

**VALORE AREE FABBRICABILI 2025 SALVO CONGUAGLIO**

Tab. D

ZONE di P.R.G.	LOCALITA'	EDIFICAZIONE DIRETTA e EDIFICAZIONE INDIRETTA PUA con OO.UU collaudate	EDIFICAZIONE INDIRETTA				
			PUA convenzionato con OO.UU da completare	PUA approvato da convenzionare	PUA Adottato da approvare	PUA da adottare	
Zona A	Centro Storico	€ /mc 172,00					
Zone B da B1 a B5	Centro	€ /mc 204,00					
	La Costa	€ /mc 188,00					
	Borgonuovo	€ /mc 189,00					
	San Martino	€ /mc 174,00					
	Scalo	€ /mc 208,00					
Zone C  Ambiti e CPR	Centro	€ /mc 204,00	€ /mc 173,00	€ /mc 133,00	€ /mc 57,00	€ /mc 51,00	
		Ambito "A3"			DCC 63 - 29/09/2016		
		Ambito "A5"					DGR 841-13/11/09
		CPR "A" loc. via N. Federici				DCC 33 - 28/04/16	
		CPR "H" loc. Vicolo del Pozzo				DCC 33 - 28/04/16	
		CPR "M"					DGR 841-13/11/09
		CPR "N"	soggetti ad IMU fabbricati dal 2022				
		CPR "O"	soggetti ad IMU fabbricati dal 2017				
		CPR "P"			DCC 180 - 02/07/13		
		Zona C3/Via Gramsci					DGR 841-13/11/09
	Zona C3/Via S.Matteo					DGR 841-13/11/09	
	Zona C4 /Tufarelle					DGR 841-13/11/09	
	La Costa	€ /mc 188,00	€ /mc 160,00	€ /mc 122,00	€ /mc 53,00	€ /mc 47,00	
		Ambito "A2"					DGR 841-13/11/09
		Ambito "A2a"			DCC 12 - 23/01/14		
		CPR "I" loc. Via Monti Sabini				DCC 33 - 28/04/16	
		CPR "L" loc. Via Monti S. Ilario				DCC 33 - 28/04/16	
	Borgonuovo	CPR "Q" loc. Via Guerrazzi - Via Cattaneo				DCC 33 - 28/04/16	
		Via dell' Aeronautica residuo PdZ					DGR 841-13/11/09
		€ /mc 189,00	€ /mc 161,00	€ /mc 123,00	€ /mc 54,00	€ /mc 47,50	
		Ambito "A1"					DGR 841-13/11/09
	San Martino	Zona C1/Via Turati					DGR 841-13/11/09
		Zona C3/Borgonuovo via Pescara					DGR 841-13/11/09
		€ /mc 174,00	€ /mc 148,00	€ /mc 113,00	€ /mc 49,00	€ /mc 44,00	
	Scalo	Ambito "A4"					DGR 841-13/11/09
CPR "B" loc. San Martinello - Via della					DCC 33 - 28/04/16		
CPR "G" loc. S. Martino				DCC 33 - 28/04/16			
		€ /mc 208,00					
Zona D*	Il Valore è da intendersi rispetto all'indice di copertura, ovvero al fattore "K", secondo l'art.37 delle Norme Tecniche di Attuazione	€ /mq 246,00	€ /mq 209,00	€ /mq 160,00	€ /mq 98,00	----	
da D1 a D3		DCC 480-27/10/1977					
		DCC 82-24/11/1992					
		DCC 886-22/04/1980					
Zone F da F6 a F8	€ /mc 148,00	€ /mc 125,00	€ /mc 96,00	€ /mc 59,00	----		
	Piano di Lottizzazione Casale Ramarini			DGC 149-30/06/2016			
	Programma Integrato SLIP			DPR 488-09/07/2009			
	Programma Integrato Mariani				DCC 129-28/12/2000		
	Programma Integrato Edilvallagati			DPR 434-29/08/2006			
	Programma Integrato località Bullicara			DPR 453-07/01/2008			
	Variante via Monte Abetone				DCC 60-22/12/2020		
Lottizzazione ex F2 Casale del Tedesco	P.D.C. n. _____ del _____				DGR 841-13/11/09		
Zona F9	€ /mq 30,00	€ /mq 26,00	€ /mq 20,00	€ /mq 12,00	€ /mq 3,00		
	loc.tà S. Martino indicazione Campeggio					DGR 841-13/11/09	
	lott. Sportiva Casale del Tedesco	DGC 106-08/04/2013					
Zona F9a - Ex Zona H	€ /mq 70,00	€ /mq 60,00	€ /mq 40,00	€ /mq 25,00	----		
			DGC 54-27/02/2018				
Trasferimento di cubatura ai sensi dell'art.5 lett. O) delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.	VALORE UNICO:			€./mc. 70,00			
Lotti concessi in diritto di superficie per interventi di Edilizia Residenziale Pubblica convenzionata	VALORE UNICO:			€./mc. 80,00			