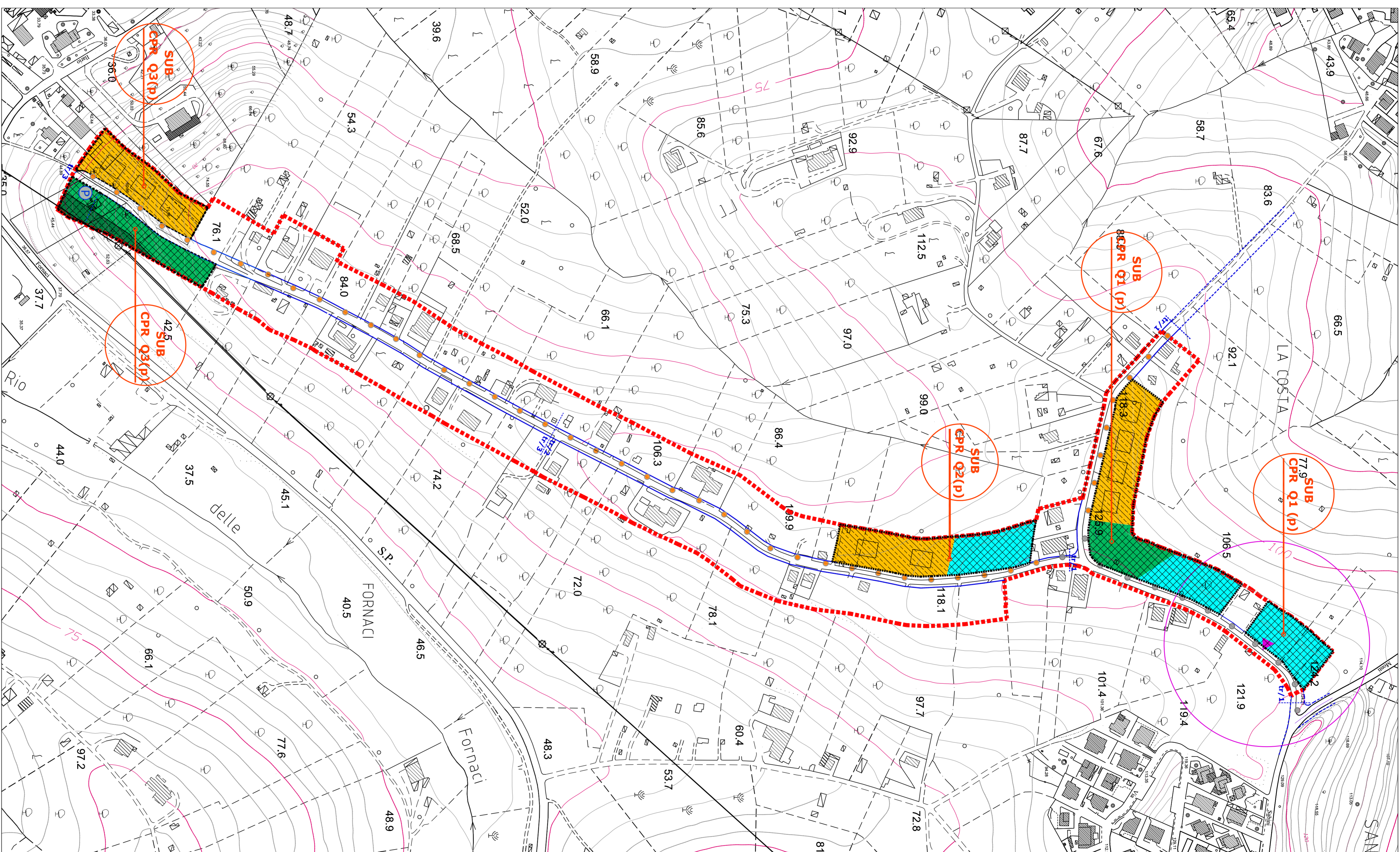


Legenda - Zonizzazione su base catastale con indicazione dei sub-comparti

	Perimetro del CPR Q		Perimetro di rispetto da elettrodotto
	Loti saturi (L.F. > 0,30 M/C/MQ)		Faccia di rispetto da elettrodotto (1,5 mt su ciascun lato)
	Aree ad intervento diretto su singolo lotto		Individuazione beni archeologici puntuali da PRP (fasce di rispetto 1:50 mt)
	Aree ad intervento diretto su più lotti con progetto unitario (P.U.)		Perimetro prescrittivo del SUB CPR Q/n
	Sede stradale di progetto		Zonizzazione indicativa interna ai SUB- CPR Q/n
	Particelle adiacenti		Aree di cesione per standards
	Sede stradale esistente		Area fondaria residenziale
	Area di cesione per appalti/area sede stradale		Area di cesione per ultras standards
			Ultras standards con indicazione stradale di parcheggio pubblico



Legenda - Attuazione del P.U.A. (Opere di urbanizzazione esistenti e da realizzare, vincoli, sagome di ingombro degli edifici privati)

	Perimetro del CPR Q		Elettrodotto (Fascia di tutela 15 mt su ciascun lato)
	Individuazione beni archeologici puntuali da PRP (fasce di rispetto 1:50 mt)		Rete della pubblica illuminazione di progetto (tralicci e pali)
	Sede stradale di progetto		Rete della pubblica illuminazione esistente
	Treato stradale (T.R./-T.R.) per l'individuazione degli stralci progettuali e dei lotti di realizzazione		Perimetro prescrittivo del SUB CPR Q/n
			Zonizzazione indicativa interna ai SUB- CPR Q/n
			Aree di cesione per standards
			Area fondaria residenziale con dimensionamento degli edifici (Simulzom)
			Area di cesione per ultras standards
			Ultras standards con indicazione del parcheggio pubblico

TABELLA Q03 - ZONIZZAZIONE - DATI RASSUNTIVI

№	Superficie Terreno (m ²)	Superficie Area edificabile (m ²)	Volume edificato (m ³)	Volume edificabile (m ³)	I.T.F. (m ³ /m ²)	Superficie Area edificabile (m ²)	Superficie Area edificabile (m ²)
1	97.533	16.405	16.405	16.405	1,000	97.533	16.405
2	72.741	72.741	72.741	72.741	1,000	72.741	72.741
3	24.328	24.328	24.328	24.328	1,000	24.328	24.328
4	23.383	23.383	23.383	23.383	1,000	23.383	23.383
5	7.241	7.241	7.241	7.241	1,000	7.241	7.241
TOTALE	184.225	140.023	140.023	140.023	1,000	140.023	140.023

TABELLA Q04 - ZONIZZAZIONE - STANDARD URBANISTICI

№	Superficie Terreno (m ²)	Superficie Area edificabile (m ²)	Volume edificato (m ³)	Volume edificabile (m ³)	I.T.F. (m ³ /m ²)	Superficie Area edificabile (m ²)	Superficie Area edificabile (m ²)
1	97.533	16.405	16.405	16.405	1,000	97.533	16.405
2	72.741	72.741	72.741	72.741	1,000	72.741	72.741
3	24.328	24.328	24.328	24.328	1,000	24.328	24.328
4	23.383	23.383	23.383	23.383	1,000	23.383	23.383
5	7.241	7.241	7.241	7.241	1,000	7.241	7.241
TOTALE	184.225	140.023	140.023	140.023	1,000	140.023	140.023

TABELLA Q05 - ZONIZZAZIONE - SUBCOMPARTI

Sub-compartment	Superficie Terreno (m ²)	Superficie Area edificabile (m ²)	Volume edificato (m ³)	Volume edificabile (m ³)	I.T.F. (m ³ /m ²)
SUB CPR Q1 (P)	118.1	118.1	118.1	118.1	1,000
SUB CPR Q2 (P)	118.1	118.1	118.1	118.1	1,000
SUB CPR Q3 (P)	47.0	47.0	47.0	47.0	1,000
TOTALE	283.2	283.2	283.2	283.2	1,000

TABELLA Q06 - ZONIZZAZIONE - AREE DA ESPROPRIARE

Area	Superficie Terreno (m ²)	Superficie Area edificabile (m ²)	Volume edificato (m ³)	Volume edificabile (m ³)	I.T.F. (m ³ /m ²)
1	53.2	53.2	53.2	53.2	1,000
TOTALE	53.2	53.2	53.2	53.2	1,000

COMUNE DI MONTEROTONDO
Città Metropolitana di Roma

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
ZONA "C" DI NUOVA ESPANSIONE - SOTTOZONA CPR-Q"

Dott. Mauro Assanardi

arch. Luca Lotzi

arch. Andrea Cuccheroni

arch. Paolo Zeddi

arch. M. Elena Aquilini

1:2000

Q03

Stemma

1:2000

Q03

18/05/2015