



Spazio Riservato  
Ufficio Protocollo

Al Servizio Entrate e Provveditorato  
Ufficio IMU  
del Comune di Monterotondo

**IMU 2022**

**MODULO RICHIESTA RIDUZIONE COMODATO USO GRATUITO IMMOBILE**

(COMPILARE IN STAMPATELLO - \* = campi obbligatori)

**IL/LA SOTTOSCRITTO/A**

COGNOME / RAGIONE SOCIALE*										NOME / RAPPRESENTANTE LEGALE*									
NATO/A A*										PROV.*		NATO/A IL*							
CODICE FISCALE*					RESIDENTE A / SEDE LEGALE*					PROV.*		CAP*							
VIA/PIAZZA*					N.CIVICO*			TELEFONO*											
E-MAIL					PEC														

**IN QUALITÀ DI PROPRIETARIO/A (O DETENTORE DI UN DIRITTO REALE DI GODIMENTO) DEI SEGUENTI IMMOBILI:**

ABITAZIONE

FOGLIO*	PARTICELLA*	SUBALTERNO*	CATEGORIA CATASTALE*	CLASSE*	RENDITA CATASTALE*
			A /		
VIA/PIAZZA*				N.CIVICO*	PERC. POSSESSO %*

PERTINENZA (SE PRESENTE NEL CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO)

FOGLIO*	PARTICELLA*	SUBALTERNO*	CATEGORIA CATASTALE*	CLASSE*	RENDITA CATASTALE*
			C / 2		
VIA/PIAZZA*				N.CIVICO*	PERC. POSSESSO %*

PERTINENZA (SE PRESENTE NEL CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO)

FOGLIO*	PARTICELLA*	SUBALTERNO*	CATEGORIA CATASTALE*	CLASSE*	RENDITA CATASTALE*
			C / 6		
VIA/PIAZZA*				N.CIVICO*	PERC. POSSESSO %*

**CHIEDE**

**L'APPLICAZIONE DELL'ALIQUOTA PER L'IMMOBILE (ED EVENTUALI SUE PERTINENZE)**

**CONCESSO IN COMODATO D'USO GRATUITO A PARENTI IN LINEA RETTA ENTRO IL 1° GRADO**

<b>VALIDITA' DAL</b> (GG/MM/AA)*
/ /

<b>FINO AL</b> (GG/MM/AA)*
/ /

**DICHIARA INOLTRE CHE IL CONDUTTORE DELL'IMMOBILE (RESIDENTE E DIMORANTE) E' IL PROPRIO:**

<b>GENITORE*</b>	<b>FIGLIO/A*</b>



COGNOME DEL CONDUTTORE DELL'IMMOBILE*										NOME DEL CONDUTTORE DELL'IMMOBILE*									
NATO/A A*										PROV.*		NATO/A IL*							
												/ /							
CODICE FISCALE*					RESIDENTE A*					PROV.*									
VIA/PIAZZA*					N.CIVICO*		TELEFONO												

**ALLEGA**

- **COPIA DEL CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO E DELLA RELATIVA REGISTRAZIONE PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE, PENA DECADENZA DELL'AGEVOLAZIONE.**
- **COPIA DOCUMENTO D'IDENTITÀ IN CORSO DI VALIDITÀ DEL DICHIARANTE.**

**CARATTERISTICHE E LIMITAZIONI**

- o nel caso in cui siano incluse nel contratto di comodato d'uso gratuito registrato presso l'Agenzia delle Entrate anche le pertinenze dell'abitazione (avendone indicato nel contratto, ai fini dell'individuazione, gli identificativi catastali), a esse si applica la medesima aliquota dell'abitazione, nei limiti di una sola unità immobiliare di categoria C2, una di categoria C6 e una di categoria C7;
- o il contribuente deve comunicare l'eventuale cessazione dell'uso gratuito entro 30 giorni, mediante la presentazione di un nuovo modulo, indicando la data di fine dell'uso gratuito nell'apposito spazio "FINO AL (GG/MM/AA)";
- o in caso di contitolarità ogni contitolare deve presentare apposita richiesta per usufruire della riduzione;
- o la richiesta non ha valore retroattivo per gli anni precedenti.

**CASI DI NON APPLICABILITÀ DELLA RIDUZIONE:**

- o Se il conduttore non è residente e dimorante nell'immobile per il quale si richiede la riduzione;
- o se si possiedono 3 (o più) immobili ad uso abitativo (per intero o in percentuale) non si può applicare la riduzione;
- o se i due immobili ad uso abitativo si trovano in due comuni diversi non si può applicare la riduzione;
- o se si risiede in un comune diverso da Monterotondo (RM) e l'immobile oggetto del comodato è situato nel Comune di Monterotondo (RM) non si può applicare la riduzione;
- o se si risiede all'estero non si può applicare la riduzione;
- o se il comodato è tra nonni e nipoti o tra fratelli non si può applicare la riduzione.

**ISTRUZIONI E AVVERTENZE**

- o **Consegnare il presente modulo, compilato in ogni sua parte**, presso l'Ufficio Protocollo, situato al piano terra della sede municipale o mediante PEC.
- o La mancata, inesatta, incompleta o mendace indicazione degli estremi richiesti per la fruizione dell'agevolazione richiesta o la mancata comunicazione delle situazioni accessorie inerenti a quanto sopra dichiarato comporta la relativa esclusione dalle agevolazioni.
- o Nei casi di cui al precedente punto, si procederà secondo le modalità previste dalle leggi vigenti in materia e si provvederà d'ufficio al recupero della differenza dell'imposta maggiorata di sanzioni e interessi legali, secondo le vigenti disposizioni.
- o Ulteriori informazioni e modulistica: U.R.P. - Ufficio InformaComune, oppure: **www.comune.monterotondo.rm.it**.

Il/la sottoscritto/a ha letto, compreso e accettato quanto contenuto nel presente modulo e autorizza il trattamento delle informazioni fornite per l'istruttoria e la verifica necessarie ai sensi del Regolamento UE GDPR 2016/679.

**ALLEGATI RICHIESTI:**

- COPIA DEL CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO VALIDATO DALL'AGENZIA DELLE ENTRATE;
  - COPIA DOCUMENTO DI IDENTITÀ IN CORSO DI VALIDITÀ DEL DICHIARANTE.
- (in assenza della copia dei documenti richiesti il presente modulo non risulta valido)

FIRMA\*

--