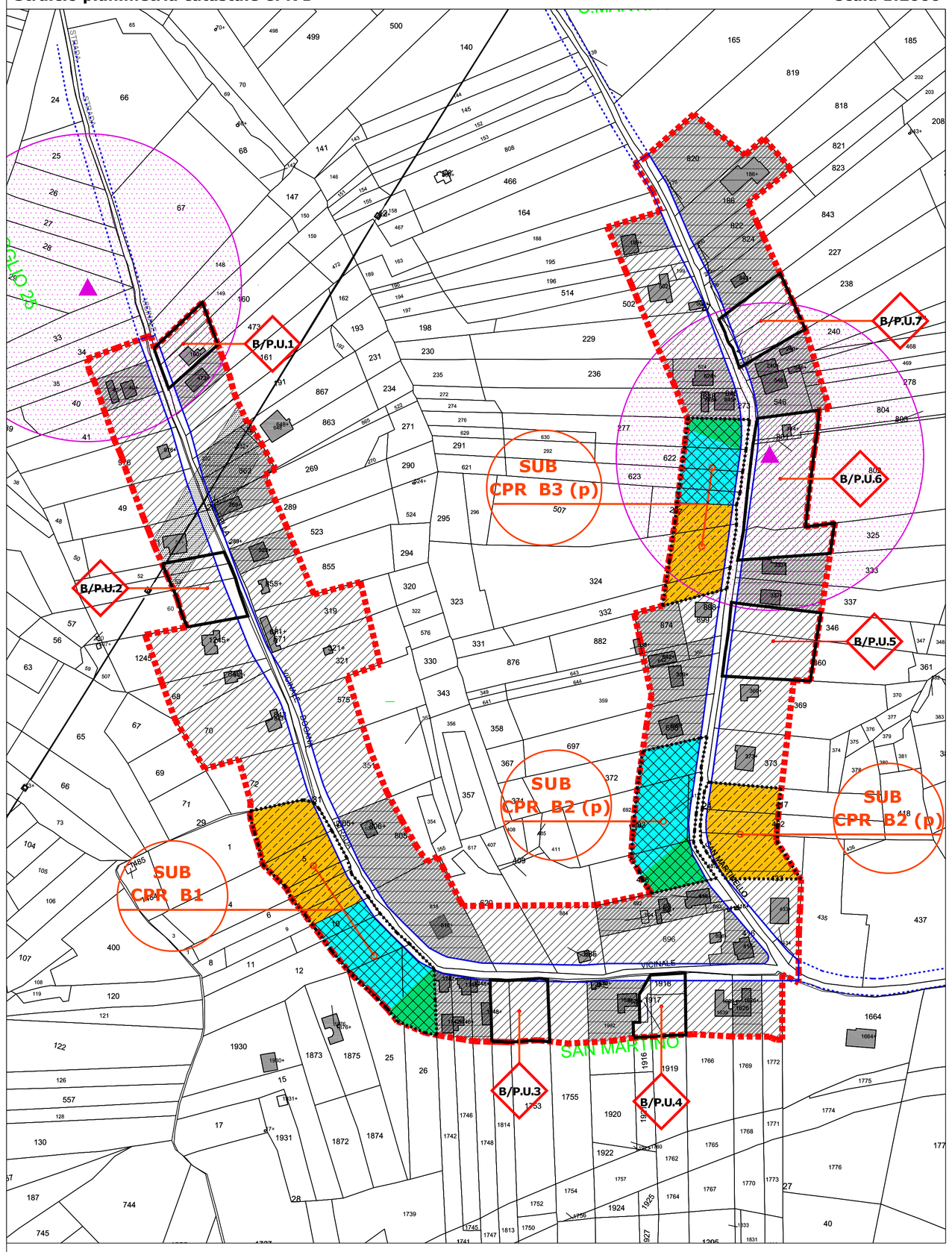
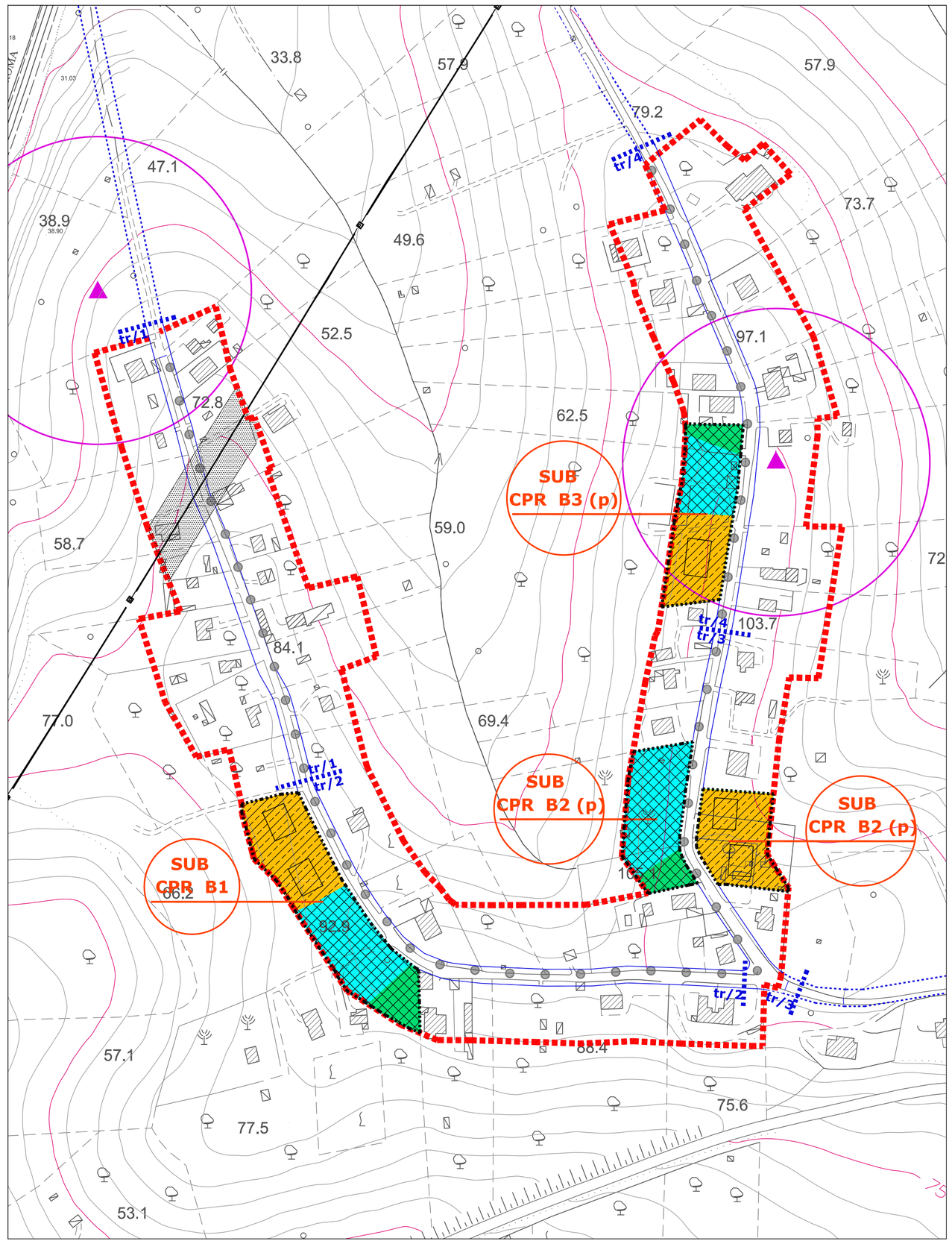
Stralcio planimetria catastale CPR B — scala 1:2000



Stralcio aerofotogrammetria CPR B — scala 1:2000



Legenda - Zonizzazione su base catastale con indicazione dei sub-comparti

- Perimetro del CPR B
- Lotti saturi (I.F. > 0,30 MC/MQ)
- Aree ad intervento diretto su singolo lotto
- B/P.U.n — Aree ad intervento diretto su più lotti con progetto unitario(**P.U.**)
- Individuazione beni archeologici puntuali da PTPR (fascia di rispetto :100 mt)
- Elettrodotto
- Fascia di rispetto da elettrodotto (15 m su ciascun lato)
- Sede stradale di progetto
- Particelle catastali
  Sede stradale esistente
  Area di cessione per ampliamento sede stradale
- Perimetro prescrittivo dei **SUB CPR B/n**

Zonizzazione indicativa interna ai **SUB- CPR B/n**

- Aree di cessione per standards
- Area fondiaria residenziale
- Area di cessione per ultrastandards

Legenda -Attuazione del P.U.A con indicazione delle OO.UU.esistenti e da realizzare,vincoli,sagome d'ingombro degli edifici privati

- Perimetro del CPR B
- Individuazione beni archeologici puntuali da PTPR (fascia di rispetto :100 mt)
- Elettrodotto
- Fascia di rispetto da elettrodotto (15 m su ciascun lato)
- Sede stradale di progetto
- tr/n...tr/n' — Tratto stradale (**tr/n...tr/n**) per l'individuazione degli stralci progettuali e dei lotti di realizzazione
- Rete della pubblica illuminazione esitente
- Rete della pubblica illuminazione di progetto
- Perimetro prescrittivo dei **SUB CPR B/n**

Zonizzazione indicativa interna ai **SUB- CPR B/n**

- Aree di cessione per standards
- Area fondiaria residenziale con dimensionamento della sagome di ingombro degli edifici (15mx20m)
- Area di cessione per ultrastandards

TABELLA B02 - ZONIZZAZIONE - DATI RIASSUNTIVI

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
N°	Superf. Terr. del P.U.A. con rettifiche catastali	Superf. area satura	Superficie territoriale con capacità edificatoria (b - c)	Volume area satura	Volume esistente di d)	Volume di d) con I.F.F. 0,30 mc/mq	Volume compessivo del P.U.A. (e + g)	I.F.T. del P.U.A. (h / b)	Volume della nuova edificazione (g - f)	Superficie Territoriale relativa alla nuova edificazione (l/0,30)
a	b	c	d	e	f	g	h	i	l	m
n.	mq	mq	n.	mc	mc	mc	mc	mc/mq	mc	mq
TOT.	99.608	29.696	69.912	19.495	5.863	20.974	40.469	0,41	15.111	50.369

TABELLA B03 - ZONIZZAZIONE - DIMENSIONAMENTO E INDICI DEL P.U.A.

n		mq	mc	mc/ mq
1	Superficie Territoriale del P.U.A. in Variante al PRG(ST/VAR/PRG)) -(col.2)	99.608		
2	Sup.cie Territoriale delle aree sature (ST/sat) - (col.3)	29.696		
3	Superficie Territoriale con capacità edificatoria - (col.4)	69.912		
4	Superficie Territoriale relativa alla nuova edificazione (=col.11)	50.369		
5	Volume attuale nelle aree sature - (col.5)		19.495	
6	Volume esistente nelle aree con capacità edificatoria - (col.6)		5.863	
7	Volume edificabile nella Sup. Terr. con capacità edificatoria I.F.F. 0,30 mc/mq - (col.7)		20.974	
8	Volume della nuova edificazione - (col.10)		15.111	
9	Volume complessivo del PdR - (col.8)		40.469	
10	I.F.T. del P.U.A. in Var/PRG (I. F. T. /VAR/PRG) (col. 9)			0,41
11	I.F.F. del P.U.A. in Var/PRG comprensivo delle aree per ampliamento stradale (Art. 00 NTA)			0,30

TABELLA B04- ZONIZZAZIONE - STANDARDS URBANISTICI

n		n	mq	mc
12	Volume residenziale a disposizione per abitante			100
13	Abitanti - (col.8/100)	405		
14	Standard urbanistico: mq ad abitante		18	
15	Aree di cessione (col.11x 0,30), di cui		15.111	
15a	Aree da destinare a standards (riga13 x riga14)		7.284	
15b	Aree per ampliamento delle sedi stradali interne a d) - stima		5.766	
15c	Aree da destinare a ultra-standards (riga15 - riga15a - riga 15b)		2.060	

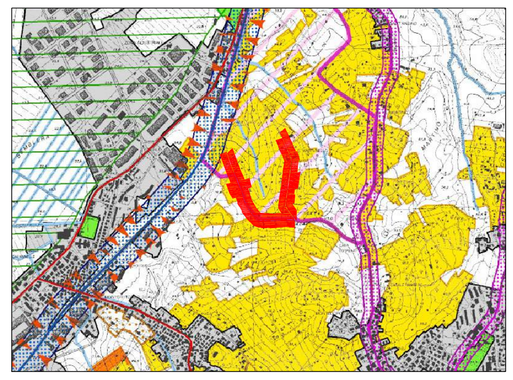
TABELLA B05 - SUBCOMPARTI

SUB CPR B/n	a	b	c	d	e	f	g	h	i
	Superficie Territoriale	I.F. territoriale del SUB/CPR	Volume max (a x b)	Area per edificazione privata	Area di cessione di progetto per standards e ultra-standards	Percentuale dell'area di cessione del SUB rispetto al totale CPR	Area minima di cessione per standards	Area di cessione per ultra-standards	I.F. delle aree fondiarie private (c/d)
	MQ	mc/mq	MC	MQ	MQ	%	MQ	MQ	mc/mq
SUB B1	7.034	0,30	2.110	3.270	3.962	41,71%	3.038	752	0,65
SUB B2	6.898	0,30	2.069	3.023	3.500	36,84%	2.684	824	0,68
SUB B3	4.662	0,30	1.399	2.236	2.038	21,45%	1.563	483	0,63
TOTALE	18.594		5.578	8.529	9.500		7.284	2.059	0,65

TABELLA B06- ZONIZZAZIONE - AREE DA ESPROPRIARE

		mq
16	Aree da espropriare per ampliamento stradale su lotti saturi - stima	2.580

COMUNE DI MONTEROTONDO
Città Metropolitana di Roma



PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
ZONA "C" DI NUOVA ESPANSIONE - SOTTOZONA CPR"B"

Il Sindaco: Dott. Mauro Alessandri

Dipartimento Governo del Territorio
Il Dirigente: arch. Luca Lozzi

Servizio Pianificazione Urbanistica
Il Responsabile: arch. Andrea Cucchiaroni

Progetto e Coordinamento della progettazione:

Piano Urbanistico: arch. Franco Tegolini

stemm — Resp.Tec.: arch. Paolo Zoffoli

Collaborazione: arch. M. Elena Aquilani

Titolo:		Scala:	Tavola:
	- Zonizzazione su base catastale con indicazione dei sub-comparti -Attuazione del P.U.A su aerofotogrammetria con indicazione OO.UU.da realizzare,vincoli,sagome di ingombro degli edifici privati	1: 2000	**B03**

n. rev.	Data	Redatto da:	Verificato da:	Approvato da:	file:
	Aprile 2015				

AI TERMINI DI LEGGE CI RISERVIAMO LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURLO O COMUNQUE RENDERLO NOTO A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE