



RISULTATI SORTEGGIO PUBBLICO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI per il PROGRAMMA di RECUPERO DI e RAZIONALIZZAZIONE IMMOBILI ED ALLOGGI ERP, ai sensi dell’art. 4 del DL n. 47/2014, convertito, con modificazioni, dalla L.n. 80/2014 relativa ai seguenti lavori:

Edificio “A” – Lotto 2

costo complessivo è di € 728.784,43, di cui :

per lavori € 563.674,49 (di cui € 6.627,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta);
per somme a disposizioni € 165.109,94.

Edificio “C”

costo complessivo è di € 900.000,00, di cui :

per lavori € 708.315,87 (di cui € 67.187,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta);
per somme a disposizioni € 191.684,13.

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- che l’art. 4 del decreto legge 28 marzo 2014 n. 47, convertito con modificazioni dalla Legge 23 maggio 2014 n. 80 “*Misure urgenti per l’emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l’ EXPO 2015*” prevede l’approvazione con decreto interministeriale dei criteri per la formulazione di un “programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli ex IACP”;

- che il decreto interministeriale 16 marzo 2017 n. 97 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, del Ministero dell’economia e delle Finanze e del Ministero per gli affari Regionali e le Autonomie, relativo ai criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell’art. 4 del decreto legge 28 marzo 2014 n. 47, convertito con modificazioni dalla Legge 23 maggio 2014 n. 80, prevede l’attuazione del programma di recupero articolato su due linee di intervento individuate alle lettere a) e b) del comma 1 dell’articolo 2;

- che l’articolo 2, comma 1 , lettera b) del predetto decreto interministeriale individua le specifiche tipologie di intervento quali efficientamento energetico, adeguamento o miglioramento sismico, rimozione di materiali nocivi, abbattimento delle barriere architettoniche, manutenzione straordinaria della parti comuni, frazionamenti e accorpamenti;

PRESO ATTO

- che con determinazione del direttore della direzione regionale “Infrastrutture e Ambiente e Politiche abitative” 21 maggio 2015 n. G06269, sono stati stabiliti i termini e le modalità per la presentazione delle proposte di intervento da parte dei comuni ad alta tensione abitativa e delle A.T.E.R., al fine di consentire la predisposizione degli elenchi da trasmettere al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

- che il Comune di Monterotondo ha presentato richiesta di contributo;

- che con determinazione n. G07198 del 23/06/2016 , la Regione Lazio ha approvato la concessione del contributo al Comune di Monterotondo per la ristrutturazione degli alloggi di via Tamigi Lotto A per un importo di € 1.156.815,57;



- che i lavori previsti sono stati avviati e sono in corso di esecuzione;
- che con determinazione della Regione Lazio n. G00663 del 22/01/2018, pubblicata sul BURL n. 11 del 06/02/2018 sono stati approvati i finanziamenti per i seguenti ulteriori interventi:

1. Via Tamigi – Lotto “A” – 2° stralcio ;
2. Via Tamigi – Lotto “C”;

CONSIDERATO

- che con deliberazione della G.C. n. 157 del 25/06/2018 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei “Lavori di manutenzione straordinaria dell’edificio “A” 2 degli alloggi ERP di via Tamigi”, redatto dall’arch. Lorenzo Cortesini ed approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 157 del 25/06/2018, dell’ importo complessivo di € 728.784,43;

- che con deliberazione della G.C. n. 159 del 25/06/2019 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei “Lavori di manutenzione straordinaria dell’edificio “C” degli alloggi ERP di via Tamigi”, redatto dall’arch. Katuscia Marcelli, dell’ importo complessivo di € 900.000,00;

- che con determinazione dirigenziale n. 487 del 08/08/2019 è stata approvata la determina a contrarre per i lavori di cui all’edificio “A2”;

- che con determinazione dirigenziale n. 488 del 08/08/2019 è stata approvata la determina a contrarre per i lavori di cui all’edificio “C”;

- che con determinazione dirigenziale n. 519 del 30/08/2019_ è stata approvata la manifestazione di interesse per i lavori indicati, il cui avviso è stato pubblicato il giorno 12 settembre 2019, il termine ultimo per la ricezione delle istanze è stato fissato alle ore 12:30 del 27 settembre 2019 ed il sorteggio delle imprese è avvenuto in seduta pubblica il giorno 03 ottobre 2019 , presso l’ ufficio del dirigente del Dipartimento Governo del Territorio , previa pubblicazione sul sito web ed all’ Albo Pretorio di questo Comune della data e del luogo del sorteggio;

CONSIDERATO, inoltre

- che entro il termine fissato per le ore 12,30 del giorno 27 settembre 2019 sono pervenute n. 163 istanze di partecipazione alla manifestazione di interesse di cui n. 1 domanda incompleta, perché mancante di firma;

- che alle istanze regolari e ammissibili al sorteggio è stato assegnato un numero progressivo dal n. 1 al n. 162 in base all’ordine del protocollo di arrivo;

- che in data 3 ottobre 2019 presso l’ufficio del dirigente del dipartimento Governo del Territorio si è proceduto al sorteggio pubblico al fine di individuare :

- n. 15 (quindici) operatori economici da ammettere alla procedura negoziata “Lavori di manutenzione straordinaria dell’edificio “C” degli alloggi ERP di via Tamigi ”;

- n. 15 (quindici) operatori economici da ammettere alla procedura negoziata “Lavori di manutenzione straordinaria dell’edificio “A2” degli alloggi ERP di via Tamigi ”.

VISTO il verbale redatto in data 3 ottobre 2019 dal quale risulta:

- che la seguente istanza non è ammessa per incompletezza della domanda:

NOME DITTA	DATA E N. PROTOCOLLO	MOTIVAZIONI ESCLUSIONE
GRUPPO EDILE IOVINE SRL	26.09.2019 prot. 49901	Dichiarazione incompleta (manca firma)



- che l'elenco degli operatori economici non sorteggiati per i lavori di via Tamigi Lotto "C" è il seguente:

	Prot.	Data	Ditta
2	41074	16/09/2019	IMPRE.DO. S.r.l.
3	41078	16/09/2019	Impresa Edile RAPETTI MICHELE
4	41168	16/09/2019	ROCCHI Umberto
5	41183	16/09/2019	VA.BEN s.r.l.
8	41201	16/09/2019	SE.MA. Srl
9	41208	16/09/2019	DOMUS AUREA srl
10	41237	17/09/2019	SABINA CONGLOMERATI srl
11	41238	17/09/2019	L'ANCORA COSTRUZIONE srl
12	41239	16/09/2019	MAR.SAL.RESTAURI srl
13	41240	17/09/2019	TECNOTEM srl
14	41250	17/09/2019	SERENA COSTR.NI GENERALI srl
16	41264	17/09/2019	DEL.PA. ENGINEERING srl
17	41267	17/09/2019	FMC EDILIZIA SOC. COOPERATIVA
18	41269	17/09/2019	COSTRUZIONI 2015 srls
19	41270	17/09/2019	CONSORZIO STABILE MARR S.C.AR.L.
20	41271	17/09/2019	D.C.C.COSTRUZIONI srl unip.
22	41303	17/09/2019	G.COSTRUZIONI GENERALI srl
23	41304	17/09/2019	NOMENTANA APPALTI srl
24	41308	17/09/2019	CARBONE FRANCESCO
25	41330	17/09/2019	COM.MAM.EDIL. Srl
26	41365	17/09/2019	MARINELLI COSTRUZIONI srl
28	41373	17/09/2019	ELLEBI COSTRUZIONI srl
30	41404	17/09/2019	JACOPO COSTRUZIONI srl
31	41417	17/09/2019	PESTOZZI ALFIERO
33	41449	17/09/2019	DI PROSPERO Ing. Valter srl. S.u.
37	41538	17/09/2019	CIPRIANI LUCIANO
38	41542	18/09/2019	SITEC srl s
39	41548	18/09/2019	CATOGNO COSTRUZIONI srl
41	41610	18/09/2019	UNIFOR srl
42	41614	18/09/2019	REGINA IMPIANTI E COSTRUZIONI srl
44	41670	18/09/2019	LA FENICE srl
45	41679	18/09/2019	COSTRUZIONI CINQUE GRANA srl
46	41747	19/09/2019	M.I.T. Srl
47	41748	19/09/2019	TEC.SP.ED di Petito Giuseppe & C. sas
49	41761	19/09/2019	COSTRUZIONI CALABRESE srl
50	41765	19/09/2019	IMPRESIT LAVORI srl
51	41766	19/09/2019	RICO APPALTI srl
53	41921	19/09/2019	A & A di AMORINI E AZZARO srl
54	41923	19/09/2019	FURLAN COSTRUZIONI ITALIA srl
56	41966	19/09/2019	I.M.E. Srl
57	41993	19/09/2019	CASTELLI ROMANI COSTRUZIONI srl
59	42003	19/09/2019	DI FILIPPO COSTRUZIONI SRL



Comune di Monterotondo

Provincia di Roma

60	42008	19/09/2019	ABITER srl
61	42032	20/09/2019	IACOGEIT srl
62	42034	20/09/2019	OTTAVI FLAVIO
63	42035	20/09/2019	GIANFRANCO MOLINARO srl
64	42036	20/09/2019	CO.GE.CO COSTRUZIONI E APPALTI srl
65	42051	20/09/2019	2C COSTRUZIONI srl
66	42124	20/09/2019	QUARANTA COSTRUZIONI srl
67	42178	23/09/2019	COFAM srl
69	42188	23/09/2019	IMMOBILARTE srl
74	42272	23/09/2019	IMPREMAR srl
76	42305	23/09/2019	CZ INGEGNERIA & APPALTI srl
77	42360	23/09/2019	SAS LAVORI srl
80	42386	23/09/2019	G.I.M.E.S. srl
81	42432	24/09/2019	ARPE APPALTI srl
82	42433	24/09/2019	DE.PA. RESTAURI SRL
83	42434	24/09/2019	BAIOCCO srl
84	42436	24/09/2019	TECTON GROUP srl
85	42437	24/09/2019	IACCARINO IMMOBILIARE srl
86	42486	24/09/2019	SA.MA. Sas
87	42488	24/09/2019	INNOVATECH scrl
88	42532	24/09/2019	LEONARDO SERVICE srl
89	42533	24/09/2019	FIDEA APPALTI PUBBLICI srl
90	42570	24/09/2019	IM.A.C. SRL
91	42574	24/09/2019	B.P.D. LAVORI SRL
92	42602	24/09/2019	E.A.CO. 2000 Edile Artigiani Consorziati soc.coop. Srl
93	42642	24/09/2019	ADV ASSOCIATI srl
94	42643	24/09/2019	ARKAIKOS RESTAURI srl
99	42701	25/09/2019	EMPIRE BUILDING srl
101	42754	25/09/2019	COSIF sas
102	42756	25/09/2019	EMD EURO APPALTI srls
103	42758	25/09/2019	LI.MAR. srl
104	42800	25/09/2019	N.A.N. CPSTRUZIONI srl
105	42801	25/09/2019	PANZIERI MARCO srl
106	42804	25/09/2019	D.R.P. Srl
107	42823	25/09/2019	RESTAURI E IMPIANTI srl
109	42878	26/09/2019	2F INNOVA srl
111	42880	26/09/2019	ALMA srls
112	42881	26/09/2019	GMS CONTINENTAL LAVORI E SERVIZI srl
113	42888	26/09/2019	AVC srl
114	42891	26/09/2019	SIT srl unip.
115	42900	26/09/2019	GI.MA. Srl
116	42902	26/09/2019	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC.SOOP.
117	42903	26/09/2019	IMPRESA EDILE M.Q. srl
118	42966	26/09/2019	C.D'A. E FIGLI srl
119	42975	26/09/2019	SD SERVICE srl s
120	42991	26/09/2019	MOLINARI srl
121	42992	26/09/2019	VS COSTRUZIONI srl
122	43018	26/09/2019	MINICUCCI CAIRO srl
123	43022	26/09/2019	SISTEM.CO.I. Srl
124	43029/38	26/09/2019	CFC srl
125	43036	26/09/2019	IPOMAGI srl



Comune di Monterotondo

Provincia di Roma

126	43037	26/09/2019	SUPINO GROUP srl
127	43041	26/09/2019	GI.FE.COSTRUZIONI srl
128	43042	26/09/2019	EDIL CA.GE. Srl
129	43044	26/09/2019	DEN.SAM COSTRUZIONI srl
131	43059	26/09/2019	BCE ENGINEERING srl
132	43060	26/09/2019	ENGINEERING COSTR.NI GRUPPO EMPOLI LUCE
134	43103	26/09/2019	SABINA APPALTI srl
136	43105	26/09/2019	TEC srl
137	43108	26/09/2019	ESIL MA-PI srl
138	43161	26/09/2019	ZANGOLINI COSTRUZIONI srl
139	43163	26/09/2019	SALARIA COSTRUZIONI 79 srl
140	43181	26/09/2019	GI.DI IMPIANTI srl
141	43199	27/09/2019	FAINS di Faretina M. & Inchingoli S. snc
142	43200	27/09/2019	MOSCARIELLO COSTRUZIONI srl
143	43201	27/09/2019	SLP srl
145	43210	27/09/2019	BLASI COSTRUZIONI srl
146	43266	27/09/2019	EDIL EFFE srl
147	43268	27/09/2019	PROGRESS IMPIANTI srl
148	43306	27/09/2019	TE.COS.IM. srl
149	43307	27/09/2019	EDIL SAGGESE srl
150	43308	27/09/2019	I.C.E. di MILIA SIMONE
151	43311	27/09/2019	A.V.S. APPALTI srl
152	43312	27/09/2019	LORIS COSTRUZIONI di Florio Loris
154	43322	27/09/2019	CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA srl
155	43347	27/09/2019	IMPRESA MARTINELLI ALFONSO
156	43349	27/09/2019	C.E.S.A. Srl
157	43351	27/09/2019	ISAM srl
159	43366	27/09/2019	MICHELE ZEPPIERI
160	43368	27/09/2019	S.F.APPALTI srl
161	43388	27/09/2019	A.C. COSTRUZIONI srl

- che l'elenco degli operatori economici non sorteggiati per i lavori di via Tamigi Lotto "A2" è il seguente:

	Prot.	Data	Ditta
1	41004	16/09/2019	Tecnoengineering srl unip.
2	41074	16/09/2019	IMPRE.DO. S.r.l.
3	41078	16/09/2019	Impresa Edile RAPETTI MICHELE
4	41168	16/09/2019	ROCCHI Umberto
5	41183	16/09/2019	VA.BEN s.r.l.
7	41200	16/09/2019	CO.E.LIVE srl
8	41201	16/09/2019	SE.MA. Srl
9	41208	16/09/2019	DOMUS AUREA srl
10	41237	17/09/2019	SABINA CONGLOMERATI srl
11	41238	17/09/2019	L'ANCORA COSTRUZIONE srl
12	41239	16/09/2019	MAR.SAL.RESTAURI srl



Comune di Monterotondo

Provincia di Roma

13	41240	17/09/2019	TECNOTEM srl
14	41250	17/09/2019	SERENA COSTR.NI GENERALI srl
15	41254	17/09/2019	BO.PA.COSTRUZIONI srl .s.
17	41267	17/09/2019	FMC EDILIZIA SOC. COOPERATIVA
20	41271	17/09/2019	D.C.C.COSTRUZIONI srl unip.
21	41300	17/09/2019	I.M.COSTRUZIONI srl
22	41303	17/09/2019	G.COSTRUZIONI GENERALI srl
23	41304	17/09/2019	NOMENTANA APPALTI srl
24	41308	17/09/2019	CARBONE FRANCESCO
25	41330	17/09/2019	COM.MAM.EDIL. Srl
26	41365	17/09/2019	MARINELLI COSTRUZIONI srl
27	41368	17/09/2019	FRANCIA DO.RA.MA. Srl
28	41373	17/09/2019	ELLEBI COSTRUZIONI srl
30	41404	17/09/2019	JACOPO COSTRUZIONI srl
31	41417	17/09/2019	PESTOZZI ALFIERO
33	41449	17/09/2019	DI PROSPERO Ing. Valter srl. S.u.
34	41474	17/09/2019	STINAR srl
36	41478	17/09/2019	EDILIZIA 2001 di Ferracci Fabriano & C. sas
37	41538	17/09/2019	CIPRIANI LUCIANO
38	41542	18/09/2019	SITEC srl s
39	41548	18/09/2019	CATOGNO COSTRUZIONI srl
41	41610	18/09/2019	UNIFOR srl
42	41614	18/09/2019	REGINA IMPIANTI E COSTRUZIONI srl
44	41670	18/09/2019	LA FENICE srl
45	41679	18/09/2019	COSTRUZIONI CINQUE GRANA srl
46	41747	19/09/2019	M.I.T. Srl
47	41748	19/09/2019	TEC.SP.ED di Petito Giuseppe & C. sas
49	41761	19/09/2019	COSTRUZIONI CALABRESE srl
50	41765	19/09/2019	IMPRESIT LAVORI srl
51	41766	19/09/2019	RICO APPALTI srl
52	41767	19/09/2019	DI CASTRO SOC.SOOP.- EDITALY srl
53	41921	19/09/2019	A & A di AMORINI E AZZARO srl
54	41923	19/09/2019	FURLAN COSTRUZIONI ITALIA srl
58	42002	19/09/2019	DI FILIPPO COSTRUZIONI SRL
60	42008	19/09/2019	ABITER srl
61	42032	20/09/2019	IACOGEIT srl
63	42035	20/09/2019	GIANFRANCO MOLINARO srl
64	42036	20/09/2019	CO.GE.CO COSTRUZIONI E APPALTI srl
65	42051	20/09/2019	2C COSTRUZIONI srl
66	42124	20/09/2019	QUARANTA COSTRUZIONI srl
67	42178	23/09/2019	COFAM srl
68	42182	23/09/2019	PAPETTI COSTRUZIONI srl
69	42188	23/09/2019	IMMOBILARTE srl
70	42189	23/09/2019	LI.MAR srl
74	42272	23/09/2019	IMPREMAR srl
76	42305	23/09/2019	CZ INGEGNERIA & APPALTI srl
77	42360	23/09/2019	SAS LAVORI srl
78	42383	23/09/2019	COSTANZA srl
79	42384	23/09/2019	SETINA COSTRUZIOPNI EDILI srl
80	42386	23/09/2019	G.I.M.E.S. srl
81	42432	24/09/2019	ARPE APPALTI srl



Comune di Monterotondo

Provincia di Roma

82	42433	24/09/2019	DE.PA. RESTAURI SRL
83	42434	24/09/2019	BAIOCCO srl
84	42436	24/09/2019	TECTON GROUP srl
85	42437	24/09/2019	IACCARINO IMMOBILIARE srl
86	42486	24/09/2019	SA.MA. Sas
89	42533	24/09/2019	FIDEA APPALTI PUBBLICI srl
90	42570	24/09/2019	IM.A.C. SRL
91	42574	24/09/2019	B.P.D. LAVORI SRL
92	42602	24/09/2019	E.A.CO. 2000 Edile Artigiani Consorziati soc.coop. Srl
94	42643	24/09/2019	ARKAIKOS RESTAURI srl
98	42700	25/09/2019	ANTONUZZO COSTRUZIONI srl
100	42705	25/09/2019	EDIL MO.DI srl
102	42756	25/09/2019	EMD EURO APPALTI srls
105	42801	25/09/2019	PANZIERI MARCO srl
106	42804	25/09/2019	D.R.P. Srl
107	42823	25/09/2019	RESTAURI E IMPIANTI srl
109	42878	26/09/2019	2F INNOVA srl
110	42879	26/09/2019	A.D.COSTRUZIONI srls
111	42880	26/09/2019	ALMA srls
112	42881	26/09/2019	GMS CONTINENTAL LAVORI E SERVIZI srl
113	42888	26/09/2019	AVC srl
114	42891	26/09/2019	SIT srl unip.
115	42900	26/09/2019	GI.MA. Srl
116	42902	26/09/2019	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC.SOOP.
117	42903	26/09/2019	IMPRESA EDILE M.Q. srl
118	42966	26/09/2019	C.D'A. E FIGLI srl
119	42975	26/09/2019	SD SERVICE srl s
120	42991	26/09/2019	MOLINARI srl
122	43018	26/09/2019	MINICUCCI CAIRO srl
124	43029/38	26/09/2019	CFC srl
125	43036	26/09/2019	IPOMAGI srl
126	43037	26/09/2019	SUPINO GROUP srl
127	43041	26/09/2019	GI.FE.COSTRUZIONI srl
128	43042	26/09/2019	EDIL CA.GE. Srl
130	43058	26/09/2019	EDIL 3D di DONARA LUIGI e c. srl
131	43059	26/09/2019	BCE ENGINEERING srl
132	43060	26/09/2019	ENGINEERING COSTR.NI GRUPPO EMPOLI LUCE
135	43104	26/09/2019	GEO srl
136	43105	26/09/2019	TEC srl
137	43108	26/09/2019	ESIL MA-PI srl
138	43161	26/09/2019	ZANGOLINI COSTRUZIONI srl
139	43163	26/09/2019	SALARIA COSTRUZIONI 79 srl
140	43181	26/09/2019	GI.DI IMPIANTI srl
141	43199	27/09/2019	FAINS di Faretina M. & Inchingoli S. snc
142	43200	27/09/2019	MOSCARIELLO COSTRUZIONI srl
144	43202	27/09/2019	MARINI E DAVIDA SCAVI E TRASPORTI srl
145	43210	27/09/2019	BLASI COSTRUZIONI srl
146	43266	27/09/2019	EDIL EFFE srl
147	43268	27/09/2019	PROGRESS IMPIANTI srl
148	43306	27/09/2019	TE.COS.IM. srl
149	43307	27/09/2019	EDIL SAGGESE srl



Comune di Monterotondo

Provincia di Roma

150	43308	27/09/2019	I.C.E. di MILIA SIMONE
151	43311	27/09/2019	A.V.S. APPALTI srl
153	43321	27/09/2019	CA.ME.CA srl Unip.
154	43322	27/09/2019	CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA srl
155	43347	27/09/2019	IMPRESA MARTINELLI ALFONSO
156	43349	27/09/2019	C.E.S.A. Srl
157	43351	27/09/2019	ISAM srl
158	43354	27/09/2019	LA RISTRUTTURA srl
159	43366	27/09/2019	MICHELE ZEPPIERI
160	43368	27/09/2019	S.F.APPALTI srl
161	43388	27/09/2019	A.C. COSTRUZIONI srl

**IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO
GOVERNO DEL TERRITORIO**

Arch. Luca Lozzi

