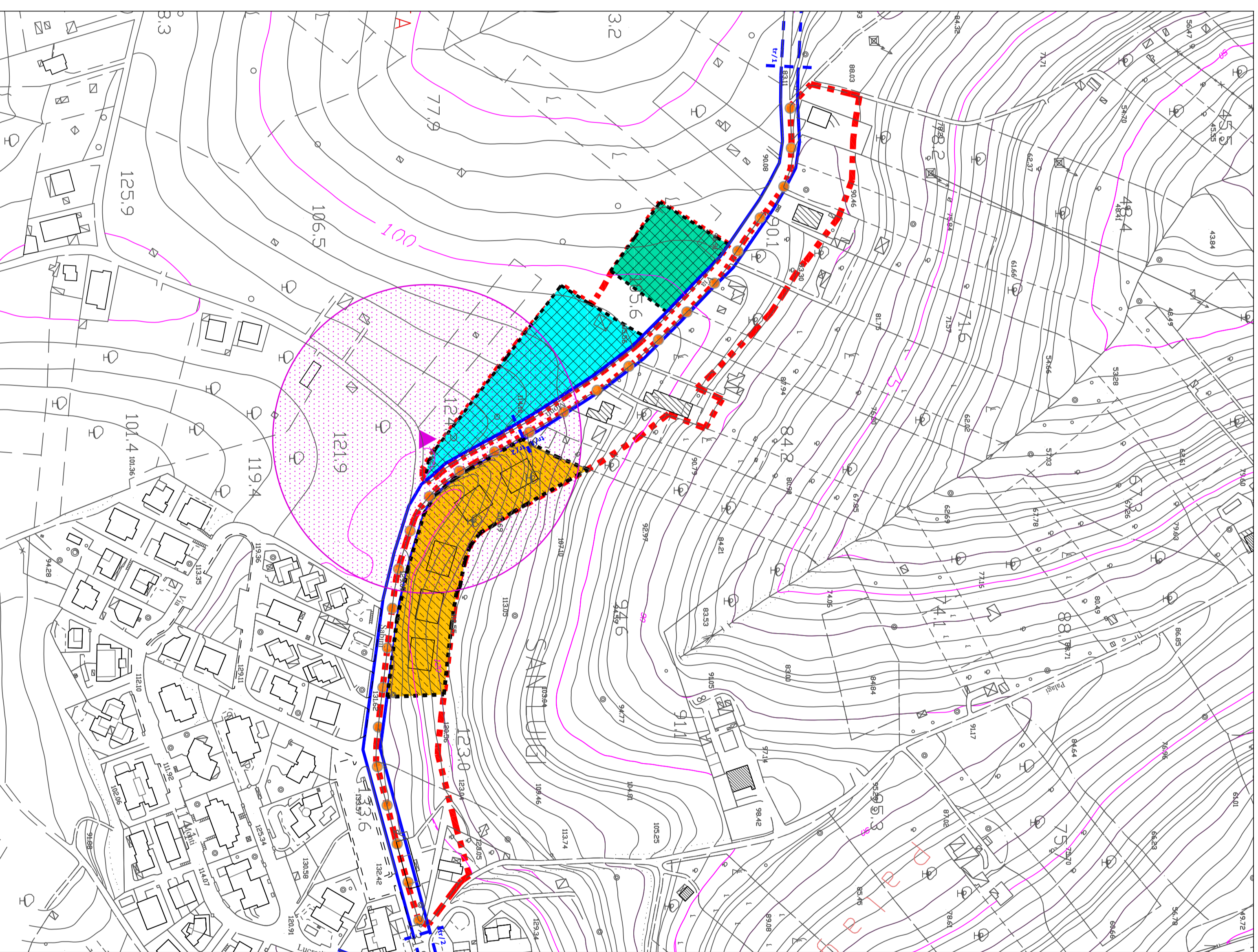


Legenda - Zonizzazione su base catastale con indicazione dei sub-comparti

- Perimetro del CPR I
- Lotti saturi (I.F. > 0.30 MC/MQ)
- Aree ad intervento diretto su singolo lotto
- Aree ad intervento diretto su più lotti con progetto unitario (P.U.)
- Sede stradale di progetto
- Particelle catastali
- Sede stradale esistente
- Area di cessione per ampliamento sede stradale
- Perimetro prescriptivo del SUB CPR I/n
- Zonizzazione indicativa interna ai SUB- CPR I/n
- Aree di cessione per standards
- Area fondriaria residenziale
- Area di cessione per ultrastandards
- Individuazione beni archeologici puntuali da PPRR (fascia di rispetto :100 mt)



Legenda - Attuazione del P.U.A con indicazione delle OO.UU esistenti e da realizzare,vincoli,segno d'ingombro degli edifici privati

- Perimetro del CPR I
- Sede stradale di progetto
- Tratto stradale (tr/n...tr/n) per l'individuazione degli stralci progettuali e dei lotti di realizzazione
- Individuazione beni archeologici puntuali da PPRR (fascia di rispetto :100 mt)
- Perimetro prescriptivo del SUB CPR I/n
- Zonizzazione indicativa interna ai SUB- CPR I/n
- Aree di cessione per standards
- Area fondriaria residenziale con dimensionamento della sagome di ingombro degli edifici (15mX20m)
- Area di cessione per ultrastandards
- Rete della pubblica illuminazione esistente

TABELLA 2 / CPR I - ZONIZZAZIONE - DATI RIASSUNTIVI

| n | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|--------------------------|-------------------------------|--|-------------------------|---------------------------|----------------------------|----------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---|
| Superficie P.U.A. (+/-) | Superficie saturi edificatori | Superficie aree con capacità edificatori | Volume esistente (di d) | Volume con I.F.F. (t + g) | Volume complessivo (h + b) | I.F.F. (h / b) | Volume nuova edificazione (t + g) | Volume nuova edificazione (h / b) | Volume nuova edificazione (t + g) | Volume nuova edificazione (h / b) | Superficie Territorio relativa alla edificazione (I.F.F.) |
| a | b | c | d | e | f | g | h | i | j | k | l |
| 33.519 | 4.111 | 29.408 | 4.392 | 2.374 | 8.822 | 13.215 | 0.39 | 6.449 | 21.496 | 13.215 | 0.39 |
| * con metriche catastali | | | | | | | | | | | |

TABELLA 3 / CPR I - ZONIZZAZIONE - DIMENSIONAMENTO E INDICI DEL P.U.A.

| n | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|------------------------------------|---|--|--|-----------------------------|-------------------|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Superficie Territoriale del P.U.A. | Superficie Territoriale delle aree saturi | Superficie Territoriale con capacità edificatori | Superficie Territoriale relativa alla nuova edificazione | Volume esistente con I.F.F. | Volume con I.F.F. | Volume complessivo con I.F.F. | Volume nuova edificazione | Volume nuova edificazione | Volume nuova edificazione | Volume nuova edificazione | Volume nuova edificazione |
| a | b | c | d | e | f | g | h | i | j | k | l |
| 33.519 | 4.111 | 29.408 | 4.392 | 2.374 | 8.822 | 13.215 | 0.39 | 6.449 | 21.496 | 13.215 | 0.39 |

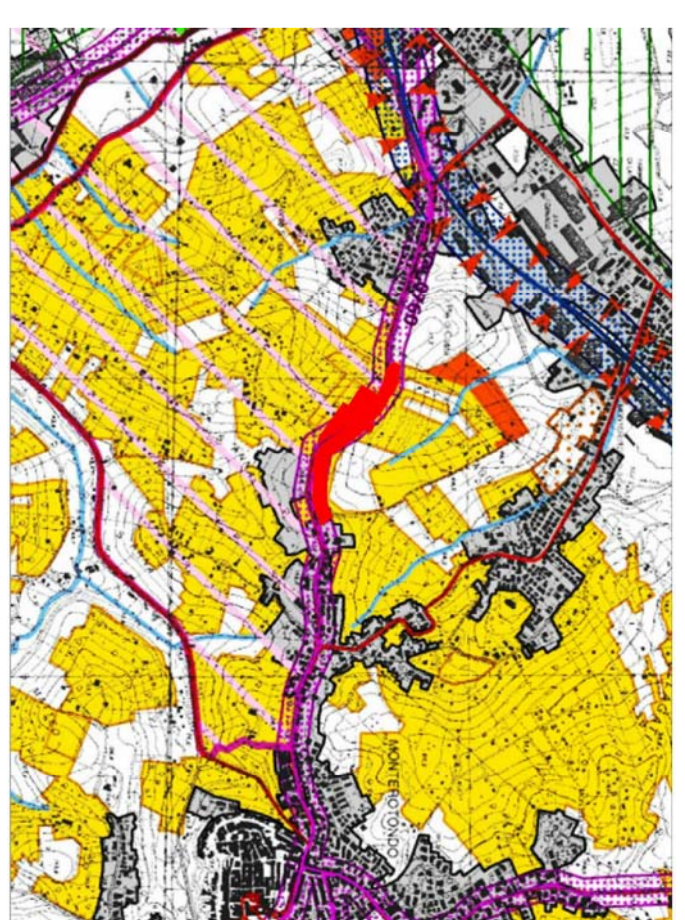
TABELLA 4 / CPR I - ZONIZZAZIONE - STANDARDS URBANISTICI

| n | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|----------------------|------------------|------------------------------|---|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|---|---|
| Volume residenziale a disposizione per abitanti | Standard urbanistico | Area di cessione | Area da destinare a standard | Area per ampliamento delle sedi stradali interne a d) | Area da destinare a ultra-standards | Superficie Strade Esistenti | Superficie Strade di Progetto | Area di cessione per standards | Area di cessione per ultrastandards | Individuazione beni archeologici puntuali da PPRR | Individuazione beni archeologici puntuali da PPRR |
| a | b | c | d | e | f | g | h | i | j | k | l |
| 132 | 18 | 6.449 | 2.379 | 1.253 | 2.817 | 6.197 | 7.450 | 5.186 | 2.053 | 0.39 | 0.39 |

TABELLA 5 / CPR I - SUBCOMPARTI

| n | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|------------------------------------|-------------------------------|--|-------------------------|---------------------------|----------------------------|----------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---|
| Superficie Territoriale del P.U.A. | Superficie saturi edificatori | Superficie aree con capacità edificatori | Volume esistente (di d) | Volume con I.F.F. (t + g) | Volume complessivo (h + b) | I.F.F. (h / b) | Volume nuova edificazione (t + g) | Volume nuova edificazione (h / b) | Volume nuova edificazione (t + g) | Volume nuova edificazione (h / b) | Superficie Territorio relativa alla edificazione (I.F.F.) |
| a | b | c | d | e | f | g | h | i | j | k | l |
| 1.7296 | 0.20 | 5.339 | 7.670 | 7.249 | 100% | 51.86 | 2.053 | 0.70 | 51.86 | 2.053 | 0.70 |

COMUNE DI MONTEROTONDO
Città Metropolitana di Roma



PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
ZONA "C" DI NUOVA ESPANSIONE - SOTTOZONA CPR"1"

Il Sindaco: **Dott. Mauro Alessandrì**

Il Dirigente: **arch. Luca Lozzi**

Il Responsabile: **arch. Andrea Cucchiaroni**

Progetto e Coordinamento della progettazione: **arch. Franco Tegolini**

Resp.Tec: **arch. Paolo Zoffoli**

Collaborazione: **arch. M. Elena Aquilani**

Titolo: **Attuazione del P.U.A. su aree sottoposte a vincolo di tutela paesaggistica, con indicazione OO.UU. da realizzare,vincoli,segno di ingombro degli edifici privati**

Scala: **1: 2000**

Data: **Ottobre 2015**

Rev.: **103**

AI TERMINI DI LEGGE CI RISERVAMO LA PROPRIETA' DI QUESTO DISSEGNO CON INVIETO DI RIPRODURLO O COMUNICARE EMBENTONATO A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE.