



Prot. 33657
Monterotondo, 23/08/2022

OGGETTO: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IMMOBILI COMUNALI IN VIA ADIGE –
OPERE A SCOMPUTO IN CONVENZIONE COMUNALE – CUP: B96D22000000007 – CIG:
9278914211 -

COMUNICAZIONE AGGIUDICAZIONE

Si comunica che con determinazione della Stazione Appaltante – Codice AUSA 0000669983 n. 3 del 02.08.2022, che si allega in copia, è stata approvata l'aggiudicazione dei lavori di cui all'oggetto in favore dell'impresa SERSEDIL SRL di S.Antimo (NA) con sede legale in via Roma 157 -P- IVA 03964921211, che ha offerto un ribasso dell'1,50% sull'importo a base d'asta, e quindi per un importo contrattuale complessivo di euro 461.823,91 oltre euro 21.232,81 per oneri della sicurezza.

IL RESPONSABILE P.O
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

Geom. Amarando Sestili





Zona ASI Capannone 18, 81030 Gricignano di Aversa (CE)
 Codice Fiscale e Partita IVA 03185210618
 Tel. 081 8156 340 - Fax. 081 8156 201
 PEC mdspa@pec.it

Stazione Appaltante

Codice AUSA 0000669983

REGISTRO GENERALE DEL RUP	
Numero	Data
003	02-08-2022
Proposta Numero 003	

DETERMINAZIONE N. 3 DEL 02-08-2022 DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 63 DEL D.LGS. N. 50/2016 PER AFFIDAMENTO LAVORI RECANTI "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IMMOBILI COMUNALI IN VIA ADIGE - OPERE A SCOMPUTO IN CONVENZIONE COMUNALE" PER REALIZZAZIONE OPERE PUBBLICHE PREVISTE DALLA CONVENZIONE REPERTORIO N. 52547, RACCOLTA N. 21128, DEL 20 MAGGIO 2021, CON IL CRITERIO DEL PREZZO PIÙ BASSO, AI SENSI DELL'ART. 95, COMMA 4 LETTERA A), DEL D.LGS. N. 50/2016. CUP N. B96D22000000007 – CIG. N. 9278914211. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELL'APPALTO.

Premesso che:

- con la determinazione del RUP n. 1 del 05-07-2022, esecutiva, è stato disposto, tra l'altro:
 - di prendere atto della approvazione del progetto esecutivo e relativi elaborati per l'appalto dei lavori recanti "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IMMOBILI COMUNALI IN VIA ADIGE - OPERE A SCOMPUTO IN CONVENZIONE COMUNALE" per la realizzazione delle opere pubbliche previste dalla Convenzione Repertorio n. 52547, Raccolta n. 21128, del 20 maggio 2021 tra il Comune di Monterotondo e la MD SpA, quale Soggetto attuatore e Stazione appaltante, giusta la deliberazione della Giunta comunale di Monterotondo n. 57 del 24-03-2022 e ne ha dato notizia alla MD SpA con la comunicazione Prot. n. 17379 del 29-04-2022;
 - di individuare il contraente ai sensi art. 1, comma 2, lettera b), del d.l. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla l. n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 del d.l. n. 77/2021, convertito con modificazioni dalla l. n. 108/2021, mediante procedura negoziata di cui all'art. 63 del d.lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1,

comma 3, della l. n. 120/2020, determinato mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 del d.lgs. n. 50/2016;

- con la determinazione del RUP n. 2 del 23-07-2022, esecutiva, è stato disposto anche:
 - di approvare il verbale di gara del 22-07-2022, che si allega alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale, nel corso della quale è stata verificata la conformità amministrativa alle prescrizioni contenute nella lettera di invito e disciplinare di gara della documentazione presentata dall'operatore economico partecipante;
 - di aggiudicare i lavori in oggetto alla SERSEDIL SRL di Sant'Antimo (NA), C.F. e P.IVA 03964921211, sede legale in Via Roma 157, rappresentata legalmente da Sequino Maximiliano, che ha offerto il ribasso del 1,50% (unovirgolacinquantapercento) sull'importo a base d'asta di 471.535,01 per lavori a corpo di cui € 468.586,76 soggetti a ribasso e € 2.678,25 non soggetti a ribasso, oltre a € 18.553,93 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e quindi per un importo contrattuale complessivo di € 461.823,91 per lavori a corpo, oltre € 21.232,18 per oneri della sicurezza, per un totale onnicomprensivo di € 483.056,09, dando atto che l'aggiudicazione diventa efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso, da parte dell'aggiudicatario, dei requisiti prescritti;

Richiamato l'art. 81 del d.lgs. 50/2016 il quale dispone che fino all'istituzione, tramite decreto del Ministero delle Infrastrutture, della *Banca dati nazionale degli operatori economici* la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, per la partecipazione alle procedure disciplinate dal Codice sia acquisita utilizzando la banca dati AVCPass istituita con Deliberazione n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'ANAC;

Atteso che si è provveduto, a norma dell'art. 43 del dPR n. 445/2000 e senza che ne derivi un aggravio probatorio per il concorrente (art. 71 del predetto dPR 445/00), alla verifica dell'autocertificazione presentata in sede di gara, acquisendo, tramite il sistema AVCPASS, per l'OE concorrente:

- Informazioni societarie tramite Infocamere – Registro delle Imprese, dalle quali non risultano annotazioni o divieti a contrarre con la PA, stato di fallimento o altri impedimenti;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (ex Art. 39 T.U.) N. 4229675/2022/R del 26-07-2022
- Certificato del Casellario Giudiziale (ex Art. 21 T.U. in relaz. Art. 38 d.lgs. 163/2006) N. 4229666/2022/R del 25-07-2022;
- Esito positivo di regolarità fiscale effettuata ai fini di cui all'art. 38, comma 1, lett. g) del d.lgs. n. 163/2006 - verifica n. 7618200 del 25-07-2022;
- Istanza PR_NAUTG_Ingresso_0236550_20220725 per la Verifica del nulla osta antimafia;

Atteso altresì che è stato acquisito:

- il possesso della attestazione SOA, per categoria e classifica con riferimento ai lavori da eseguire, in corso di validità;
- il D.U.R.C. con n. protocollo INAIL_33618494, valido fino al 21-10-2022 dal quale l'impresa risulta in regola con il versamento dei contributi INPS, INAIL e CNCE;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 1, comma 52, della l. n. 190/2012 *“Per le attività imprenditoriali di cui al comma 53 la comunicazione e l'informazione antimafia liberatoria da acquisire indipendentemente dalle soglie stabilite dal codice di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, è obbligatoriamente acquisita dai soggetti di cui all'articolo 83, commi 1 e 2, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, attraverso la consultazione, anche in via telematica, di apposito elenco di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa operanti nei medesimi settori. Il suddetto elenco è istituito presso ogni prefettura. L'iscrizione nell'elenco è disposta dalla prefettura della provincia in cui il soggetto richiedente ha la propria sede. Si applica l'articolo 92, commi 2 e 3, del citato decreto legislativo n. 159 del 2011. La prefettura effettua verifiche periodiche circa perdurante insussistenza dei tentativi di infiltrazione mafiosa e, in caso di esito negativo, dispone la cancellazione dell'impresa dall'elenco”*;
- ai sensi dell'art 7 del dPCM 18 aprile 2013 *“l'informazione antimafia non è richiesta nei confronti delle imprese iscritte nell'elenco per l'esercizio delle attività per cui è stata disposta l'iscrizione”* e che *“I soggetti di cui all'art. 83, commi 1 e 2, del Codice antimafia verificano l'iscrizione nell'elenco attraverso i siti istituzionali delle Prefetture competenti di cui all'art. 8”*.

Verificato, tramite la visura on line sul sito della Prefettura Ufficio Territoriale del Governo di Napoli, che la Sersedil Srl risulta iscritta nell'ELENCO DEI FORNITORI, PRESTATORI DI SERVIZI ED ESECUTORI DI LAVORI NON SOGGETTI A TENTATIVO DI INFILTRAZIONE MAFIOSA (art. 1, commi dal 52 al 57, della L. n°190/2012; D.P.C.M. 18 aprile 2013) (White List) e che tale iscrizione risulta in corso di validità, ai sensi dell'art. 9 della Circolare Ministero dell'Interno prot. 11001/119/12 del 14/08/2013;

Ritenuto, pertanto, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del d.lgs. n. 50/2016 poter disporre l'efficacia dell'aggiudicazione;

Considerato Che:

- il contratto da stipularsi con l'impresa aggiudicataria dell'appalto in questione ammonta a € 461.823,91 per lavori a corpo, oltre € 21.232,18 per oneri della sicurezza, per un totale

omnicomprensivo di € 483.056,09, oltre l'IVA (10%) di legge;

- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. n. 50/2016 e come disposto dalla Convenzione tra il Comune di Monterotondo e la MD SpA, è lo scrivente;
- in conseguenza dell'aggiudicazione dei lavori si rende necessario procedere alla nuova approvazione del quadro economico dell'intera opera che, in conseguenza del ribasso praticato dall'OE partecipante risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO DISPESA POST APPALTO		
A - SOMMA BASE D'APPALTO		
1) Importo lavori		468.856,76
a) a corpo	468.856,76	
2) ribasso d'asta	1,50 %	7.032,85
3) Importo lavori post appalto		461.823,91
2) Oneri per piani di sicurezza e coordinamento		21.232,18
a) Sicurezza generale	2.678,25	
b) Sicurezza speciale da PSC	18.553,93	
SUB TOTALE A		483.056,09
B - SOMMA A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1) Rilievi, accertamenti, indagini		
a) indagini geologiche		
b) rilievi del sito		
c) indagine strutturale specialistica		
2) Allacciamento ai pubblici servizi		1.500,00
a) alla rete di energia elettrica	750,00	
b) alla rete fognante	750,00	
3) Imprevisti IVA inclusa	3.628,25	3.628,25
4) Acquisizione aree (da piano particellare)		
a) espropriazione terreni		
b) indennizzo conduttori e frutti pendenti		
5) Occupazione aree (da piano particellare)		
a) espropriazione terreni		
b) indennizzo conduttori e frutti pendenti		
6) Spese sostenute per la predisposizione dell'offerta		
7) Art. 113 co. 2 d.lgs n. 50/2016		
a) R.U.P.	9.661,12	9.661,12
b) Supporto al R.U.P.		
c) contributo previdenziale supporto al R.U.P.(4%)	-	
d) IVA sulle spese di supporto al R.U.P. (22% del totale)	-	
8) Spese tecniche		36.723,13
a) progettazione	16.525,41	
b) direzione lavori	16.525,41	
c) contabilità	918,08	
d) coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	1.836,16	
e) coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	918,08	
f) frazionamenti		
g) responsabile dei lavori in fase di progetto		
h) responsabile dei lavori in fase esecutiva		
i) contributo previdenziale (2%)	1.468,93	1.468,93
l) IVA sulle spese tecniche (20% del totale)	8.402,25	8.402,25
9) Spese per attività di consulenza e supporto e redazioni varianti		
a) onorari e spesa		
10) Eventuali spese per commissioni giudicatrici		-
11) Spese per procedura di gara a cura CUC, notifiche e contributo ANAC	1.000,00	1.000,00
12) Spese per opere d'arte al 2%		
13) Spese per analisi e collaudi		8.276,94
a) analisi di laboratorio		
b) collaudo statico	3.700,00	
c) collaudo tecnico-amministrativo e tecnico-funzionale impianti	2.823,44	
d) contributo previdenziale (4%)	260,94	
e) IVA sulle spese di collaudo (22% del totale)	1.492,56	
14) IVA sui lavori all'aliquota del 10%		48.305,61
SUB TOTALE B		118.966,23
TOTALE GENERALE		602.022,32

- con l'approvazione del quadro economico si registra un'economia di spesa rispetto alla originaria previsione, spesa che sarà in ogni caso oggetto di finanziamento esclusivo del Soggetto attuatore della Convenzione e Stazione appaltante MD SpA, che di seguito si evidenzia:
 - economia per lavori: € 7.032,85;
 - economia per IVA 10%: € 703,29per un totale di € 7.736,14;

RAVVISATA la propria competenza in merito;

DETERMINA

1. di disporre l'efficacia della aggiudicazione dei lavori in oggetto all'impresa **SERSEDIL SRL**, C.F. e P.IVA 03964921211, con sede legale in Via Roma 157, Sant'Antimo (NA), rappresentata legalmente da Sequino Maximiliano, nato a Sant'Antimo il 14-02-1973, che ha offerto il ribasso del 1,50% (unovirgolacinquantapercento) sull'importo a base d'asta e quindi per un importo contrattuale complessivo di € 461.823,91 per lavori a corpo, oltre € 21.232,18 per oneri della sicurezza, per un totale omnicomprensivo di € 483.056,09, come determinato nella parte narrativa del presente atto;
2. di precisare che la presente aggiudicazione è efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del d.lgs. n. 50/2016, stante l'esito favorevole delle verifiche sull'autocertificazione richiamate in premessa;
3. di dichiarare economia i seguenti importi:
 - economia per lavori: € 7.032,85;
 - economia per IVA 10%: € 703,29per un totale di € 7.736,14;
4. di indicare la data presunta di inizio lavori nella prima decade del mese in corso e la data di fine lavori dopo 108 giorni naturali e consecutivi, come previsto dal cronoprogramma dei lavori di cui al progetto esecutivo approvato dal Comune;
5. di dare atto che:
 - a il Responsabile Unico del Procedimento è lo scrivente Ing. Francesco Mancini;
 - b il perfezionamento contrattuale avverrà nei termini previsti dell'art. 32, comma 14, del d.lgs. n. 50/2016;
6. di approvare il nuovo quadro economico di spesa dei lavori come ripartito nella narrativa del presente atto;
7. di dare atto che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità;
8. di trasmettere copia del presente atto il presente atto alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta

9. di comunicare, ai sensi dell'art. 76 del d.lgs. n. 50/2016, il presente provvedimento di aggiudicazione agli operatori economici che hanno partecipato alla procedura di gara;
10. di trasmettere la presente determinazione al Rappresentante legale della Stazione Appaltante, ovvero a suo Procuratore speciale, e al Responsabile del procedimento individuato dal Comune di Monterotondo.

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio con le modalità di cui all'art. 120 del d.lgs. n. 104/2010, così come modificato dall'art. 204 del d.lgs. n. 50/2016.

Il Responsabile Unico del Procedimento

ai sensi della Convenzione Repertorio n. 52547, Raccolta n. 21128, del 20 maggio 2021

Francesco Mancini

