COMUNE di MONTEROTONDO

ORIGINALE del 30 OTT. 1993

Il sottoscritto ALBANI RENATO nato a VISSO (MC) il 15/02/55 residente in Mentana Via della Torre 63

DICHIARA ai sensi dell'art. 4 L. 4.1.1968 nº 15, CHE IL PRESENTE PROGETTO E' COMPILATO IN PIENA CONFORMITA' ALLE VIGENTI DISPOSIZIONI DI LEGGE E DEI REGOLAMENTI DI EDILIZIA E DI IGIENE NONCHE' ALLE PREVISIONI ED ALLE NORME DEI PIANI URBANISTICI VIGENTI E CHE INOLTRE I DATI TECNO-AMMINISTRATIVI RIPORTATI RISULTANO VERITIERI ED ESATTI E LO STATO DI FATTO E L'ANDAMENTO DEL TERRENO INDICATO IN PROGETTO E' RISPONDENTE A QUELLO ATTUALE RILEVATO SUL LUOGO.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL DICHIARANTE

Il sottoscritto … incaricato dal Sindaco attesta ai sensi degli artt. 4 e 20 L. 4.1.1968 nº 15 che il dichiarante Sig. … la cui identità personale mi risulta da … ha sottoscritto in mia presenza nella sede comunale la dichiarazione di cui previa ammonizione da parte mia sulle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

L'incaricato dal Sindaco

ADDI' 30 OTT. 1993

COMMITTENTE: Enrico, Giovanni, Luigi Lucangeli s.n.c. P.zza del Foro Traiano, 1/a 00187 - ROMA

OGGETTO: RELAZIONE TECNICA di ricognizione generale della lottizzazione allegata al progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione

Parere della Commissione Edilizia del 12 NOV. 1993

FAVOREVOLE

LOCALITA': MONTEROTONDO SCALO ZONA INDUSTRIALE II lottizzazione convenzionata

Monterotondo ~~14 Ottobre 1993~~ 30 OTT. 1993

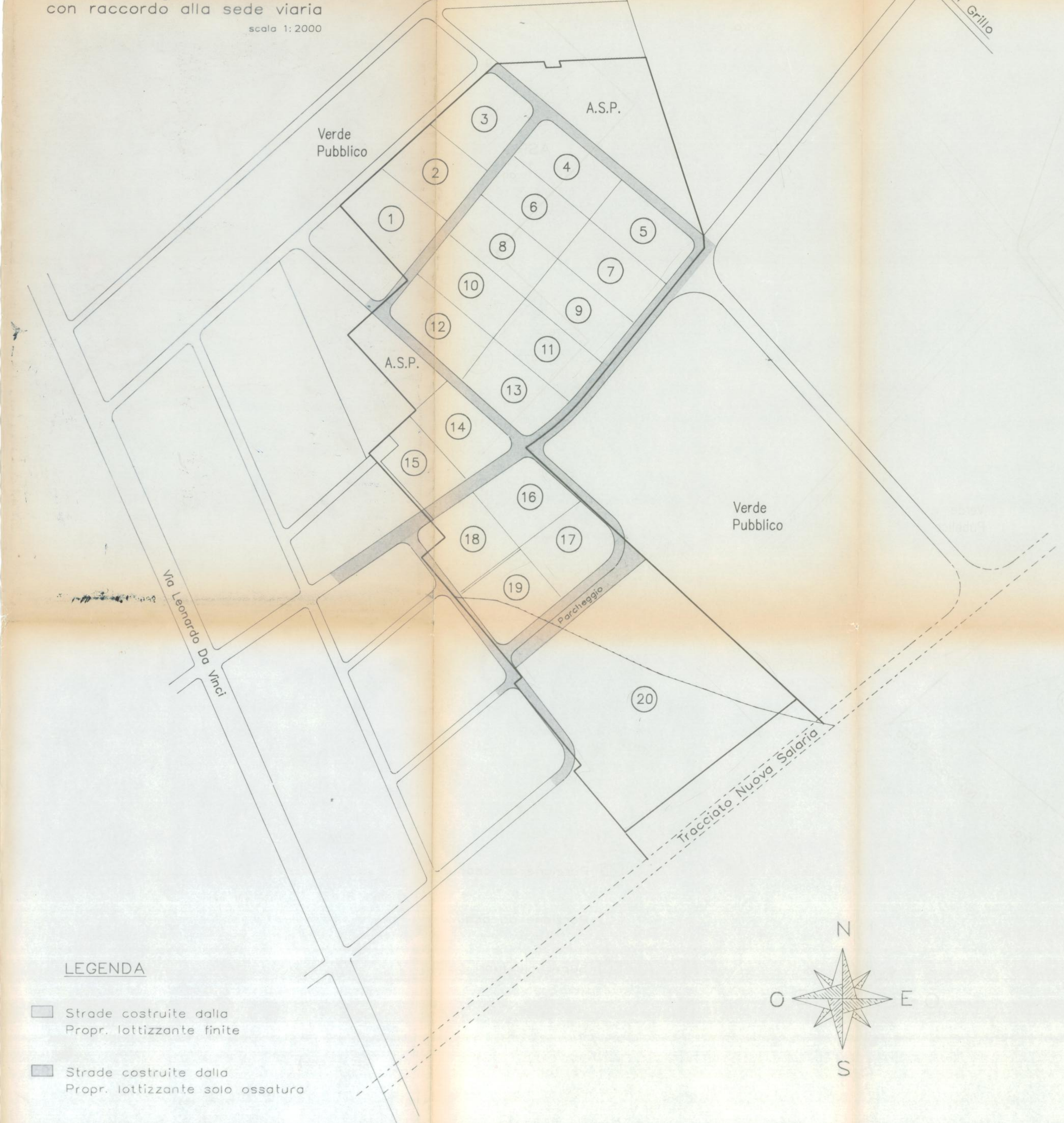
IL PROPRIETARIO — Lucangeli snc L'Amministratore

I TECNICI — Arch. Renato Albani (ORDINE DEGLI ARCHITETTI ROMA — ARCHITETTO RENATO ALBANI)

Geom. Luciano D'Ubaldi

Planimetria generale con raccordo alla sede viaria

scala 1:2000



LEGENDA

Strade costruite dalla Propr. lottizzante finite

Strade costruite dalla Propr. lottizzante solo ossatura

Planimetria generale della lottizzazione con identificativi catastali dei lotti

scala 1:1000

Porzione da cedere al Comune

Porzione da acquisire dal Comune

Superficie fuori convenzione (mq. 2193)

RIEPILOGO DEI DATI CATASTALI

Foglio	Particella	Superficie	Origine 1° Fraz.	Origine 2° Fraz.	N.	Lotti netti Parz.	Lotti netti Totale	Quota strada Parz.	Quota strada Totale	Totale	ASP	NOTE
9	370/a	5476	2	364	1	5476						
	370/b	348	2	364	1			348				
		Totale			1		5476		348	5824		
9	370/c	5000	2	364	2	5000						
	370/d	319	2	364	2			319				
		Totale			2		5000		319	5319		
9	370/e	5349	2	364	3	5349						
	370/f	1069	2	364	3			1069				
		Totale			3		5349		1069	6418		
9	370/g	5000	2	364	4	5000						
	370/r	1317	2	364	4			1317				
		Totale			4		5000		1317	6317		
9	370/s	5000	2	364	5	5000						
	370/t	1402	2	364	5			1402				
		Totale			5		5000		1402	6402		
9	370/o	5000	2	364	6	5000						
	370/p	252	2	364	6			252				
		Totale			6		5000		252	5252		
9	370/u	5000	2	364	7	5000						
	370/v	353	2	364	7			353				
		Totale			7		5000		353	535		
9	370/m	5000	2	364	8	5000						
	370/n	252	2	364	8			252				
		Totale			8		5000		252	5252		
9	370/z	5000	2	364	9	5000						
	370/x	353	2	364	9			353				
		Totale			9		5000		353	5353		
9	370/i	5016	2	364	10	5016						
	370/l	253	2	364	10			253				
		Totale			10		5016		253	5269		
9	370/y	5010	2	364	11	5010						
	370/w	355	2	364	11			355				
		Totale			11		5010		355	5365		
9	370/g	5000	2	364	12	5000						
	370/h	1348	2	364	12			1348				
		Totale			12		5000		1348	6348		
9	370/j	5000	2	364	13	5000						
	370/k	871	2	364	13			871				
		Totale			13		5000		871	5871		
9	371	164	2	364	14/15			164				
	372	806	2	364	14/15			806				
	373	1688	2	364	14/15	1688						
	374	3171	2	364	14/15	3171						
	375	1862	2	364	14/15	1862						
	376	465	2	364	14/15	465		(superficie oggetto di permuta)				
	377	2215	2	364	14/15	2215						
	378	230	2	364	14/15			230				
	379	158	2	364	14/15			158				
		Totale			14/15		9401		1358	10759		
9	380	663	2	364	16			663				
	381	5000	2	364	16	5000						
		Totale			16	5000			663	5663		
9	382	5001	2	364	17	5001						
	385	535	2	364	17			535				
		Totale			17		5001		535	5536		
9	384	4854	2	364	18	4854						
	389	355	2	364	18			355				
	391	348	2	364	18			348				
	383/b	150	2	364	18	150						
		Totale			18		5004		703	5707		
9	383/a	3176	2	364	19	3176						
	386	143	2	364	19			143				
17	417	553	252	405	19			553				
	418	1829	252	405	19	1829						
9	390	13	2	364	19			13				
		Totale			19		5005		709	5714		
9	387	588	2	364	20			588				
	388/a	14110	2	364	20	14110						
17	415/a	24034	252	405	20	24034						
	416	1100	252	405	20			1100				
9	388/c	1606	2	364	20			1606				
17	415/c	736	252	405	20			736				
	da sottrarre fuori convenzione											
9	388/b	64	2	364		64 -	(1)					
17	415/b	1987	252	405		1987 -						
		Totale			20		38144		4030	42174		
9	370/ab	3781	2	364	ASP1						3781	
	370/ac	12874	2	364	ASP2						12874	
		Totale			ASP						16655	
		TOTALI GENERALI					133406		16490	149896	16655	

Totale superfici lotti = MQ. 133.406

Totale superfici strade = MQ. 16.490

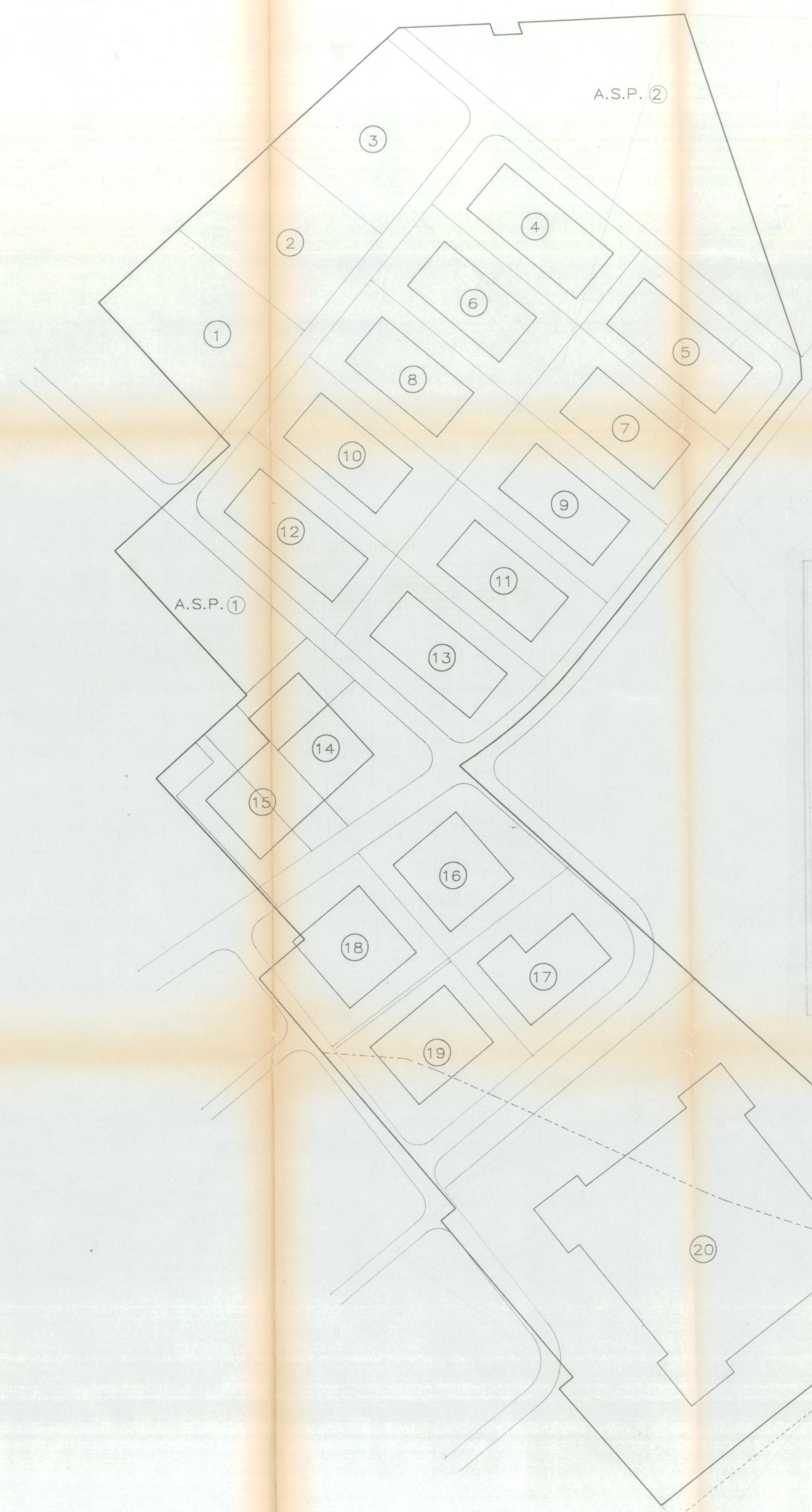
A.S.P. (Area Servizi Pubblici) = MQ. 16.655

TOTALE AREA LOTTIZZAZIONE = MQ. 166.551

(1) Il lotto 20 è stato calcolato al netto della superficie fuori convenzione (F. 9 part. 388/b e F. 17 part. 415/b per un totale di mq. 2.193)

Planimetria generale della lottizzazione con riepilogo dei dati relativi ai progetti presentati

scala 1:1000



RIEPILOGO DEI DATI DI PROGETTO

LOTTO N.	SUPERFICI Lotto netto	SUPERFICI Strada di lottizz.ne	SUPERFICI Strada di P.R.G.	SUPERFICI fondiaria dei lotti	DATI DI LOTTIZZAZIONE Superficie coperta consentita 35%	DATI DI LOTTIZZAZIONE Cubatura consentita sup. lotti × If 2.78 mc/mq	DATI DI PROGETTO Superficie coperta	DATI DI PROGETTO Cubatura
1	5476	348		5824	2038	16191	2038	15285
2	5000	319		5319	1862	14786	1862	13965
3	5349	1069		6418	2246	17842	2246	16845
4	5000	1317		6317	2211	17561	2211	16582
5	5000	1021	381	6021	2107	16738	2107	15802
6	5000	252		5252	1838	14600	1836	13770
7	5000		353	5000	1750	13900	1750	13125
8	5000	252		5252	1838	14600	1836	13770
9	5000		353	5000	1750	13900	1750	13125
10	5016	253		5269	1844	14648	1836	13770
11	5010		355	5010	1753	13928	1750	13125
12	5000	1348		6348	222	17647	2105	15788
13	5000	451	420	5451	1908	15154	1908	14310
14-15	(*1) 9401	515	843	9916	3471	27566	3470	26025
16	5000	173	490	5173	1811	14381	1811	13582
17	5001	535		5536	1938	15390	1890	12285
18	(*2) 5004	355	348	5359	1876	14898	1876	14070
19	5005	709		5714	2000	15885	2000	15828
20	38144	4030		42174	14761	117244	13786	103395
TOTALI	133406	12947	3542	146353	51223	406859	50067	374447

(*1) - Il lotto 14-15 comprende la superficie da permutare con il Comune.

(*2) - Dal lotto 18 è esclusa la superficie da permutare con il Comune.

CALCOLO INDICE FONDIARIO

It di P.R.G. 2.5 mc./mq.

Superficie lottizzazione 163.008

Cubatura consentita 163.008 × 2.5= MC. 407.520

Superficie fondiaria dei lotti MQ. 146.353

If = MQ. 407.520 : MQ. 146.353= 2.78 mc./mq.