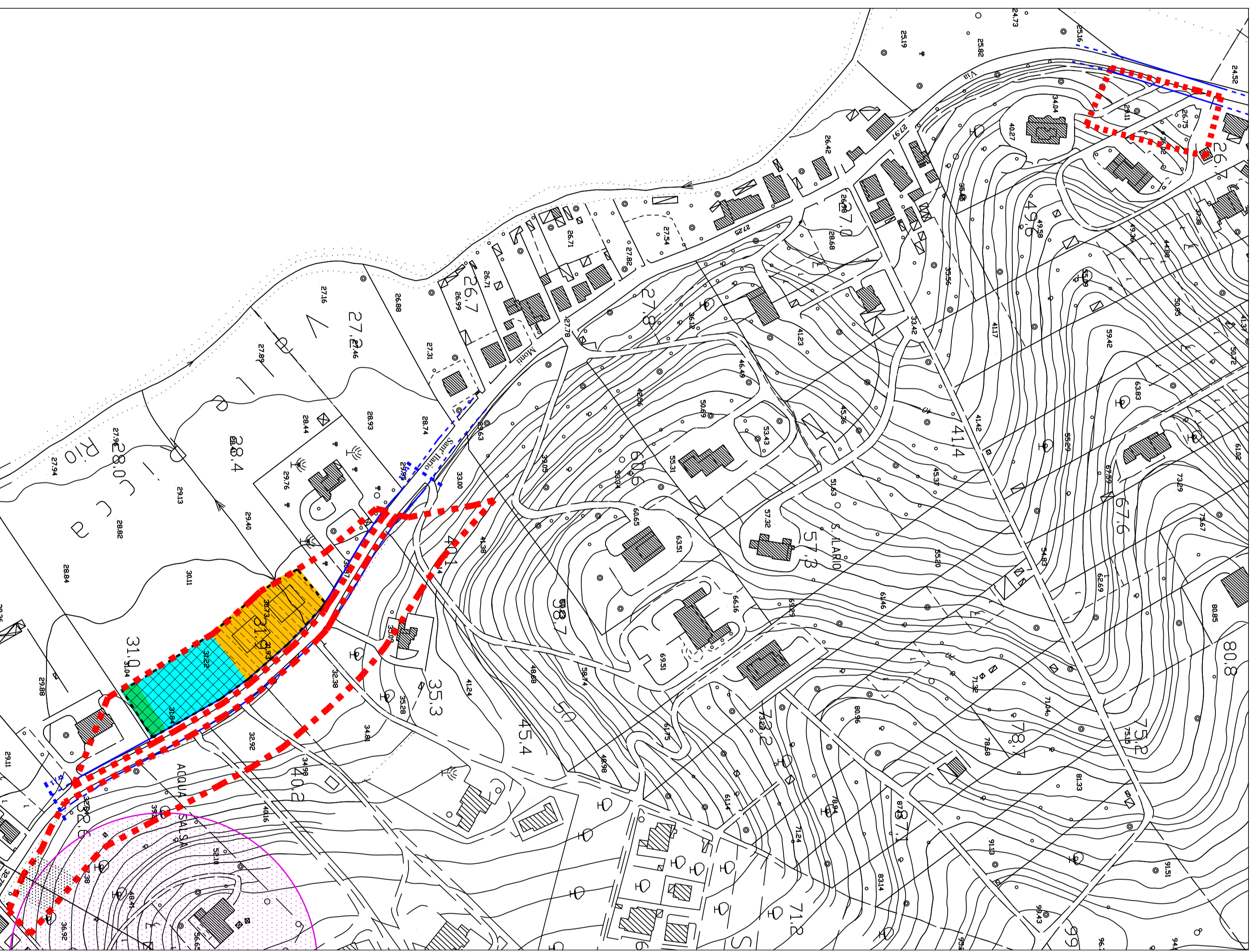
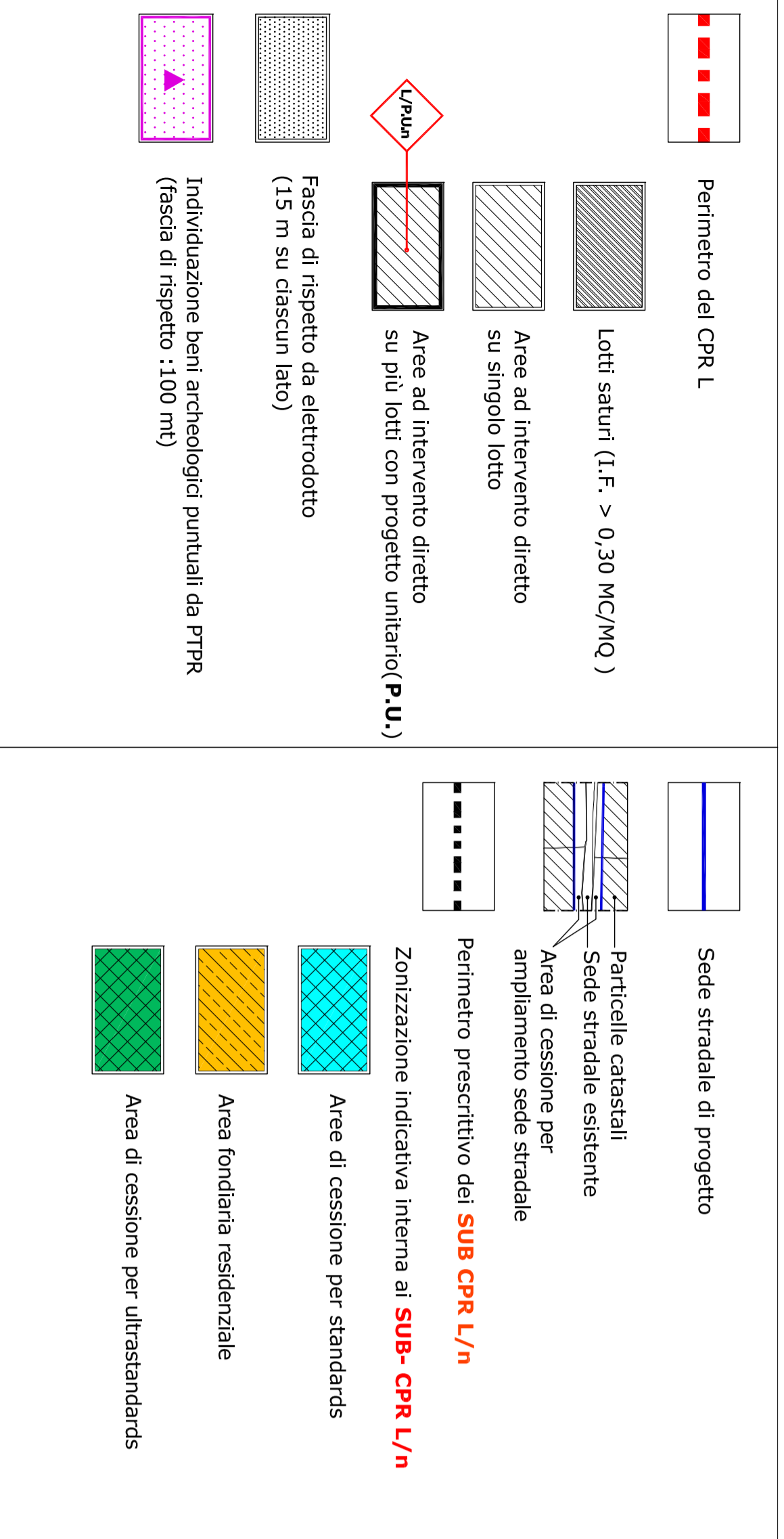
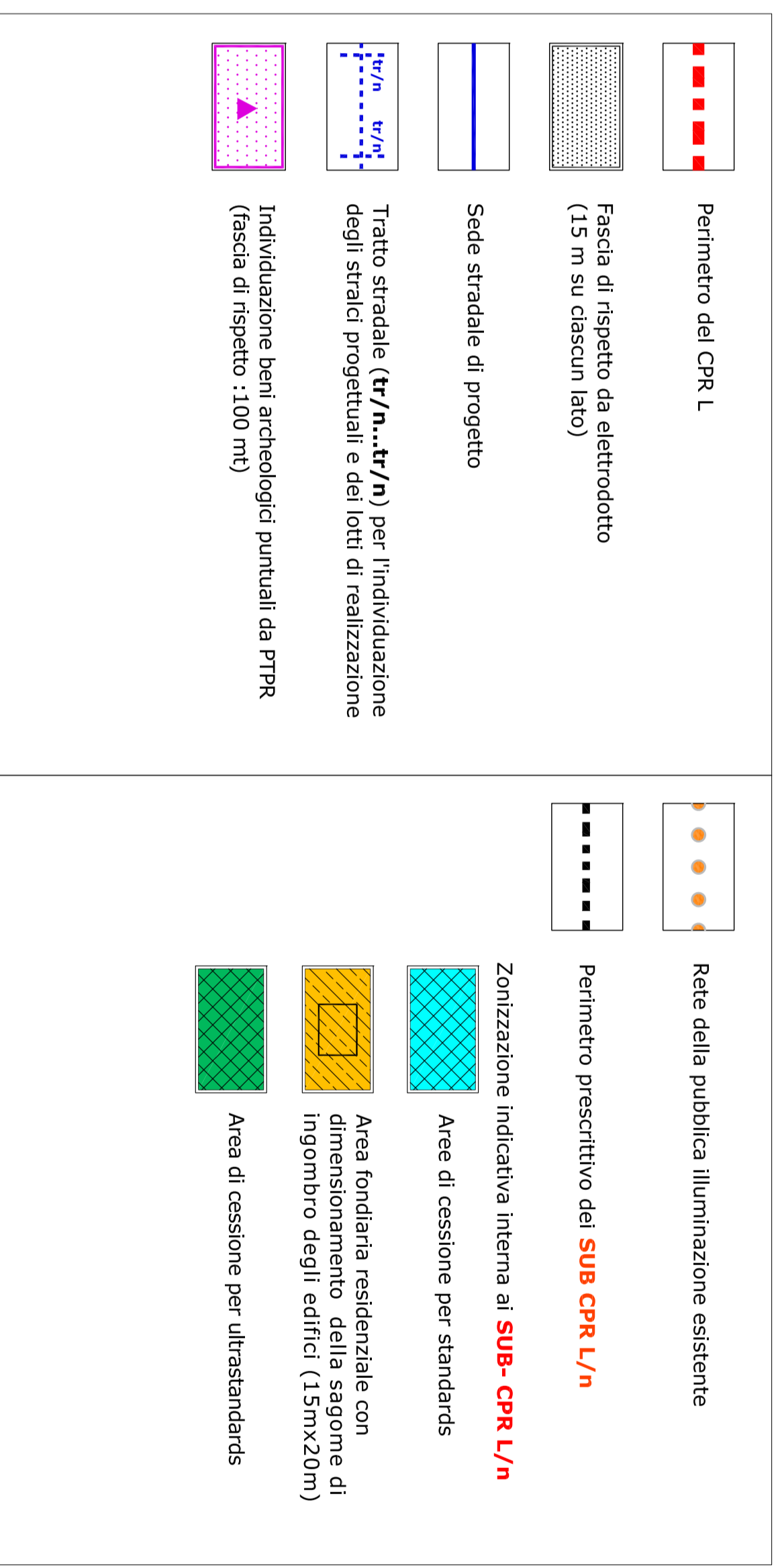


Legenda - Zonizzazione su base catastale con indicazione dei sub-comparti



Legenda - Attuazione del P.U.A con indicazione delle OO.UU. esistenti e da realizzare, vincoli, sagome d'ingombro degli edifici privati



**TABELLA 2 / CPR L - ZONIZZAZIONE - DATI RIASSUNTIVI**

n	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Superficie Territoriale del P.U.A. (P.U.A.)	Superficie Terreno delle aree saturi (S.T./sat)	Superficie Terreno con capacità edificatoria (col.4)	Superficie Terreno relativa alla nuova edificazione (col.11)	Volume esistente (V.E.)	Volume di cessione (V.C.)	Volume di ampliamento (V.A.)	Volume complessivo del P.U.A. (V.C.+V.A.)	Volume nuovo edificato (V.N.)	Volume nuovo edificato (V.N.)	Volume nuovo edificato (V.N.)
	mq	mq	mq	mq	mc	mc	mc	mc	mc	mc	mc
TOT	25.539	2.689	22.850	3.131	2.212	6.855	9.986	6.599	0,39	4.643	15.477

**TABELLA 3 / CPR L - ZONIZZAZIONE - DIMENSIONAMENTO E INDICI DEL P.U.A.**

n	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Superficie Territoriale del P.U.A.	Superficie Terreno delle aree saturi (S.T./sat)	Superficie Terreno con capacità edificatoria (col.4)	Superficie Terreno relativa alla nuova edificazione (col.11)	Volume esistente (V.E.)	Volume di cessione (V.C.)	Volume di ampliamento (V.A.)	Volume complessivo del P.U.A. (V.C.+V.A.)	Volume nuovo edificato (V.N.)	Volume nuovo edificato (V.N.)	Volume nuovo edificato (V.N.)
	mq	mq	mq	mq	mc	mc	mc	mc	mc	mc	mc
1	25.539	2.689	22.850	3.131	6.855	9.986	6.599	0,39	4.643	15.477	15.477

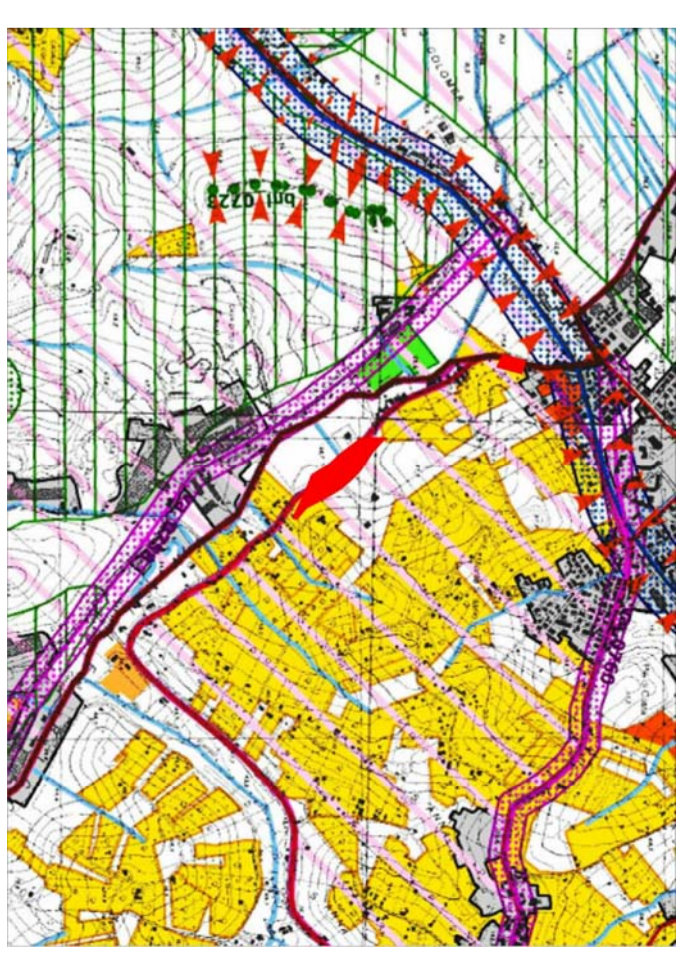
**TABELLA 4 / CPR L - ZONIZZAZIONE - STANDARDS URBANISTICI**

n	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Volume residenziale a disposizione per abitanti	Standard urbanistico: mq ad abitante	Area di cessione (col.11 x 0,30), di cui	Area di destinazione a standard (fig.13 x fig.14)	Area per ampliamento delle sedi stradali interne a d) - stima	Area da destinare a ultra-standards (fig.15 - fig.15b)	Superficie Strade Esistenti	AMPLIAMENTO STRADALE	ESPANSIONE LOTTI SANI		
	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq
SUB L/1	20.921	0,30	6.276	8.314	9.468	100%	3.659	5.809	0,70		

**TABELLA 5 / CPR L - SUBCOMPARTI**

a	b	c	d	e	f	g	h	i
Superficie Terreno (stima)	I.F. del P.U.A. (a x b)	Volume max (a x b)	Area di cessione (stima)	Area di ampliamento (stima)	Percentuale di cessione del SUB rispetto al totale CPR (col.5)	Area di cessione per standards (col.6)	Area di ampliamento (col.7)	I.F. del P.U.A. (c x d)
mq	mc/mq	mc	mq	mq	%	mq	mq	mc/mq
SUB CPR L/n								

**COMUNE DI MONTEROTONDO**  
Città Metropolitana di Roma



**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO**  
ZONA "C" DI NUOVA ESPANSIONE - SOTTOZONA CPR "L"

Il Sindaco: Dott. Mauro Alessandrì

Il Dirigente: arch. Luca Lozzi

Servizio Pianificazione Urbanistica: arch. Andrea Cucchiaroni

Progetto e Conferimento della progettazione: arch. Franco Tegliolini

Piano Urbanistico: arch. Paolo Zoffoli

Responsabile: arch. M. Elena Aquilani

Collaborazione: arch. M. Elena Aquilani

Titolo: - Zonizzazione su base catastale con indicazione dei sub-comparti  
- Attuazione del P.U.A. su aerofotogrammetria con indicazione OO.UU. da realizzare, vincoli, sagome di ingombro degli edifici privati

Scala: 1:2000

Travolo: L03

Progetto: Ottobre 2015

Verificato da: [ ]

Approvato da: [ ]

Rev: [ ]