2) curriculum;

contenente le seguenti dichiarazioni:

- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotano lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942 e ss.mm.ii.;
- che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942 e ss.mm.ii., o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;
- che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti;

- che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. del 06.09.2011 n. 159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal Rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente bando, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dal CREA ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- l'elezione del proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni.

Art. 3 - PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE

In esito alla ricezione di una o più manifestazioni di interesse, presentate entro il termine sopra indicato, si procederà a verificare che i candidati abbiano i requisiti richiesti e in caso di esito positivo, l'Amministrazione si riserva il diritto di poter procedere ad una o più assegnazioni dirette derivanti dall'analisi dei curricula/portfolio di ognuno.

La presentazione della candidatura implica da parte del proponente, l'integrale accettazione di tutte le condizioni di cui al presente avviso.

I terreni sopra descritti sono concessi nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.

L'Amministrazione Comunale comunicherà al contraente designato, gli adempimenti conseguenti per la sottoscrizione della convenzione di concessione.

Ulteriori informazioni possono essere richieste al Servizio Pianificazione Urbanistica e Ambiente del Comune di Monterotondo sino al giorno precedente l'ultimo giorno utile per l'invio delle manifestazioni di interesse.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio per 7 giorni consecutivi e sul sito internet del Comune di Monterotondo a partire dal giorno 04.08.2023 al giorno venerdì ore 9.00 del 11.08.2023.

DISPOSIZIONI FINALI

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58. 2.

Il presente avviso è consultabile sul sito internet del Comune di Monterotondo alla sezione Bandi e Avvisi;

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che: a) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento presso il responsabile del procedimento; b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza; c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003; d) il soggetto attivo della raccolta dei dati è il Comune di Monterotondo

Il presente bando e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia a essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Tivoli.

Si allegano:

all. A - Modello di domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva di certificazione.

Responsabile del Procedimento, il Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica e Ambiente:
arch. Andrea Cucchiaroni.

Monterotondo lì, 03.08.2023

la Dirigente del Dipartimento
Ing. Bernardina Colasanti