



Comune di Monterotondo

Deliberazione Giunta Com.le

Atto n. 82 del 23/04/2020

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E MODULISTICA PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI STRAORDINARI INTEGRATIVI PER IL SOSTEGNO AL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE 2020 PER L' EMERGENZA CAUSATA DALL'EPIDEMIA COVID-19 - D.G.R. N. 176/2020.

L'anno 2020, il giorno 23 del mese di Aprile a partire dalle ore 15.30 si è riunita in collegamento telematico ed in modalità video-conferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. n. 18 del 17-3-2020 e delle linee guida emanate dal Sindaco con prot. n. 13405 del 01-04-2020

LA GIUNTA COMUNALE

Risultano presenti ed assenti al momento dell'adozione del presente atto i signori:

PRESENTE

Varone Riccardo	Sindaco	SI
Bronzino Isabella	Assessore	SI
Cavalli Luigi	Assessore	SI
Di Nicola Alessandro	Assessore	SI
Felici Claudio	Assessore	SI
Garofoli Matteo Gaetano	Assessore	SI
Pancaldi Antonella	Assessore	SI
Valenti Marianna	Assessore	SI

Presiede: Sindaco Varone Riccardo

Partecipa: alla seduta formale il Segretario Generale Mauro Di Rocco

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E MODULISTICA PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI STRAORDINARI INTEGRATIVI PER IL SOSTEGNO AL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE 2020 PER L' EMERGENZA CAUSATA DALL'EPIDEMIA COVID-19 - D.G.R. N. 176/2020.

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore al Bilancio, Patrimonio, Casa, Partecipazione, Beni comuni, Benessere degli animali Dott.sa Antonella Pancaldi;

Vista la Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s.m. e i., con la quale il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha istituito il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

Vista la Legge Regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m. e i., con cui è stato istituito presso la Regione Lazio il Fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, finalizzato alla concessione di contributi integrativi a favore di conduttori di alloggi per il pagamento dei canoni di locazione, tenendo conto di quanto previsto dall'art. 11 della Legge n. 431/1998;

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri 31 gennaio 2020, recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza del rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili", pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale S.G. 1 febbraio 2020, n. 26;

Visto il decreto legge 23 febbraio 2020, n. 6 recante "Misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19";

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 28 marzo 2020 recante "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile in relazione all'emergenza relativa al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili" che stabilisce misure di sostegno urgenti ai Comuni in considerazione della grave crisi economica e sociale che si configura soprattutto per le famiglie maggiormente deboli;

Vista la deliberazione n. 176 del 9 aprile 2020, con la quale la Giunta regionale del Lazio, vista la situazione di emergenza causata dall'epidemia COVID-19 e le difficoltà che tale situazione sta comportando soprattutto per le famiglie più deboli ed esposte al pericolo di non poter garantire la propria sussistenza:

- ha determinato misure di sostegno urgenti e straordinarie in favore dei Comuni per sostenere in parte il pagamento dei canoni di locazione su alloggi di proprietà sia privata sia pubblica per tre mensilità dell'anno 2020 (40% del totale di tre mensilità);
- ha approvato l'Allegato A alla citata D.G.R. n. 176/2020 , recante "Criteri e modalità di gestione e ripartizione del Fondo straordinario regionale, anno 2020, per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'articolo 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e all'articolo 14 della legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e loro successive modifiche e integrazioni", che individuano, tra l'altro, i beneficiari del Fondo straordinario, i requisiti dei beneficiari del contributo, nonché la fissazione di termini e modalità che consentano la rapida ripartizione delle risorse in favore dei Comuni e quindi tramite le Amministrazioni comunali ai beneficiari finali;
- ha stabilito che al fine di garantire l'efficace utilizzo del Fondo straordinario, tutti i Comuni del Lazio interessati espletino le procedure e in via straordinaria trasmettano alla Regione le domande pervenute e accettate dal sistema di protocollazione comunale per l'accesso al Fondo nel termine perentorio di 45 giorni dalla esecutività della predetta D.G.R. n. 176/2020, ovvero il 10 aprile, pena l'inammissibilità al finanziamento;

Dato atto che la citata deliberazione n. 176 del 9 aprile 2020 prevede quali modalità operative per la determinazione e l'erogazione del Fondo 2020, per il pagamento del contributo ai beneficiari e per quanto attiene i controlli sulle dichiarazioni rese dai richiedenti il contributo:

- che la competente Direzione regionale determina il valore medio da attribuire alla singola domanda di contributo, erogando ai Comuni l'importo determinato dal valore medio a domanda moltiplicato il numero di domande ricevute dal Comune, entro i limiti delle risorse a disposizione;
- che la contribuzione prevista con l'utilizzo del Fondo straordinario riguarda il supporto al pagamento dei canoni di locazione di alloggi di proprietà privata e pubblica riferiti a tre mensilità del canone annuale 2020;
- che i Comuni a seguito delle istruttorie erogano l'importo assegnato ad ogni domanda e comunque entro il 40% del costo di tre mensilità;
- che le eventuali risorse residue possono essere distribuite ai soggetti aventi titolo, ai quali, in prima istanza, è stato attribuito il contributo inferiore a quello rientrante nella misura del 40% del costo di tre mensilità;
- che i Comuni saranno comunque tenuti a predisporre, al termine di tutte le istruttorie, le graduatorie da trasmettere alla Regione unitamente al fabbisogno effettivo rilevato ed alla documentazione ordinariamente prevista per la gestione del Fondo per il sostegno alla locazione, di cui al punto 6 dell'Allegato A);
- che la quota pari al 55% dello stanziamento previsto per il Fondo straordinario per il sostegno alla locazione è destinata a Roma Capitale e la restante quota del 45% a tutti i Comuni della Regione;
- che le autocertificazioni prodotte saranno oggetto di successivi controlli da parte delle competenti amministrazioni (Comuni, Regione, Guardia di Finanza);

Vista la nota protocollo n. 314353 del 10/04/2020 con la quale la Regione Lazio ha informato i Comuni sull'adozione della D.G.R. n. 176/2020 e al fine di agevolarli per la pubblicizzazione dell'iniziativa con propri provvedimenti, ha inoltrato lo schema tipo del bando comunale e del modello di domanda conformi alle disposizioni regionali, registrata al protocollo generale dell'Ente in data 14/04/2020 al n. 14480;

Preso atto della necessità di dover precisare la volontà dell'Amministrazione Comunale;

Visto l'art. 12 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 recante "Provvedimenti attributivi di vantaggi economici" che dispone: "La concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari e l'attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati sono subordinate alla predeterminazione da parte delle amministrazioni procedenti, nelle forme previste dai rispettivi ordinamenti, dei criteri e delle modalità cui le amministrazioni stesse devono attenersi";

Ritenuto necessario provvedere a dare idonea pubblicizzazione all'iniziativa regionale e pertanto all'approvazione dell'Avviso pubblico comunale e della relativa modulistica da utilizzare per la richiesta del contributo, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, predisposti nel rispetto dei criteri indicati dalla Regione Lazio, per la presentazione delle domande relative alla concessione di contributi relativi al Fondo straordinario regionale, anno 2020, per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'articolo 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e all'articolo 14 della legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e loro successive modifiche e integrazioni, nei quali allegati sono riportate le modalità per la formulazione della graduatoria;

Ritenuto conseguentemente di precisare che le domande di contributo pervenute o che perverranno prima della pubblicazione dell'Avviso Pubblico e della relativa modulistica per la presentazione delle domande relative alla concessione di contributi relativi al Fondo straordinario regionale, anno 2020, per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, ovvero oltre il termine di ricevimento previsto non potranno essere prese in considerazione ai fini dell'ammissione al contributo;

Ritenuto di precisare che per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa, in luogo del canone 2020 si dovrà dichiarare l'importo del canone 2019 nell'importo corrispondente alla mensilità di dicembre 2019 in quanto per il 2020 non sono stati ancora inviate le richieste di pagamento del relativo canone;

Vista la D.G.R. 9 aprile 2010 n. 177 con la quale la Regione Lazio, al fine di erogare tempestivamente i contributi di cui alla D.G.R. n. 784/2019 in considerazione dello stato di emergenza COVID-19 e di provvedere alla tempestiva erogazione dei contributi ai Comuni, ha stabilito misure derogatorie alla D.G.R. n. 784/2019 limitatamente alle modalità di trasmissione dei fabbisogni da parte dei Comuni, ai criteri di ripartizione ed erogazione regionale in favore dei Comuni e di erogazione comunale in favore dei soggetti ammessi al contributo, fissando e anticipando quale nuovo termine per la trasmissione alla Regione da parte di Comuni della graduatoria definitiva delle domande ammesse a contributo ovvero del numero delle domande ricevute, il 24 aprile 2020;

Vista la nota del Sindaco protocollo n. 15484 del 21/04/2020 avente ad oggetto “Obiettivi gestionali durante la fase dell'emergenza sanitaria” e dato atto che gli obiettivi assegnati al Servizio Demanio, Patrimonio e Casa sono:

1. FONDO LOCAZIONE 2019: completare la graduatoria del bando affitti entro il 24 aprile e contestuale invio degli atti alla Regione;
1. FONDO STRAORDINARIO LOCAZIONE 2020: attivare tutte le procedure previste dalla DGR n. 176 del 9 aprile 2020 e trasmettere alla Regione le domande pervenute e accettate dal sistema di protocollazione comunale per l'accesso al Fondo nel termine perentorio di 45 giorni decorrenti dal 10 aprile 2020, pena l'inammissibilità al finanziamento;

Vista la nota protocollo n. 15504 del 21/04/2020 pervenuta dall'Ufficio del Sindaco di trasmissione della nota della Regione Lazio - Direzione per le Politiche Abitative e la Pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica – Area Edilizia Residenziale Sovvenzionata, protocollo n. 31463 del 10/04/2020 recante ad oggetto “Emergenza COVID-19. Fondo straordinario una tantum per il sostegno alla locazione, anno 2020. D.G.R. n. 176 del 9 aprile 2020. Approvazione dell'Allegato A) recante “Criteri e modalità di gestione e ripartizione del Fondo straordinario regionale, anno 2020, per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'articolo 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e all'articolo 14 della legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e loro successive modifiche e integrazioni”;

Ritenuto opportuno precisare che l'unità operativa competente per le attività amministrative connesse a quanto previsto dalla D.G.R. n. 176/2020 in materia di “Gestione e ripartizione del Fondo straordinario regionale, anno 2020, per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'articolo 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e all'articolo 14 della legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e loro successive modifiche e integrazioni”, è il Servizio Demanio, Patrimonio e Casa;

Ritenuto opportuno, in considerazione dell'emergenza sanitaria in atto e della chiusura al pubblico degli uffici comunali ad eccezione degli uffici URP e protocollo, demandare all'Ufficio Relazioni con il Pubblico, l'attività di informazioni alla cittadinanza circa i contenuti dell'Avviso Pubblico in argomento, l'informazione ai cittadini che hanno presentato o che presenteranno domanda prima della pubblicazione dell'Avviso Pubblico circa la non ammissibilità di dette istanze e della necessità di ripresentarle a seguito della pubblicazione dell'Avviso Pubblico e la distribuzione della modulistica, avendo già predisposto l'Amministrazione Comunale per gli uffici ad alta affluenza di pubblico e attualmente aperti al pubblico, misure idonee a garantire le condizioni di sicurezza per evitare il rischio di contagio da COVID-19;

Considerato che a seguito della richiesta inviata alla Regione Lazio con nota del Servizio Demanio, Patrimonio e Casa protocollo n. 15398 del 21 aprile 2020 avente come oggetto “Richiesta chiarimenti urgenti in merito a compatibilità dei contributi erogati a sostegno delle locazioni ex DGR 784/2019 e DGR 176/2020 con Reddito di cittadinanza destinato ai nuclei familiari residenti in abitazione in locazione. Rif.to parere Ministero Lavoro e Politiche Sociali prot. 3885 del 14-04-2020”, la Regione Lazio ha comunicato la compatibilità del “Reddito di Cittadinanza” con il contributo regionale destinato al sostegno della locazione, specificando che le direttive regionali riguardanti l'accesso al Fondo per i beneficiari del Reddito di cittadinanza rimangono quelle già indicate e segnalate con la FAQ n. 1 pubblicata sul sito istituzionale regionale e che per il Fondo 2020 ex D.G.R. n. 176/2020 e che sul sito internet della Regione Lazio, nella sezione dedicata al Fondo straordinario per il sostegno alla locazione anno 2020, è stata inserita la seguente specifica: “Il contributo straordinario per il sostegno alla locazione 2020 è compatibile con la componente del

beneficio economico del Reddito di cittadinanza destinata ai nuclei familiari residenti in abitazione in locazione. Il cumulo dei due contributi non può essere superiore all'importo del canone pagato" (rif. 2 mail pervenute il 22-4-2020, agli atti d'ufficio);

Considerato che il presente atto non comporta impegno di spesa e solo con successivo atto dirigenziale si procederà all'accertamento delle somme trasferite dalla Regione Lazio e alla conseguente liquidazione dei contributi economici agli aventi titolo;

Ravvisata la rispondenza del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267 del 18/8/2000;

Acquisiti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.lgs n. 267/2000;

Visto l'art. 3 dello Statuto Comunale;

Con voti unanimi

DELIBERA

per le motivazioni espresse in parte narrativa,

- di procedere all'approvazione dell'Avviso Pubblico (allegato A) e del modulo di domanda (allegato B), che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, predisposti nel rispetto dei criteri indicati dalla Regione Lazio con la D.G.R. 176/2020 per la presentazione delle domande relative alla concessione di contributi integrativi per il sostegno al pagamento dei canoni di locazione 2020, nei quali sono riportate le modalità per la formulazione della graduatoria;
- di prendere atto della precisazione della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica – Area Edilizia Residenziale Sovvenzionata in data 22/04/2020 circa la compatibilità del contributo straordinario per il sostegno alla locazione 2020 con la componente del beneficio economico del Reddito di cittadinanza destinata ai nuclei familiari residenti in abitazione in locazione con il limite della possibilità di cumulo dei due contributi fino all'importo del canone pagato, come da comunicazione mail inviata al Servizio Demanio patrimonio e casa e da specifica pubblicata sul sito internet della Regione Lazio, nella sezione dedicata al Fondo straordinario per il sostegno alla locazione anno 2020, entrambi in data 22/04/2020;
- di dare atto che è volontà dell'Amministrazione Comunale potenziare e valorizzare tempestivamente il Servizio Demanio, Patrimonio e Casa, nella sua unitarietà, in termini di organizzazione e di risorse umane assegnate, in considerazione delle funzioni allo stesso assegnate, della competenza specifica acquisita dal personale e del particolare momento di emergenza sanitaria in corso che impone una maggiore attenzione alle categorie deboli soprattutto per la garanzia del diritto, costituzionalmente garantito, "alla Casa", anche attraverso la previsione di misure a sostegno della locazione;
- di autorizzare espressamente, in considerazione dell'emergenza sanitaria in corso e delle normative vigenti in tema di contenimento della mobilità, la presentazione delle domande anche per Posta Elettronica ordinaria all'indirizzo e-mail affitto2020@comune.monterotondo.rm.it entro lo stesso termine del 20 maggio 2020 ore 12.00;
- di disporre la tempestiva adozione e pubblicazione dell'Avviso pubblico comunale al fine di consentire la tempestiva conoscenza del beneficio economico da parte dei cittadini del Comune di Monterotondo e dei lavoratori nel territorio comunale non residenti;
- di dare atto che l'unità operativa comunale competente per le attività amministrative connesse a quanto previsto dalla D.G.R. n. 176/2020 in materia di "Gestione e ripartizione del Fondo straordinario regionale, anno 2020, per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui

all'articolo 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e all'articolo 14 della legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e loro successive modifiche e integrazioni", è il Servizio Demanio, Patrimonio e Casa;

- di demandare all'Ufficio Relazioni con il Pubblico, l'attività di informazioni alla cittadinanza circa i contenuti dell'Avviso Pubblico in argomento, l'informazione ai cittadini che hanno presentato o che presenteranno domanda prima della pubblicazione dell'Avviso Pubblico circa la non ammissibilità di dette istanze e della necessità di ripresentarle a seguito della pubblicazione dell'Avviso Pubblico e la distribuzione della modulistica, avendo già predisposto l'Amministrazione Comunale per gli uffici ad alta affluenza di pubblico e attualmente aperti al pubblico, misure idonee a garantire le condizioni di sicurezza per evitare il rischio di contagio da COVID-19;

Successivamente con voti unanimi

LA GIUNTA COMUNALE

dichiara la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Tuel, stante l'urgenza di consentire il rispetto dei tempi procedurali previsti dalla D.G.R. n. 176/2020 e pertanto l'immediato avvio delle relative attività amministrative.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 106**

Ufficio Proponente: **Servizio demanio, patrimonio e casa**

Oggetto: **APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E MODULISTICA PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI STRAORDINARI INTEGRATIVI PER IL SOSTEGNO AL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE 2020 PER L' EMERGENZA CAUSATA DALL'EPIDEMIA COVID-19 - D.G.R. N. 176/2020.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio demanio, patrimonio e casa)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **23/04/2020**

Il Responsabile di Settore
arch. Luca Lozzi

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: **Parere Non Necessario**

Data **23/04/2020**

Responsabile del Servizio Finanziario
DR.SSA LAURA FELICI

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Varone Riccardo

IL SEGRETARIO GENERALE
Mauro Di Rocco

Il presente atto sarà pubblicato all'albo pretorio del Comune a partire dal per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO GENERALE
Mauro Di Rocco

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal al come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, senza reclami;
- è stata comunicata, con lettera n. in data, ai signori capigruppo consiliari, come prescritto dall'art. 125, comma 1;

che la presente deliberazione è diventata eseguibile il giorno

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4)
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3)

Dalla Residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO GENERALE
Mauro Di Rocco

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

VARONE RICCARDO;1;30485122257444256721435440547145440840
DI ROCCO MAURO;2;609184926008791027