

**COMUNE DI MONTEROTONDO**  
**Città metropolitana di Roma Capitale**

**PROTOCOLLO D'INTESA**

Per la costituzione di un Partenariato rivolto alla partecipazione al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare cui all'art. 1 commi 437 e seguenti della Legge n.160 del 27/12/2019 con la proposta "*Pro-PolAb Monterotondo*"

**Tra**

**Il Comune di Monterotondo** nella persona del **Sindaco** Riccardo Varone

**E**

**L'ATER** Provincia di Roma in persona del **Commissario Straordinario** ing. Giuseppe Zaccariello

**Premesso che**

Il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Dipartimento per le Infrastrutture, Sistemi Informativi e Statistici, Direzione Generale per l'Edilizia Statale e gli Interventi Speciali, Divisione I ha pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 16/11/2020 il Decreto Interministeriale n. 395 del 16/09/2020, recante procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" di cui all'art. 1 commi 437 e seguenti della Legge n.160 del 27/12/2019

ai sensi dell'art. 3 comma 3 del Decreto sopra indicato le Città Metropolitane possono presentare fino a tre proposte da candidare a finanziamento con interventi ricadenti nei comuni ricompresi nel perimetro metropolitano.

il Comune di Monterotondo, con particolare riferimento a Monterotondo Scalo, è individuabile quale ambito di intervento previsto dal Programma Innovativo Nazionale Qualità dell'Abitare su cui candidare una proposta integrata di interventi di rigenerazione.

con Deliberazione di Giunta n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ il Comune di Monterotondo ha approvato la proposta complessiva preliminare "*Pro-PolAb Monterotondo*" da inviare in qualità di soggetto attuatore a Città Metropolitana di Roma Capitale che, in qualità di soggetto proponente, può candidare tale proposta per l'ammissione al Programma di cui al DM 395/2020.

il Decreto Interministeriale n. 395 del 16/09/2020 all'art. 8 comma 1 prevede, tra i criteri delle proposte progettuali presentate, *la presenza di azioni coordinate sul territorio per specifiche politiche attuate con la collaborazione di altri enti e soggetti istituzionali* .

l'intervento n. 1 "Riqualificazione Stabile ATER" e n. 2 "Riqualificazione Stabile o Spazi ATER" riguardano la riqualificazione energetica e sismica di proprietà dell'ATER Provincia di Roma nonché creazione di spazi da adibire, quale servizi alla persona per l'intero abitato del Piano di Zona, con particolare riferimento ai residenti degli alloggi ATER.

**Vista** la possibilità di sottoscrivere un protocollo di intesa finalizzato alla costituzione di un partenariato tra Comune di Monterotondo ed ATER Provincia di Roma per la presentazione dei progetti di riqualificazione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica in risposta al bando ;



**Visto** il Decreto Legislativo 267/2000 - Testo Unico degli Enti Locali - ha introdotto l'autonomia organizzativa e il concetto di concertazione tra enti pubblici, dando la possibilità di stipulare accordi per il raggiungimento di determinati obiettivi

Vista la Deliberazione di Giunta del Comune di Monterotondo che approva la "proposta complessiva preliminare *Pro-PolAb Monterotondo*" e prende atto del Protocollo di Intesa tra il Comune e l'ATER Provincia di Roma per la costituzione di un partenariato rivolto alla realizzazione del progetto innovativo per la qualità dell'abitare "*Pro-PolAb Monterotondo*"

### **Si conviene e stipula quanto segue**

#### **Art. 1 - Premesse**

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente Protocollo d'Intesa.

#### **Art. 2 - Oggetto**

La proposta progettuale vede coinvolti il **Comune di Monterotondo** e l'**ATER Provincia di Roma** in qualità di proprietari degli immobile e rispettivamente soggetti attuatori degli interventi proposti a finanziamento n. 1 "Riqualificazione Stabile ATER" e n. 2 "Riqualificazione Stabile o Spazi ATER".

Tali interventi, inseriti nella proposta progettuale generale *Pro- PolAb Monterotondo*" di rigenerazione del quartiere di Monterotondo Scalo , riguardano la riqualificazione energetica e sismica di immobili proprietà dell'ATER Provincia di Roma nonché la creazione di spazi, su aree di proprietà comunale da adibire a servizi alla persona per l'intero abitato del Piano di Zona e con particolare riferimento ai residenti degli alloggi ATER.

#### **Art. 3 – Modalità di attuazione**

Nello spirito del presente Protocollo d'Intesa, al fine di darne piena attuazione, le Parti si impegnano a stimolare e favorire le forme di coinvolgimento più ampie ed auspicate di tutti gli attori interessati allo sviluppo delle iniziative individuate dal presente articolo.

E a tal fine le Parti si impegnano:


- a svolgere le funzioni, in caso di esito positivo della partecipazione al Programma, di soggetto attuatore relativamente agli interventi previsti sul proprio patrimonio immobiliare ed in particolare:  
intervento n. 1 = soggetto attuatore Ater Provincia di Roma  
intervento n. 2 = soggetto attuatore intervento sullo stabile Ater Provincia di Roma, soggetto attuatore per sistemazione esterne Comune di Monterotondo
- a dare piena attuazione al progetto, qualora la proposta di intervento venisse ammessa a finanziamento, anche rendendo disponibili tutti i dati e i documenti, in proprio possesso, che risultino necessari al miglior svolgimento delle attività e al raggiungimento degli obiettivi di progetto;

In ogni caso le parti firmatarie s'impegnano a collaborare, secondo le rispettive funzioni e competenze e, in ossequio ai rispettivi ordinamenti, ognuna con proprie azioni.

Qualsiasi modifica e/o integrazione al presente Protocollo dovrà essere convenuta di comune accordo e per iscritto tra le Parti.

#### **Art. 4 - Ente coordinatore**

Il Comune di Monterotondo assume la funzione di ente coordinatore del proposta progettuale, fermo restando le rispettive competenze e le responsabilità di ciascuna parte sottoscrittrice, sull'attuazione degli interventi e sulla rendicontazione contabile delle spese.



2



Le parti si impegnano ad organizzare incontri tecnici periodici finalizzati a coordinare e monitorare le rispettive procedure di competenza intese a migliorare l'efficacia degli interventi oggetto del presente protocollo

#### **Art. 5 - Riservatezza**

Tutta la documentazione e le informazioni fornite da una all'altra Parte, dovranno essere considerate di carattere strettamente confidenziale; esse non potranno essere utilizzate per scopi diversi da quelli per i quali sono state fornite anche nel rispetto della normativa vigente in materia di trattamento dei dati personali (Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196).

Ciascuna delle Parti avrà cura di applicare opportune misure per mantenere circoscritte nel proprio ambito le informazioni e documentazioni ottenute dalle altre Parti; di conseguenza, si impegna a non divulgare a non permettere che altri divulgino tali documentazioni e/o informazioni senza l'esplicito consenso, di volta in volta espresso per iscritto dalla Parte che le ha fornite, salvo per quanto deve essere necessariamente comunicato a terzi per la realizzazione delle attività e fatti salvi eventuali obblighi derivanti da leggi e regolamenti. L'obbligo di riservatezza di cui sopra non si applica alle informazioni che siano, o divengano, di dominio pubblico per cause di cui la Parte non sia responsabile o che la stessa dimostri di aver acquisito legittimamente da terzi.

#### **ART. 6 - Modifiche e Nullità parziale**

Qualora nel corso del quinquennio venissero a modificarsi i presupposti per i quali si è provveduto alla stipula del presente Protocollo o si ritenesse opportuno rivedere lo stesso, le Parti procederanno di comune accordo e le eventuali modifiche da apportare dovranno rivestire la forma scritta.

Qualora qualsivoglia clausola del presente Protocollo si riconosca non valida o di impossibile attuazione, oppure successivamente diventata – totalmente e/o parzialmente – non valida o di impossibile attuazione, ciò non inficia la validità del rimanente dettato dal presente Protocollo, fatto salvo quanto previsto dall'art. 1419 del Codice Civile. Nel caso si verifichi quanto appena detto, le Parti provvederanno a concordare una valida clausola sostitutiva che sia il più vicino possibile allo scopo della clausola non valida e/o di impossibile attuazione, al fine di superare la situazione che ne ha determinato l'invalidità e/o l'impossibilità di attuazione.

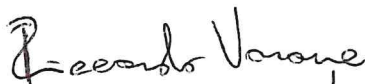
#### **Art. 7 - Durata dell'accordo**

Il presente Protocollo, di durata quinquennale, entra in vigore alla data della sottoscrizione e comunque impegna le parti firmatarie per tutta la durata del Programma Operativo.

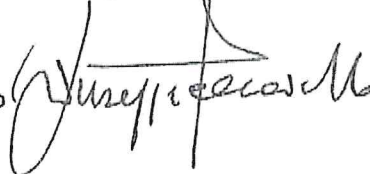
Le Parti potranno recedere dal presente Protocollo mediante comunicazione con lettera raccomandata con avviso di ricevimento da inviarsi nel rispetto di un preavviso di almeno sei mesi.

Lo scioglimento anticipato del presente Protocollo non produrrà alcun effetto sulle attività congiunte in essere al momento del recesso.

**Comune di Monterotondo**  
Il Sindaco Riccardo Varone



**Ater Provincia di Roma**  
Commissario Straordinario ing. Giuseppe Zaccariello





**COMUNE DI MONTEROTONDO**  
**Città metropolitana di Roma Capitale**

**PROTOCOLLO D'INTESA**

Per la costituzione di un Partenariato rivolto alla partecipazione al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare cui all'art. 1 commi 437 e seguenti della Legge n.160 del 27/12/2019 con la proposta "*PinQUA Monterotondo*"

**Tra**

**Il Comune di Monterotondo** nella persona del **Sindaco** Riccardo Varone

**E**

**Il Pungiglione Cooperativa Sociale Impresa Sociale** rappresentata da Claudia Bonfini in qualità di Presidente e Legale Rappresentante

**Iskra Cooperativa Sociale Onlus** rappresentata da Maurizio Simmini in qualità di Presidente e Legale Rappresentante

**Folias Cooperativa Sociale Onlus** rappresentata da Salvatore Costantino in qualità di Presidente e Legale Rappresentante

**Premesso che**

Il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Dipartimento per le Infrastrutture, Sistemi Informativi e Statistici, Direzione Generale per l'Edilizia Statale e gli Interventi Speciali, Divisione I ha pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 16/11/2020 il Decreto Interministeriale n. 395 del 16/09/2020, recante procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" di cui all'art. 1 commi 437 e seguenti della Legge n.160 del 27/12/2019

ai sensi dell'art. 3 comma 3 del Decreto sopra indicato le Città Metropolitane possono presentare fino a tre proposte da candidare a finanziamento con interventi ricadenti nei comuni ricompresi nel perimetro metropolitano.

il Comune di Monterotondo, con particolare riferimento a Monterotondo Scalo, è individuabile quale ambito di intervento previsto dal Programma Innovativo Nazionale Qualità dell'Abitare su cui candidare una proposta integrata di interventi di rigenerazione.

con Deliberazione di Giunta n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ il Comune di Monterotondo ha approvato la proposta complessiva preliminare "*PINQUA Monterotondo*" da inviare in qualità di soggetto attuatore a Città Metropolitana di Roma Capitale che, in qualità di soggetto proponente, può candidare tale proposta per l'ammissione al Programma di cui al DM 395/2020.

il Decreto Interministeriale n. 395 del 16/09/2020 all'art. 8 comma 1, prevede tra gli indirizzi finalizzati a supportare la definizione di proposte progettuali da parte dei soggetti eleggibili al finanziamento, il coinvolgimento sin dalla fase di redazione delle proposte progettuali, di operatori privati e soggetti del Terzo settore in grado di qualificare gli interventi con azioni riferite all'inclusione sociale, ai sistemi di welfare e alla partecipazione comunitaria rispetto ai luoghi dell'abitare interessati dai progetti

sul territorio di Monterotondo la Coooperativa Il Pungiglione, la Coop. Iskra e la Cooperativa Folias sono realtà che, senza fini di lucro, svolgono attività di inclusione sociale, formazione professionale e gestione del bene pubblico, lavorando nello spirito dell'articolo 118, comma quarto, della Costituzione.

**Vista** la possibilità di sottoscrivere un protocollo di intesa finalizzato alla costituzione di un partenariato tra Comune di Monterotondo e Coop. Il Pungiglione, Folias e ISKRA per definire la mutua collaborazione tra le parti per le azioni di supporto agli interventi proposti a finanziamento, volti alla rigenerazione dei tessuti del capitale sociale, con un particolare riferimento alla *mixite sociale*, intesa quale categoria di azione pubblica delle politiche urbane per superare l'emarginazione e valorizzare la prossimità sociale tra gruppi eterogenei;

**Visto** il Decreto Legislativo 267/2000 - Testo Unico degli Enti Locali - ha introdotto l'autonomia organizzativa e il concetto di concertazione tra enti pubblici, dando la possibilità di stipulare accordi per il raggiungimento di determinati obiettivi

**Vista** la Deliberazione di Giunta del Comune di Monterotondo che approva la "proposta complessiva preliminare *PinQUA Monterotondo*" e prende atto del Protocollo di Intesa tra il Comune e la Coop. Il Pungiglione, Folias e ISKRA per la costituzione di un partenariato rivolto alla realizzazione del progetto innovativo per la qualità dell'abitare "*PinQUA Monterotondo*"

#### **Si conviene e stipula quanto segue**

##### **Art. 1 - Premesse**

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente Protocollo d'Intesa.

##### **Art. 2 - Oggetto**

La proposta progettuale vede coinvolte le **Cooperative Il Pungiglione, Iskra e Folias** in qualità soggetti del Terzo settore in grado di qualificare gli interventi con azioni riferite all'inclusione sociale, ai sistemi di welfare e alla partecipazione comunitaria rispetto ai luoghi dell'abitare interessati dai progetti proposti a finanziamento.

##### **Art. 3 – Modalità di attuazione**

Nello spirito del presente Protocollo d'Intesa, al fine di darne piena attuazione, le Parti si impegnano a stimolare e favorire le forme di coinvolgimento più ampie ed auspicate di tutti gli attori interessati allo sviluppo delle iniziative individuate dal presente articolo,

In ogni caso le parti firmatarie s'impegnano a collaborare, secondo le rispettive funzioni e competenze e, in ossequio ai rispettivi ordinamenti, ognuna con proprie azioni di supporto agli interventi proposti a finanziamento, al fine di proporre iniziative e programmi volti a riqualificare il capitale sociale, a valorizzare le politiche urbane, a superare l'emarginazione e a coinvolgere gruppi sociali eterogenei;

##### **Art. 4 - Ente coordinatore**

Il Comune di Monterotondo assume la funzione di ente coordinatore del proposta progettuale.

Le parti si impegnano ad organizzare incontri e riunioni finalizzati proporre programmi e iniziative intese a migliorare l'efficacia degli interventi oggetto del presente protocollo

##### **Art. 5 - Riservatezza**

Tutta la documentazione e le informazioni fornite da una all'altra Parte, dovranno essere considerate di carattere strettamente confidenziale; esse non potranno essere utilizzate per scopi diversi da quelli per i quali sono state fornite anche nel rispetto della normativa vigente in materia di trattamento dei dati personali di cui al D.Lgs. n. 196/2003 (modificato dal D.Lgs. 10/08/2018 n.101 per adeguamento al Regolamento europeo 27/04/2016 n.679).

Ciascuna delle Parti avrà cura di applicare opportune misure per mantenere circoscritte nel proprio ambito le informazioni e documentazioni ottenute dalle altre Parti; di conseguenza, si impegna a non divulgare a non permettere che altri divulgino tali documentazioni e/o informazioni senza l'esplicito consenso, di volta in volta espresso per iscritto dalla Parte che le ha fornite, salvo per quanto deve essere necessariamente comunicato a terzi per la realizzazione delle attività e fatti salvi eventuali obblighi derivanti da leggi e regolamenti. L'obbligo di riservatezza di cui sopra non si applica alle informazioni che siano, o divengano, di dominio pubblico per cause di cui la Parte non sia responsabile o che la stessa dimostri di aver acquisito legittimamente da terzi.

#### **ART. 6 - Modifiche e Nullità parziale**

Qualora nel corso del quinquennio venissero a modificarsi i presupposti per i quali si è provveduto alla stipula del presente Protocollo o si ritenesse opportuno rivedere lo stesso, le Parti procederanno di comune accordo e le eventuali modifiche da apportare dovranno rivestire la forma scritta.

Qualora qualsivoglia clausola del presente Protocollo si riconosca non valida o di impossibile attuazione, oppure successivamente diventata – totalmente e/o parzialmente – non valida o di impossibile attuazione, ciò non inficia la validità del rimanente dettato dal presente Protocollo, fatto salvo quanto previsto dall'art. 1419 del Codice Civile. Nel caso si verifichi quanto appena detto, le Parti provvederanno a concordare una valida clausola sostitutiva che sia il più vicino possibile allo scopo della clausola non valida e/o di impossibile attuazione, al fine di superare la situazione che ne ha determinato l'invalidità e/o l'impossibilità di attuazione.

#### **Art. 7 - Durata dell'accordo**

Il presente Protocollo, di durata quinquennale, entra in vigore alla data della sottoscrizione e comunque impegna le parti firmatarie per tutta la durata del Programma Operativo.

Le Parti potranno recedere dal presente Protocollo mediante comunicazione con lettera raccomandata con avviso di ricevimento da inviarsi nel rispetto di un preavviso di almeno sei mesi.

Lo scioglimento anticipato del presente Protocollo non produrrà alcun effetto sulle attività congiunte in essere al momento del recesso.

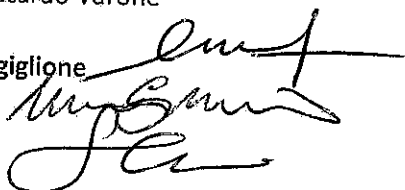
**Comune di Monterotondo**

Il Sindaco Riccardo Varone

Coop. Il Pungiglione

Coop. ISKRA

Coop. Folias



Cognome SIMMINI  
 Nome MAURIZIO  
 nato il 15/01/1959  
 (atto n. 117 P. 1 S. A)  
 a BRINDISI (BR)  
 Cittadinanza ITALIANA  
 Residenza VALMONTONE (RM)  
 Via COLLE SANT'ONOFRIO N. 03/A  
 Stato civile CONIUGATO  
 Professione DIRIGENTE AMM. VO  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura 1,76  
 Capelli GRIGI  
 Occhi AZZURI  
 Segni particolari NESSUNO

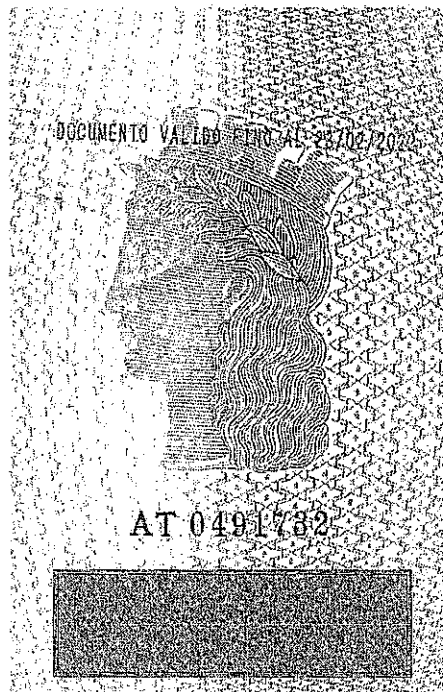


Firma del titolare *Maurizio Simmini*  
 VALMONTONE 24/02/2012

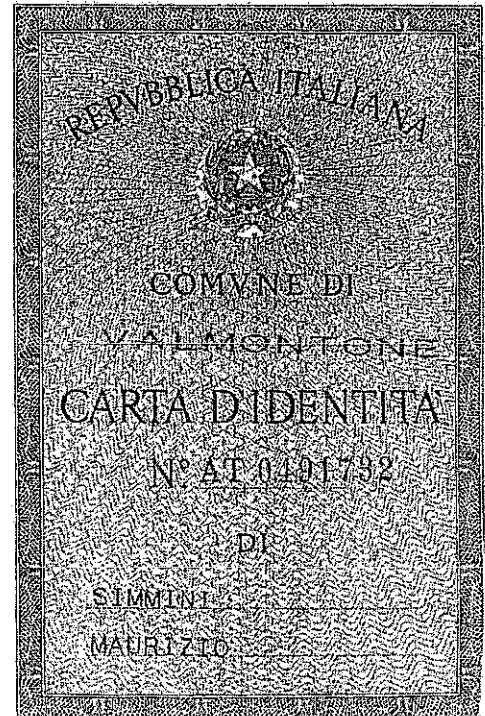
Impresa del **DELEGATO DEL SINDACO**  
 indice sinistra **ENZO MATTOZZI**  
*Enzo Mattozzi*

Dir. Car 5,42





IPZS SPA - OFFICINA C.V. - ROMA






Cognome **COSTANTINO**  
 Nome **SALVATORE**  
 nato il **20/03/1965**  
 (atto n. **00529** P. **1** S. **1**)  
 a. **CATANZARO (CZ)**  
 Cittadinanza **ITALIANA**  
 Residenza **ROMA**  
 Via **VIA DEI KELEONICO N.27 P.I. IN 3**  
 Stato civile **CONIUGATO**  
 Professione **ESERCIZIO**  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura **1,80**  
 Capelli **Neri**  
 Occhi **Castani**  
 Segni particolari **\_\_\_\_\_**




Firma del titolare *[Signature]*  
**ROMA** il **02 FEB 2016**  
 In presenza del **Consigliero Straordinario**  
 Sindaco *[Signature]*



DATA DI SCADENZA  
**20 MAR 2020**

**AX 2937868**



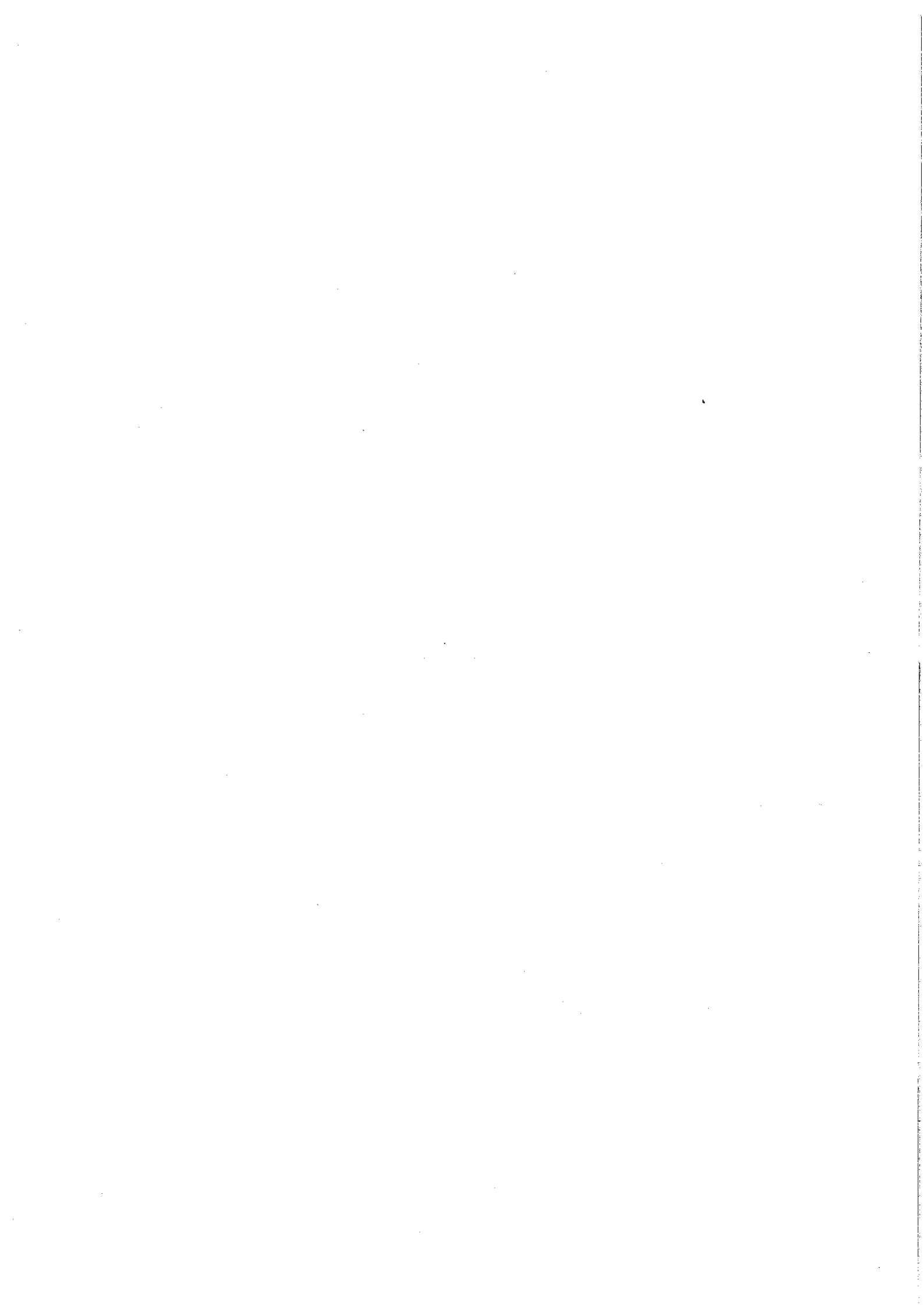
IPZS 114 - ODV - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA




COMUNE DI  
**ROMA**

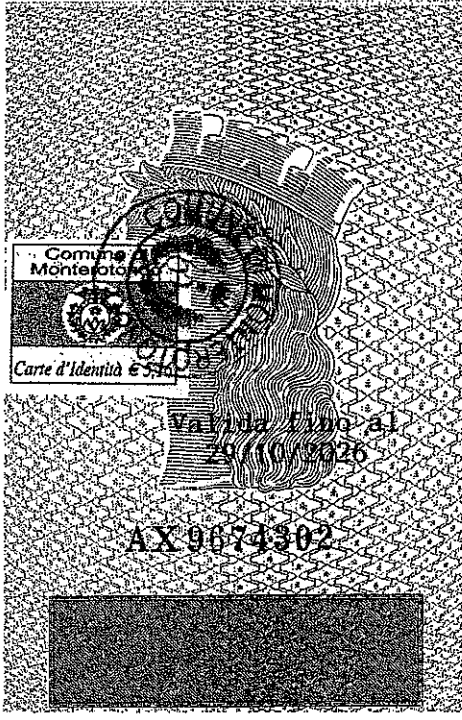
**CARTA D'IDENTITA'**  
 N° **AX 2937868**  
 DI  
**COSTANTINO**  
**SALVATORE**



Cognome **BONFINI**  
 Nome..... **CLAUDIA**  
 nato il..... **29/10/1969**  
 (atto n. **318** ..... A.....)  
 a..... **MONTEROTONDO (RM)**  
 Cittadinanza **ITALIANA**  
 Residenza..... **MONTEROTONDO**  
 Via..... **VIA FABIO E RAFFAELLO GIOVAGNOLI n. 40**  
 Stato civile: **Stato Libero**  
 Professione: **EDUCAZIONE**  
**CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI**  
 Statura..... **160**  
 Capelli..... **CASTANI**  
 Occhi..... **CASTANI**  
 Segni particolari.....



Firma del titolare.....  
**Monterotondo (RM) 13/09/2016**  
 Impronta del dito indice sinistro.....  
**FRANCESCO D'ANGELO**



*ref*

