



Spazio Riservato  
Ufficio Protocollo

Al Servizio Entrate e Provveditorato  
Ufficio IMU  
del Comune di Monterotondo

**IMU 2022**

**MODULO RICHIESTA RIDUZIONE ALIQUOTA IMMOBILE LOCATO A CANONE CONCORDATO**

AI SENSI DELLA L. 431/98 ART. 2 C. 2,3,4 E DEGLI ACCORDI TERRITORIALI VALIDI PER IL COMUNE DI MONTEROTONDO (Prot. n. 0031766 del 12.07.2018)

(COMPILARE IN STAMPATELLO - \* = campi obbligatori)

IL/LA SOTTOSCRITTO/A

COGNOME / RAGIONE SOCIALE*				NOME / RAPPRESENTANTE LEGALE*			
NATO/A A*				PROV.*	NATO/A IL*		
CODICE FISCALE*				RESIDENTE A / SEDE LEGALE*			PROV.*
VIA/PIAZZA*				N.CIVICO*	TELEFONO*		
E-MAIL				PEC			
CAP*							

PROPRIETARIO/A DELL'IMMOBILE SOGGETTO AD IMPOSTA

ABITAZIONE

FOGLIO*	PARTICELLA*	SUBALTERNO*	CATEGORIA CATASTALE*	CLASSE*	RENDITA CATASTALE*
			A /		,
VIA/PIAZZA*				N.CIVICO*	PERC. POSSESSO %*
					,

PERTINENZA (SE PRESENTE NEL CONTRATTO DI LOCAZIONE REGISTRATO PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE)

FOGLIO*	PARTICELLA*	SUBALTERNO*	CATEGORIA CATASTALE*	CLASSE*	RENDITA CATASTALE*
			C / 2		,
VIA/PIAZZA*				N.CIVICO*	PERC. POSSESSO %*
					,

PERTINENZA (SE PRESENTE NEL CONTRATTO DI LOCAZIONE REGISTRATO PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE)

FOGLIO*	PARTICELLA*	SUBALTERNO*	CATEGORIA CATASTALE*	CLASSE*	RENDITA CATASTALE*
			C / 6		,
VIA/PIAZZA*				N.CIVICO*	PERC. POSSESSO %*
					,

LOCATO AL CONDUTTORE E PER IL PERIODO DI SEGUITO INDICATI

COGNOME DEL CONDUTTORE DELL'IMMOBILE *				NOME DEL CONDUTTORE DELL'IMMOBILE *			
CODICE FISCALE DEL CONDUTTORE DELL'IMMOBILE*							
DATA INIZIO LOCAZIONE *		DATA FINE LOCAZIONE *					
/ /		/ /					



**CHIEDE**

**DI USUFRUIRE DELLA RIDUZIONE DELL'ALIQUTA IMU PER L' IMMOBILE LOCATO A CANONE CONCORDATO AI SENSI DELLA LEGGE n. 431/98 ART. 2 c. 2,3,4 E AI SENSI DEGLI ACCORDI TERRITORIALI VALIDI PER IL COMUNE DI MONTEROTONDO (Prot. n. 0031766 del 12.07.2018)**

**ALLEGA**

- **COPIA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE E DELLA RELATIVA REGISTRAZIONE PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE;**
- **COPIA DOCUMENTO DI IDENTITÀ IN CORSO DI VALIDITÀ DEL DICHIARANTE.**

**CARATTERISTICHE E LIMITAZIONI**

- o Il locatario deve essere residente e dimorante nell'immobile, pena decadenza dell'agevolazione richiesta;
- o se il contratto prevede l'opzione di rinnovo, la presente richiesta deve essere presentata nuovamente entro 30 giorni dal momento del rinnovo;
- o la richiesta non ha valore retroattivo per gli anni precedenti.
- o La presentazione del presente modulo presso l'Ufficio Protocollo (o mediante PEC) è possibile entro e non oltre il termine del 31 Dicembre.

**ISTRUZIONI E AVVERTENZE**

- o Consegnare il presente modulo, compilato in ogni sua parte, presso l'Ufficio Protocollo, situato al piano terra della sede municipale o mediante PEC.
- o La mancata, inesatta, incompleta o mendace indicazione degli estremi richiesti per la fruizione dell'agevolazione richiesta o la mancata comunicazione delle situazioni accessorie inerenti a quanto sopra dichiarato comporta la relativa esclusione dalle agevolazioni.
- o Nei casi di cui al precedente punto, si procederà secondo le modalità previste dalle leggi vigenti in materia e si provvederà d'ufficio al recupero della differenza dell'imposta maggiorata di sanzioni e interessi legali, secondo le vigenti disposizioni.
- o Qualora la condizione per essere ammessi al beneficio dell'agevolazione richiesta dovesse cessare, occorre darne tempestiva comunicazione all' Ufficio IMU-TASI del Comune di Monterotondo entro e non oltre il termine di 30 (trenta) giorni. In caso di ancata comunicazione, vedi punto precedente.
- o Ulteriori informazioni e modulistica: U.R.P. - Ufficio InformaComune, oppure: [www.comune.monterotondo.rm.it](http://www.comune.monterotondo.rm.it).

**ALLEGATI RICHIESTI:**

- COPIA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE VALIDATO DALL'AGENZIA DELLE ENTRATE;
  - COPIA DOCUMENTO DI IDENTITÀ IN CORSO DI VALIDITÀ DEL DICHIARANTE.
- (in assenza della copia dei documenti richiesti il presente modulo non risulta valido)

Il/la sottoscritto/a ha letto, compreso e accettato quanto contenuto nel presente modulo e autorizza il trattamento delle informazioni fornite per l'istruttoria e la verifica necessarie ai sensi del Regolamento UE GDPR 2016/679.

FIRMA\*