



**Legenda - Zonizzazione su base catastale**

- Perimetro del CPR G
- Perimetro prescriptivo del SUB CPR G/n
- Zonizzazione indicativa interna al SUB- CPR G/n
- Area di cesione per standards
- Area fondaria residenziale
- Area di cesione per ultrasuoni
- Perimetro del CPR G
- Sede stradale di progetto
- Particelle catastali
- Sede stradale esistente
- Area di cesione per ampliamento sede stradale
- Loti saturi (L.T. > 0,30 M<sup>2</sup>/M<sup>2</sup>)
- Area ad intervento diretto su singolo lotto
- Area ad intervento diretto su più lotti con progetto unitario (P.U.)
- Tratto stradale (V.M.-V.M.) per individuazione degli strati progettuali e dei lotti di realizzazione
- Sede della pubblica illuminazione esistente
- Rete della pubblica illuminazione di progetto (0,4x1,5 P.M.)
- Perimetro prescriptivo del SUB CPR G/n
- Zonizzazione indicativa interna al SUB- CPR G/n
- Area di cesione per standards
- Area fondaria residenziale
- Area di cesione per ultrasuoni

**TABELLA G02 - ZONIZZAZIONE - DATI RASSUNTIVI**

N.	CPR	Superficie totale (mq)	Superficie edificabile (mq)	Superficie edificata (mq)	Superficie a verde (mq)	Superficie a parcheggio (mq)	Superficie a verde attrezzata (mq)	Superficie a verde attrezzata (mq)	Superficie a verde attrezzata (mq)	Superficie a verde attrezzata (mq)	Superficie a verde attrezzata (mq)	Superficie a verde attrezzata (mq)	Superficie a verde attrezzata (mq)	
													Superficie a verde attrezzata (mq)	Superficie a verde attrezzata (mq)
1	11	1.641.131	1.323.290	1.154.932	123.200	111.543	111.543	111.543	111.543	111.543	111.543	111.543	111.543	111.543
...														
<b>TOTALE</b> 12.903.121														

**TABELLA G04 - ZONIZZAZIONE - STANDARD URBANISTICI**

N.	Descrizione	Valore	Unità
11	Induzione indichiana per abitanti	127	mm
12	Induzione indichiana per abitanti	18	mm
13	Induzione indichiana per abitanti	11.282	mm
14	Induzione indichiana per abitanti	11.282	mm
15	Induzione indichiana per abitanti	11.282	mm

**TABELLA G05 - SUCCUMANTI**

SUB CPR G/n	Superficie (mq)	Superficie edificabile (mq)	Superficie edificata (mq)	Superficie a verde (mq)	Superficie a parcheggio (mq)	Superficie a verde attrezzata (mq)	Superficie a verde attrezzata (mq)	Superficie a verde attrezzata (mq)	Superficie a verde attrezzata (mq)	Superficie a verde attrezzata (mq)
SUB G1	121.868	9.316	7.024	14.033	51.673	5.215	10.436	9.316	9.316	9.316
SUB G2	121.868	9.316	7.024	14.033	51.673	5.215	10.436	9.316	9.316	9.316
SUB G3	121.868	9.316	7.024	14.033	51.673	5.215	10.436	9.316	9.316	9.316
<b>TOTALE</b>	<b>365.504</b>	<b>27.948</b>	<b>21.072</b>	<b>42.066</b>	<b>154.619</b>	<b>15.645</b>	<b>31.291</b>	<b>27.948</b>	<b>27.948</b>	<b>27.948</b>

**COMUNE DI MONTEROTONDO**  
Città Metropolitana di Roma

**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO**  
ZONA "C" DI NUOVA ESPANSIONE - SOTTOZONA CPR-G"

Direttore: Dott. Mauro Alessandrini

Disegnato dal Territorio: arch. Luca Lotti

Progettato: arch. Andrea Cuccheroni

Co-Progettato: arch. Franco Tognolini

Co-Progettato: arch. Paolo Zaffini

Co-Progettato: arch. Elena Aquilanti

Scala: 1:2000

603