



**COMUNE DI MONTEROTONDO**

**SEGRETARIO GENERALE**

**DETERMINAZIONE N. 850 DEL 25/11/2020**

**OGGETTO: APPROVAZIONE RISULTANZE AVVISO PUBBLICO COMUNALE  
INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI IMMOBILE AD USO  
ABITATIVO DA CONDURRE IN LOCAZIONE E DESTINARE A STRUTTURA  
RESIDENZIALE CON FINALITÀ DI ACCOGLIENZA SOCIO-ABITATIVA**



## COMUNE DI MONTEROTONDO

«SETTORE»

«SEZIONE»

### ESERCIZIO FINANZIARIO 2020

OGGETTO: «OGGETTO»

#### II DIRIGENTE

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.O.E.L. – ed in particolare:

- l'art. 107 sulle competenze dirigenziali;
- gli artt. da 182 a 185 sulle fasi della spesa;

#### Richiamate

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 310 del 29/12/2014 di approvazione del vigente “Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 15/03/2018, relativa alla modifica della nuova macrostruttura organizzativa dell’Amministrazione Comunale e relativo Funzionigramma, così come parzialmente modificata con D.G.C. n. 290 del 6/12/2018 e con D.G.C. n. 13 del 21/01/2019;
- la deliberazione della giunta comunale n. 132 del 21/07/2020, con la quale sono stati approvati il Piano della Performance ed il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2020 – 2022;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 15/04/2020, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2020/2022;

**VISTA** la disposizione sindacale di prot. n. 21016 del 29/05//2020 con la quale è stato prorogato al dott. Mauro Di Rocco l’incarico di Dirigente *ad interim* del Dipartimento Affari Generali, nonché le competenze dirigenziali per i procedimenti di competenza dell’area diretta, fino alla nomina dei nuovi dirigenti e comunque non oltre il 31/12/2020;

**VISTO** il provvedimento dirigenziale prot. n. 21017 del 29/05/2020 con il quale è stata disposta la proroga dell’incarico di Responsabile del Servizio “Supporto Organi Istituzionali, Sanità, Pari Opportunità e Affari Legali” alla dott.ssa Maria Luisa Moreschi, fino alla scadenza dell’incarico del dirigente;

**PREMESSO** che la Regione Lazio con deliberazione n. 581 del 06/08/2020 ha programmato delle risorse economiche per interventi relativi all’istituzione di nuove Case Rifugio e nuovi Centri Antiviolenza ed ulteriori risorse per il sostegno a dette strutture già operative sul territorio;

- che nella citata DGR è stato assegnato al Comune di Monterotondo un finanziamento di € 160.000,00 per l’istituzione di una nuova Casa Rifugio, secondo i seguenti criteri:

1. istituzione del Centro antiviolenza e/o della Casa Rifugio preferibilmente presso immobili di proprietà pubblica e/o sottratti alla mafia;
2. per le Case rifugio, in quanto strutture residenziali, il rispetto dei requisiti strutturali previsti dalla D.G.R. n. 1305/2004.

3. individuazione del Soggetto gestore del Centro antiviolenza e/o della Casa rifugio, effettuata secondo le procedure previste dal d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., tra gli organismi operanti nel settore del sostegno e dell'aiuto alle donne vittime di violenza, che abbiano maturato esperienze e competenze specifiche in materia di violenza contro le donne, che utilizzino una metodologia di accoglienza basata sulla relazione tra donne, con personale specificatamente formato, in possesso dei seguenti requisiti:
- essere iscritti agli Albi/registri regionali del volontariato, della promozione o della cooperazione sociale o iscritti ai registri regionali delle Onlus presso l'Agenzia delle entrate;
  - avere nel proprio Statuto i temi del contrasto alla violenza di genere, del sostegno, della protezione e dell'assistenza delle donne vittime di violenza e dei loro figli quali finalità esclusive o prioritarie, coerentemente con quanto indicato con gli obiettivi della Convenzione di Istanbul e dimostrare una consolidata e comprovata esperienza almeno quinquennale nell'impegno contro la violenza alle donne;
  - stipula di apposite convenzioni con i soggetti individuati;
  - collegamento con i Centri antiviolenza presenti sul territorio regionale;
  - modalità di raccordo con i servizi territoriali.

**VISTA** la D.G.C. n. 189 del 29/09/2020 ad oggetto: “*Atto di indirizzo per l'apertura di una casa rifugio per donne vittime di violenza nel Comune di Monterotondo*”, con la quale sono stati demandati al Servizio Supporto Organi Istituzionali e Affari legali i provvedimenti amministrativi conseguenti;

**CONSIDERATO** che il Comune di Monterotondo non ha attualmente disponibilità di immobili di proprietà pubblica e/o sottratti alla mafia idonei allo scopo;

**VISTA** la determinazione n. 703 del 13/10/2020, con la quale è stato approvato l'*Avviso pubblico – Indagine di mercato per l'individuazione di immobile ad uso abitativo da condurre in locazione e destinare a “struttura residenziale con finalità di accoglienza socio-abitativa*, finalizzato all'avvio di una manifestazione di interesse per l'acquisizione in locazione di un immobile da adibire a casa rifugio - con indirizzo segreto - per donne vittime di violenza e loro figli;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 17 D.lgs 50 del 18/04/2016, l'acquisizione in locazione è esclusa dall'applicazione del codice dei contratti pubblici e che la pubblicazione dell'avviso di cui trattasi non genera quindi una procedura di gara in senso stretto, pur tuttavia la procedura di individuazione del potenziale contraente deve avvenire nel rispetto dei principi stabiliti all'art. 4 del medesimo Decreto;

**APPURATO** che l'Avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente dal 13/10/2020 al 28/10/2020;

- che entro i termini previsti è pervenuta una sola offerta, assunta al protocollo con il n. 40769 del 30/10/2020;

**VISTA** la determinazione n. 774 del 02/11/2020, con la quale è stata nominata la commissione per la valutazione delle offerte relative all'*Avviso pubblico per l'individuazione di un immobile ad uso abitativo da condurre in locazione e destinare a “struttura residenziale con finalità di accoglienza socio-abitativa*;

- che la commissione ha proceduto all'esame dell'istanza pervenuta, giusto verbale n. 1 del 03/11/2020, dando atto che la proprietà dell'immobile ha dichiarato di impegnarsi al cambio di destinazione d'uso da A/10 a A/2 (civile abitazione), ai sensi dell'art. 3 dell'Avviso, a propria cura e spese, prima della sottoscrizione del contratto di locazione;

- che, constatata la regolarità e la completezza della documentazione allegata all'istanza, in data 11/11/2020 la commissione ha proceduto ad un sopralluogo presso l'immobile – ad indirizzo segreto – per appurare la conformità dello stesso a quanto dichiarato e verificarne le condizioni;

- che durante il sopralluogo è emersa la necessità di eseguire lavori di adeguamento, consistenti nell'installazione di docce nei due bagni e spostamento degli allacci della cucina, come risulta dal verbale n. 2 redatto dalla commissione;

- che l'art. 3 dell'Avviso “Requisiti essenziali” riporta “*I requisiti di cui al presente articolo dovranno essere posseduti al momento dell'offerta, oppure, se l'immobile fosse sprovvisto di alcuni dei requisiti elencati e qualora fosse possibile la loro integrazione entro i suddetti termini, l'offerente dovrà fornire apposite*

*dichiarazione contenente l'impegno ad eseguire e ad ultimare i lavori concordati, a propria totale cura e spesa, prima della sottoscrizione del contratto di locazione".*

- che pertanto la commissione si è riservata di assegnare il punteggio sull'offerta tecnica al ricevimento di una nota dettagliata e firmata dalla proprietà, in cui si evidenzino i lavori previsti e concordati;

**VISTA** la nota ricevuta dalla proprietà dell'immobile in data 17/11/2020, agli atti d'ufficio, nella quale viene dettagliata la specifica dei lavori di adeguamento dell'immobile, con allegata piantina esplicativa del post-operam;

**CONSIDERATO** che la commissione, nel prendere visione di detta nota, ha ritenuto che l'impegno ad eseguire i lavori è conforme a quanto richiesto all'esito del sopralluogo ed ha pertanto proceduto ad assegnare il punteggio all'offerta tecnica e successivamente all'offerta economica;

- che il totale del punteggio assegnato, come risulta dal verbale n. 3 della commissione, è pari a 90 punti;

**PRESO ATTO** delle risultanze dei lavori della commissione e della validità dell'unica offerta pervenuta in merito all'Avviso in oggetto e presentata con prot. n. 40769 del 30/10/2020;

**VISTO** il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;

**RAVVISATA** la rispondenza del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

#### **D E T E R M I N A**

1) di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) di approvare le risultanze della commissione nominata con determinazione n. 774 del 02/11/2020, per l'individuazione di un immobile ad uso abitativo da condurre in locazione e destinare a struttura residenziale con finalità di accoglienza socio-abitativa;

3) di dare atto che l'offerta pervenuta con prot. n. 40769 del 30/10/2020 è congrua e che pertanto l'immobile proposto è conforme a quanto previsto nell'Avviso in oggetto;

4) di stabilire che:

- il contratto di locazione sarà sottoscritto previa esecuzione del cambio di destinazione d'uso e dei lavori concordati e sopra descritti, ai sensi dell'art. 3 dell'Avviso in oggetto;
- la stipula del contratto di locazione è comunque subordinata alla erogazione del finanziamento concesso con la deliberazione regionale n. 581/2020 citata in premessa;
- con successivo atto si procederà ad approvare il contratto di locazione e ad assumere il relativo impegno di spesa;

5) di dare atto:

- che la presente determinazione non comporta impegno di spesa e non necessita pertanto di visto di regolarità contabile;

- che il responsabile del procedimento è il Funzionario del Servizio Supporto Organi Istituzionali, Sanità, Pari Opportunità e Affari Legali dott.ssa M. Luisa Moreschi.

6) di dare atto altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art.1 c. 9 lett. e) della L. n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento.

7) di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi e sul sito istituzionale del Comune, sezione "Bandi di Gara e Contratti"

8) di dare atto che avverso la presente determinazione è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio entro 60 giorni dalla sua pubblicazione, oppure, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

La responsabile del Servizio  
d.ssa M. Luisa Moreschi

Il Segretario Generale  
dott. Mauro Di Rocco

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta n. «NUMERO\_PROPOSTA» del «DATA\_ADOZIONE\_NO\_ORA», ai sensi dell'art. 147 – bis del D. lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) e s.m.i., si esprime parere FAVOREVOLE.

**IL DIRIGENTE**  
**«SETTORE»**  
**«RESP\_SETTORE»**

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt. 20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

DI ROCCO MAURO;1;609184926008791027