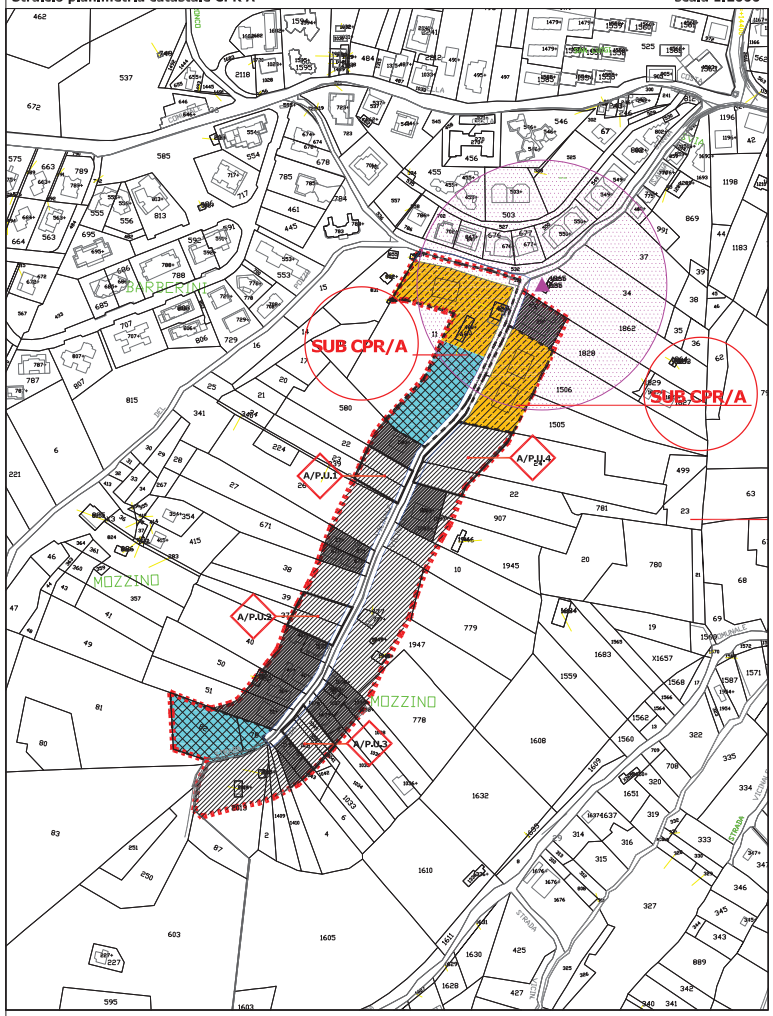
Stralcio planimetria catastale CPR A — **scala 1:2000**



Stralcio aerofotogrammetria CPR A — **scala 1:2000**

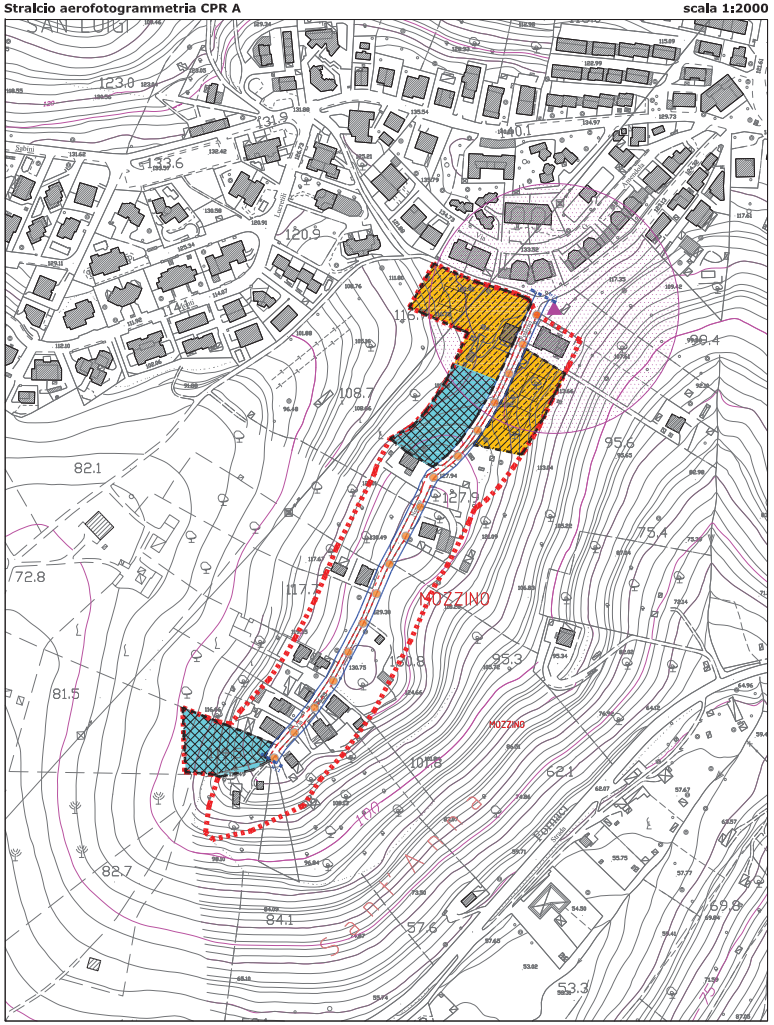


TABELLA 2 / CPR A - ZONIZZAZIONE - DATI RIASSUNTIVI

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
N°	Superf. Terr. del P.U.A. (c+d)	Superf. aree satura	Superficie territoriale con capacità edificatoria	Volume area satura	Volume esistent e di d)	Volume di d) con I.F.F. 0,30 mc/mq	Volume complessivo del P.U.A. (e + g)	I.F.T. del P.U.A. (h / b)	Volume della nuova edificazione (g - f)	Superficie Territoriale relativa alla nuova edificazione ((/0,30)
a	b	c	d	e	f	g	h	i	l	m
n.	mq	mq	n.	mc	mc	mc	mc	mc/mq	mc	mq
TOT	38.926	9.039	29.887	10.698	2.590	8.966	19.664	0,51	6.376	21.254

TABELLA 3 / CPR A - ZONIZZAZIONE - DIMENSIONAMENTO E INDICI DEL P.U.A.

n		mq	mc	mc/ mq
1	Superfice Territoriale del P.U.A.	38.926		
2	Sup.cie territoriale delle aree sature (ST/sat) - (col.3)	9.039		
3	Superfice Territoriale con capacità edificatoria - (col4)	29.887		
4	Superfice Territoriale relativa alla nuova edificazione (=col.11)	21.254		
5	Volume attuale nelle aree sature - (col.5)		10.598	
6	Volume esistente nelle aree con capacità edificatoria - (col.6)		2.590	
7	Volume edificabile nella Sup. Terr. con capacità edificatoria I.F.F. 0,30 mc/mq - (cd.7)		8.566	
8	Volume della nuova edificazione - (co.10)		6.376	
9	Volume complessivo de PdR - (col.8)		19.564	
10	I.F.T. del P.U.A. in Var/PRG (I. F. T. /VAR/PRG) (col. 9)			0,51
11	I.F.F. del P.U.A. in Var/PRG comprensivo delle aree per ampliamento stradale (Art.00 NTA)			0,30

TABELLA 4 / CPR A - ZONIZZAZIONE - STANDARDS URBANISTICI

n		n	mq	mc
12	Volume residenziale a disposizione per abitante			100
13	Abitanti (col.8/100)	197		
14	Standard urbanistico: mq ad abitante		18	
15	Aree di cessione (col.1)x 0,30), di cui		6.376	
15a	Aree da destinare a standards (riga13 x riga14)		3.540	
15b	Aree per ampliamento delle sedi stradali interne a d) - stima		3.119	
15c	Aree da destinare a ultra-standards (riga15 - riga15a - riga 15b)		0	
16	SUPERFICIE STRADE ESISTENTI		1.940	
17	SUPERFICIE STRADE DI PROGETTO		5.637	
18	AMPLIAMENTO STRADALE		3.697	
19	ESPROPRIO LOTTI SATURI		578	

TABELLA 5 / CPR A - SUBCOMPARTI

SUB CPR A/n	a Superficie Territoriale (stima)	b I.F. territoriale del SUB/CPR	c Volume max (a x b)	d Area per edificazione privata (stima)	e Area di cessione di progetto (stima)	f Percentuale dell'area di cessione del SUB rispetto al totale CPR	g Area minima di cessione per standards (15a + 15c)	h Area di cessione ultra-standards (e - g)	i I.F. delle aree fondiarie private (c/d)
	mq	mc/mc	mc	mq	mq	%	mq	mq	mc/mq
SUB A/1	20.921	0,30	6.276	8.914	9.468	100%	3.540	5.928	0,70

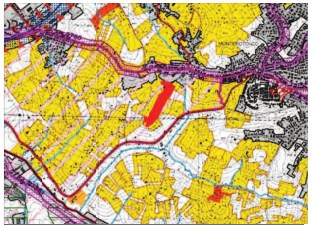
Legenda - Zonizzazione su base catastale con indicazione dei sub-comparti

- Perimetro del CPR A
- Lotti saturi (I.F. > 0,30 MC/MQ)
- Aree ad intervento diretto su singolo lotto
- A/P.U.n — Aree ad intervento diretto su più lotti con progetto unitario(**P.U.**)
- Sede stradale di progetto
- Particelle catastali / Sede stradale esistente / Area di cessione per ampliamento sede stradale
- Perimetro prescrittivo dei **SUB CPR A/n**
- Zonizzazione Indicativa Interna ai **SUB- CPR A/n**
  - Aree di cessione per standards
  - Area fondiaria residenziale
- Individuazione beni archeologici puntuali da PTPR (fascia di rispetto :100 mt)

Legenda -Attuazione del P.U.A con indicazione delle OO.UU.esistenti e da realizzare,vincoli,sagome d'ingombro degli edifici privati

- Perimetro del CPR A
- Sede stradale di progetto
- tr/n … tr/n+1 — Tratto stradale (**tr/n…tr/n**) per l'individuazione degli stralci progettuali e dei lotti di realizzazione
- Individuazione beni archeologici puntuali da PTPR (fascia di rispetto :100 mt)
- Rete della pubblica illuminazione esistente
- Perimetro prescrittivo dei **SUB CPR A/n**
- Zonizzazione indicativa interna ai **SUB- CPR A/n**
  - Aree di cessione per standards
  - Area fondiaria residenziale con dimensionamento della sagome di ingombro degli edifici (15mx20m)

COMUNE DI MONTEROTONDO
Città Metropolitana di Roma



PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
ZONA "C" DI NUOVA ESPANSIONE - SOTTOZONA CPR"A"

Il Sindaco: Dott. Mauro Alessandri

Dipartimento Governo del Territorio
Il Dirigente: arch. Luca Lozzi

Servizio Pianificazione Urbanistica
Il Responsabile: arch. Andrea Cucchiaroni

Progetto e Coordinamento della progettazione:
Piano Urbanistico: arch. Franco Tegolini
stemm — Resp.Tec.: arch. Paolo Zoffoli
Collaborazione: arch. M. Elena Aquilani

Titolo:	Scala:	Tavola:
- Zonizzazione su base catastale con indicazione dei sub-comparti - Attuazione del P.U.A su aerofotogrammetria con indicazione OO.UU.da realizzare,vincoli,sagome d'ingombro degli edifici privati	1: 2000	A03

n. rev.	Data	Redatto da:	Verificato da:	Approvato da:	file:
	Ottobre 2015				

AI TERMINI DI LEGGE CI RISERVIAMO LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURLO O COMUNQUE RENDERLO NOTO A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE