

Tavola

N. u.

Data  
01/2023



REGIONE LAZIO

Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale

Area usi Civici

**COMUNE DI MONTEROTONDO**

Città Metropolitana di Roma Capitale

**AGGIORNAMENTO NUMERICO  
E CARTOGRAFICO DELLA  
DOCUMENTAZIONE IN ATTI  
RIGUARDANTE LA DELIMITAZIONE  
DELLE TERRE SOGGETTE AL  
PARTICOLARE REGIME GIURIDICO  
DEGLI USI CIVICI GESTITE DAL  
COMUNE DI MONTEROTONDO**

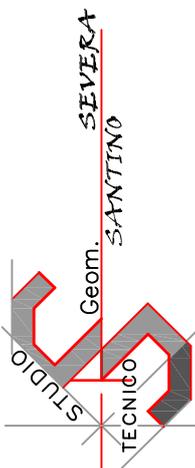
Il Perito Demaniale  
Geom. Santino Severa

Collaboratore  
Geom. Mirco Severa

**ELABORATO**

**RELAZIONE GENERALE**

Via Casavetere n. 216 03014 FIUGGI (Fr) Telefax 0775/505157 – 348/5171998  
Albo geometri e laureati della Provincia di Frosinone n. 1727  
Albo consulenti tecnici Tribunale Frosinone n. 94  
Albo periti demaniali Regione Lazio n. 257  
E-Mail – geomsevera.s@libero.it



## 1. PREMESSA

Lo scrivente Geom. Santino Severa, iscritto all'Albo dei geometri e It. della provincia di Frosinone col n. 1727, ed iscritto all'Albo dei Periti Demaniali della Regione Lazio, in esito all'incarico ricevuto dall'Amministrazione Comunale di Monterotondo, con Determinazione Dirigenziale del Responsabile n. 511 del 19/07/2022, perfezionato con il contratto " *Incarico di perito demaniale per le operazioni di liquidazione degli usi civici sui terreni privati ricadenti nel Comune di Monterotondo ai sensi della Legge n. 1766/1927 e della Legge Regionale n. 1/1986* ", stipulato in data 02/08/2022 rep. n. 1633 .

Nel rispetto dei dettami della legge n. 1766 del 1927, del R.D. n. 332 del 1928, della legge n. 168 del 2017 e della normativa regionale vigente, mi veniva chiesto di svolgere i seguenti adempimenti :

- A) Aggiornamento numerico e cartografico della documentazione in atti;
- B) Progetto di liquidazione di tutto il territorio gravato (con esclusione del demanio civico) ed elaborazione base dati da utilizzare anche per la creazione di un "ruolo" di riscossione canoni;
- C) Perizie di liquidazione su terre private a richiesta degli interessati e/o per motivi d'urgenza, nelle more del completamento delle fasi precedenti.

In questa 1° fase tratterò : A) Aggiornamento numerico e cartografico della documentazione in atti con i seguenti adempimenti :

- accessi in Comune, Regione Lazio e ove necessario , in sito;
- studio delle precedenti verifiche demaniali e cartografiche;
- individuazione cartografica dei terreni gravati in base alle nuove mappe catastali in scala opportuna e secondo le risultanze demaniali approvate;
- individuazione numerica dei terreni gravati;
- restituzione del lavoro su base elettronica.

Coerentemente col programma di lavoro concordato, lo studio per l'aggiornamento numerico e cartografico delle zone gravate da Uso Civico, si è articolato in due fasi.

Una fase preliminare in cui si è provveduto a caratterizzare i beni civici attraverso una serie di ricognizioni presso :

- l'archivio del comune di Monterotondo;
- l'archivio dell'Ufficio Usi Civici della Regione Lazio
- per il confronto con lo stato attuale del territorio mi sono avvalso del S.I.S.T.E.R. Agenzia del Territorio di Roma.

Sulla base dei precedenti documenti, nonché dei sopralluoghi effettuati, ho elaborato :

- la presente relazione corredata da n. 17 tavole in scala 1:2000 e n. 1 tavola (quadro di unione) in scala 1:10000, in cui, sulle nuove mappe catastali, ho evidenziato i terreni ancora gravati da Uso Civico.

In particolare sono stati evidenziati :

- I terreni ancora gravati da servitu' civiche;
- I Terreni liquidati con provvedimenti comunali o regionali;
- I terreni del Demanio Civico.

## **2. DATI GENERALI E TERRITORIO**

In una posizione strategica al centro di un territorio che va dalla Bassa Sabina alla valle del Tevere, si trova Monterotondo, cittadina di medie dimensioni che appartiene all'area metropolitana di Roma Capitale, da cui dista circa ventitré chilometri.

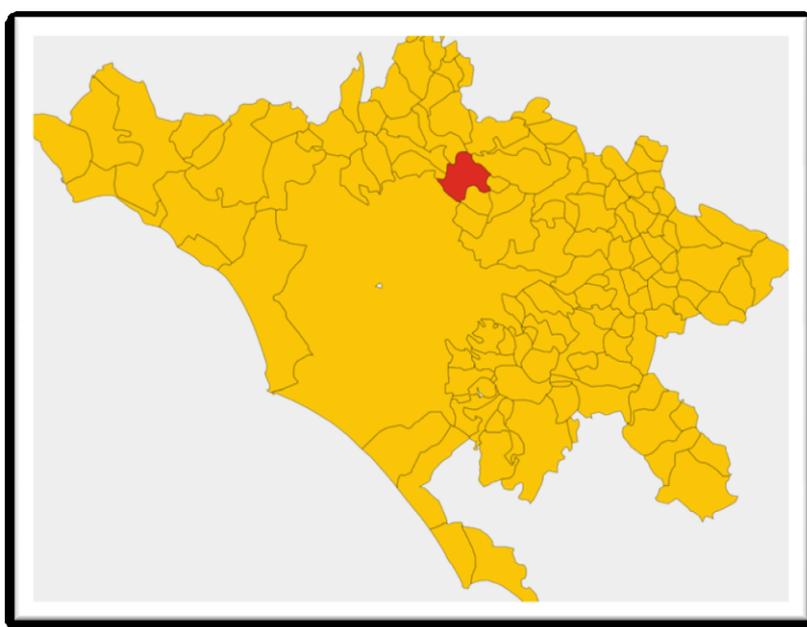
Il territorio si estende per una superficie complessiva di 40,54 Km<sup>2</sup>, per una popolazione residente di poco superiore ai 40.000 abitanti, chiamati "monerotondesi o eretini " ed un tempo parte integrante dell'ex Stato della Chiesa.

Il territorio di Monterotondo, provincia di Roma, è posto nella Sabina meridionale su un colle ( 165 m. sul livello del mare) che si affaccia sulla valle del Tevere e confina con i comuni di Capena, Castelnuovo di Porto, Fonte Nuova, Mentana, Palombara Sabina , Riano e Roma .

La città, secondo alcune correnti antichistiche sviluppatesi soprattutto nei secoli passati ma di cui una certa eco si ascolta ancora oggi, avrebbe raccolto l'eredità dell'antica città sabina di Eretum, situata poco più a nord lungo il corso del fiume Tevere, la cui storia risale tanto indietro quanto quella di Roma stessa Di Eretum non resta però alcuna identificabile rovina.

Gli storici antichi, da Strabone a Plinio a Tito Livio, concordano nell'indicare il sito al XVIII miglio della via Salaria dove l'antico tracciato della consolare si incrociava con quello della via Nomentana. Citata nell'Eneide di Virgilio tra le città latine che presero le armi contro Enea, Eretum è ricordata dagli storici antichi soprattutto come teatro delle lotte tra romani e sabini in età monarchica. Battaglie presso Eretum si combatterono secondo lo storico Dionisio, sotto i regni di Tullo Ostilio e di Tarquinio il Superbo e poi ancora nella prima età repubblicana.

Tito Livio racconta che nella sua spedizione contro Roma vi passò anche Annibale, ma è certo che dopo la sottomissione della Sabina a Roma (290 a.C.), l'importanza della città andò scemando



### 3. REGIME GIUDIRICO DEGLI USI CIVICI E LINEE GUIDA

La materia degli usi civici è oggi disciplinata dalla legge del 16/06/1927 n. 1766 e dal relativo regolamento d'applicazione approvato con R.D. n. 332 del 26/02/1928.

La suddetta normativa suddivide gli usi civici in due ben distinte realtà :

- **diritti collettivi** : si riferiscono a terreni privati, soggetti agli usi civici della popolazione e oggetto di liquidazione, generalmente mediante divisione, ossia il distacco a favore della popolazione di una porzione del fondo gravato, o mediante attribuzione dell'intero fondo al proprietario ed imposizione , sul fondo medesimo a favore della popolazione, di un annuo canone corrispondente al valore dei diritti civici ;
- **beni collettivi** : terre di appartenenza collettiva ( antiche proprietà collettive, pervenute ai comuni in compenso di liquidazioni di diritti su terre private o a seguito di scioglimento di promiscuità per transazioni o per acquisti ai sensi della legge n. 1766/27 e di quelle precedenti) e non beni a destinazione pubblica .Tali terre sono inalienabili , inusucapibili e godono dell'imprescrittibilità .

A conferma di quanto esposto, si riporta la recente legge n. 168 del 20/11/2017 – Norme in materia di domini collettivi -, che all'art. 3 riafferma i principi sono descritti.

Alla data odierna, la base di partenza per qualunque genere di accertamento per la verifica sulla presenza di usi civici sul territorio comunale di Monterotondo, è rappresentata dalla relazione del geom. Angelo Benedetti ( incaricato dapprima con Determina Dirigenziale n. 262 del 11/02/2003 e successivamente con Determina Dirigenziale n. 2890 del 29/12/2005), incarichi necessari ai fini della L.R. 59/1995<sup>(\*)</sup> mentre quella del 2005 per l'intera graficizzazione su base catastale delle terre gravate.

(\*) Incarichi relativi alla variante del Piano Regolatore Generale .

Difatti il riscontro sullo stato giuridico, avviene sulla base dell'inserimento o meno dei terreni all'interno dei vari provvedimenti certi e definitivi adottati nel tempo dalle competenti autorità.

Per l'accertamento ( ultimo documento valido) veniva acquisita sia dall'Amministrazione Comunale con Delibera di C.C. n. 79 del 25/07/2006, sia dalla Regione Lazio Direzione Regionale Agricoltura Area Usi Civici prot. 19670 del 18/02/2007, la relazione del perito demaniale geom. Angelo Benedetti.

Tale relazione datata 12/05/2006, elaborata dopo dettagliati accertamenti eseguiti presso i vari archivi storici, rappresenta, a mio giudizio, l'ultima e piu' recente verifica ufficiale delle terre e dei demani comunali nel predetto territorio di Monterotondo.

Pertanto mi è d'uopo precisare che il presente Aggiornamento numerico e cartografico degli usi civici nel comune di Monterotondo , costituisce la naturale continuazione dell'Analisi Territoriale, redatta dal geom. Angelo Benedetti, la quale, come già accennato, veniva acquisita sia dall'Amministrazione Comunale con Delibera di C.C. n. 79 del 25/07/2006, sia dalla Regione Lazio Direzione Regionale Agricoltura Area Usi Civici prot. 19670 del 18/02/2007

La relazione intitolata " TERRE E DIRITTI CIVICI IN TERRITORIO DI MONTERODONDO COMUNE IN PROVINCIA DI ROMA Analisi Territoriale " a pag. 5 recita :

<< ..... In sostanza sono stati acquisiti tutti i dati utili all'accertamento, desunti da specifica ricerca storico documentale, che ha visto l'acquisizione e l'inventariamento dei provvedimenti, e dei dati catastali in essi contenuti, ricerca che è stata svolta seguendo l'ordine che segue :

1. Provvedimenti adottati prima della legge 1766/1927:.....
2. Provvedimenti adottati ai sensi della legge 1766/1927, dai Commissari agli usi civici e della Regione Lazio, successivamente alla entrata in vigore del D.P.R. n. 616/1977 ;  
.....>>

Mentre a pag. 43 alle conclusioni recita << Esaminati i citati atti e documenti aventi lo scopo di individuare la natura giuridica delle terre che furono oggetto di provvedimenti certi e definitivi adottati, a norma di legge, dalle autorità competenti attraverso la ricognizione dei provvedimenti stessi presso le fonti nelle quali vengono conservate; accertata e verificata l'individuazione delle terre stesse si conclude asserendo che le terre ritenute gravate da diritti civici a favore della collettività del comune di Monterotondo, sono quelle di seguito riportate ( tutte facenti parte della

*C.T.U. espletata in sede Commissariale nella causa iscritta al R.G. 103/2001 ) :*

**foglio 18**, *partic. 1-2-3-4-7-18-19-20-21-22-23-24-25-29-30-36-37-38-39-40parte-474-481-482-483-484-489-490-512-513-515-518-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-568-569-577-578-579-580-581-582-583-615parte-628-649-650-651-652-653-654-655-656-657-671-673-676-677-678-679-680-681-682-683-695, e 696;*

**foglio 24**, *partic. 9-10-13-12-14-22-23-24-25-26-27-28-29-30-34-36-37-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-83-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-100-161-163-164-165-166-167-169-170-171-172-173-219-220-221-222-239-241-242-246-818-819 e 820;*

**foglio 25**, *partic. 77-84-85-288-372-386-486-500-511-552-553-554-556-567-568-584-592-624-629-676-683-684-685-686-687-688-689-691-702-704-707-708-710-711-716-718-734-735 e 741;*

**foglio 26**, *partic. 27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-77-81-83-84-87-89-90-91-225-226-227-228-229-230-231-232-233-251-252-272-285-288-289-290-291-340-341-344-349-628-629-634-668-669-713-743-744-745-747-748-749-750-839-840-841-848-849-876-1002-1003-1004-1005-1006-1037-1087-1132-1145-1155-1156-1157-1158-1159-1218-1299-1300-1301-1302-1304-1305-1306-1307-1308-1338-1339-1408-1754-1755 e 1756;*

**foglio 27** , *partic. 1-2-3-4-5-6-7-9parte-10-11-13parte-14-15-16-17-18parte-19-20-25parte-26-27-28-29-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-49-50-51-52-54-55-58-59-61-62-64-65-66-67-68-69-70-71-74-75-76-77-82-83-84-85-86-87-88-89-90-93-94-95-96-97-100-103-104-110-111-112-115-116-117-118-119-120-121-122-131-132-134-140-141-142parte-144parte-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-173-190parte-191-192-193-194-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-226-227-228-233-234-235-244parte-245-246-247-248-249-250-253-254-255-256-257-258-259-261-262-263-parte-264parte-265parte-266-267-268-273-275-279-281-288-289-291parte-293parte-305-307-309-310-311-312-313-314-320-324-325-326-327-328-329-330-332-335-336-337-338-342-343-344-345-346-347-348-349-350-354-355-356-357-359-360-361-363-365-367-368-369-370-371-372-373-375-378-379-380-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-399-400-401-403-404-406-407-408-410-411-412-413-414-415-416-417-421-422-423-424-425-426-429-431-432-433-434-435-436-439-440-441-442-443-444-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455parte-456parte-458-460-461-463-465-469-470-471-472-473-474-475-477-478-479-484-482-486-487-488-489-490-491-492-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-557-560-561-562-564parte-566-574-576-579-583-586-587-588-589-590-591-592-598-599-601-602-603-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-626-628-629-631-632-633-634-635-636-639-641-642-643-646-647-648-649-650-653-654-655-656-659-660-661-663-664-665-666-667-669-670-671-672-*

673-674-675-680-681-682-683-685-686-688-690-691-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-722-733-734-735-736-737-738-739-743-744-745-746-748-751-752-756-757-758-765-766-767-768-769-772-775-776-780-782-787-788-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-852-853-854-866-867-880-888-889-890-891-904-905-915-919-920-922-925-930-931-932-933-934-936-939-940-952-953parte-963-964-969-970-971-1022-1024-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1071-1074-1076-1079-1081-1083-1084-1089-1096-1100-1130-1133-1207-1208-1210-1211-1246-1247-1248-1249-1250-1251-1252-1253-1254-1255-1256-1257-1258-1259-1260-1345-1352-1353-1354-1355-1356-1357-1358-1359-1369-1370-1375-1376-1377 e 1384;

**Foglio 29**, partic. 4-12-13-14parte-27parte-34parte- e 38

**foglio 30**, partic. 14parte-15parte-16parte-17parte-18-19-22-23-24-25-27parte-28parte-30-554-589-654-700-701-704-705-773-839parte-840parte-949-1010-1011-10225parte-1132-1265-1266-1267-1268-1269-1270-1271-1272-1273-1363-1555-1777-1778-1779 e 1780;

**foglio 31**, partic. 31 e 1555;

**foglio 32**, partic. 132-133-134-135-137-139-140-141-145-146-147-150-151-152-153-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-189-190-191-192-193-196-198-199-200-201-203-204-205-206-208-209-210-294-302-334-346-364-370-371-372-373-374-375-376-377-381-383-384-385-386-387-388-395-396-398-399-400-401-403-404-406-407-409-410-417-445-446-447-450-454-456parte-459-460parte-461parte-462-465-467parte-468-505-506-507parte-508-513-514-517-518-519-520-521-522-523-527parte-539-553-554-556-557-579-581-585-612-628-643-644-645-654-656-658-659-660-664-665-671-393-694-695-696-699-706-710-712-713-714-728-748-751-756-757-787-788-795-796-804-999-1000-1013-1014-1021-1032-1033-1050-1051-1091-1092-1093-1100-1001-1102-1103-1104-1193-1194-1248-1249-1250-1255-1258-1259-1272-1274-1275-1276-1277-1278-1281-1283-1292-1293-1294-1297-1298-1299-1300-1301-1307-1308-1309-1312-1314-1315-1318-1319-1320-1321-1324-1325-1326-1327-1328-1336-1340-1341-1342-1349-1351-1367-1369-1370-1374-1375-1376-1391-1392-1393-1394-1398-1400-1401-1402-1404-1421-1430-1431-1432-1433-1434-1435-1436-1437-1438-1442-1443-1445-1446-1452-1453-1454-1455-1456-1457-1458-1460-1481-1482-1483-1484-1485-1489-1490-1491-1492-1493-1494-1496-1497-1499-1502-1503-1504-1505-1508-1509-1510-1511-1517-1519-1520-1521-1524-1528-1531-1532-1535-1538-1539-1540-1543-1552-1553-1555-1567-1874-1877-1878-1879-1886-1888-1897-1899-1902-1903-1904-1905-1906-1908-1909-1912-1913-1914-1915-1916-1919-1925-1931-1938-1939-

1940-1941-1942-1943-1944-1950-1967-1968-1969-1970-1971-1972-1973-1974-2041-2043-2044 e 2045;

**foglio 36**, partic. 1-9parte-10-11-12parte-14parte-20-26-39parte-55parte-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-193-194-199parte-200-225-288-289-331-332-333-344-346-347-349parte-354-355-360-362-408parte-434-435-436-parte-439-440-441-442-448-449-450-453-454parte-469-993-1044-1045-1051-1053-1068-1069-1070-1071-1072-1073-1074-1075-1076-1081-1082-1083-1084-1092-1093-1109-1111-1171-1392-1393-1394-1396-1397parte-1404parte-1407-1408-1409-1426-1439-1453-1454-1455-1466-1547-1548-1549-1550-1551-1552-1555-1556-1557-1558-1559-1583-1588parte-1591parte-1594parte-1597parte-1599parte e 1631;

**foglio 37**,partic. 1-6-8-10-12-14-16-25-27-29-30parte-37-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54parte-55-56parte-59-61parte-63-64-65-66-67-68-69-71-72-73-74-75-76-77-79-81-82-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-104-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-150-151-152-153-154-155-165-167-168-170-171-173-174-175-176-179-180-181-182-183-184-198-199-200-201-202-203-204-205-208-209-212-213-222-223-224-225-226-227-228-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-259-264-324-326parte-328-330-332-334-335-336-337-338-339-340-341-342-345-347-457 e 458;

**Foglio 39**, partic. 192-193-194-e 195;

**Foglio 42**, partic. 131-132parte-281-282-283parte-284-285-286-287-288parte-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-330-331-332-333-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-487-488-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-529-530-531-533-534-536-537-538-539-540-541-548-552-557-558-559-560-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-583-586-615-616-617-622-623-624-625-626-627-628-629-633-636-665-666-667-668-669-694-695-696-705-710-711-712 e 751;

**foglio 44**, partic. 21-22-23-24-26-27-29-30-31-32-33-42-44parte-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-111-112-118-119-120-121-122-125-126-127-128-129-130-131-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-208-210-211-223-224-225-226-228-229-231-232parte-234-235-236-238-239-240-241parte-243-244-245-246-247-248-249parte-252-253-254-255parte-256-257-258-259-260-261-262-289-290-291-292-293-294-297-299-305-306-307-311-312-313-314-315-316-317-323-324-325-326-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-355-356-357-358-359-366-367-368-369-370-373-374-375-406-407-410-411-413-414-416-419-420-421-440-441-442-443-444-445-459-461-462-464-465parte-475-484-509-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-539-540-548-549-550-551-552-572-573-574-575-606-607-608parte-610-611-614-615-617-618-619-624 e 635.>>

Dopo tale indagine si è proceduto alla fase di aggiornamento vera e propria delle terre gravate, con la ricostruzione delle variazioni nelle consistenze catastali subite dalle terre nel corso degli anni ( in particolar modo per quei mappali che hanno subito frazionamenti e/o aggiornamenti dal 12/05/2006 ad oggi), utilizzando principalmente le visure e le mappe catastali del nuovo catasto terreni, reperite presso l’Agenzia del Territorio di Monterotondo.

Ho verificato l’archivio del comune di Monterotondo , riporto qui di seguito, i provvedimenti adottati dal Comune di Monterotondo , Regione Lazio e quelli in corso di definizione:

<b>Determina</b>	<b>Nominativo</b>	<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>	<b>Superficie ha.</b>
Det. 2817 del 01/12/2006 e 319 del 12/02/2007	Condotte Immobiliari	30	1735/p-2060/p-2064-p-2067/p-2068/p-2069/p-2070-2071-2062-2063-2064-2065-2066	00.03.50.61
Det. 953 del 29/04/2008	Ombrone Immobiliare 2000 srl	27	909-910-911	00.10.00
Det. 954 del 29/04/2008	Edil 2000 srl	32	1974-2022-2030	00.05.58
Det. 622 del 30/03/2012	Rossi Armando, Maria Giovanna e Vincenzo	26	1820-1821-1824-1825	00.29.42
Det. 623 del 30/03/2012	Fabiani Silvano	32	439-516	00.06.40
Det. 621 del 30/03/2012	Crescenzi Gianmario, Giuseppe e Rita	36	993	00.07.77
Det. 620 del 30/03/2012	Pelacani Luca, Smeraldi Roberta, Di	257	2081-2082-2083-2084	00.13.70

	Domenicantonio Sergio			
Det. 619 del 30/03/2012	Contessini Cristiana e Federica	27	452	00.02.71
Det. 618 del 30/03/2012	Vertolli Fabio	27	615	00.07.00
Det. 1187 del 11/06/2013	Orsolini Floriana e Luigi	27	116-117	00.74.40
Det. 1186 del 11/06/2013	Orsolini Gabriele, Rita, Nella, Emanuela, Claudia, Emiliano, Veronica, Anna Maria , Ceccarelli Rosalba	27	1067-1069-1797-1849	00.53.71
Det. 183 del 06/02/2014	Soc. Rajia srl	30	654-1778	00.01.68
Det. 263 del 04/03/2016	Verdicchio Carmela Maria Laurenzi, Annarita e Adriano	32	2278	00.07.00
Det. 666 del 09/06/2016	Alessandri Filippo Cecilia Martina	27	1098	00.09.83
Det. 737 del 22/11/2019	Russo Silvio, Frascchetti Paola, Astorino Maria, Sul Pizi Riccardo + altri	36	1656 ex 1548	00.07.97
Det. 192 del 03/04/2020	Forte Giancarlo , Fabbri Rita	36	1664/p-1471-1079-1080-1102-141-1741-u1861-1872	17.10.00
Det. 192 del 03/04/2020	D'Angelo Massimiliano , Bonagura Maria	36	1664/p-sub. 507-5-8	00.36.09
Det. 192 del 03/04/2020	Forte Giancarlo, Fabbri Rita + altri	36	1859-1863-1866-1869	00.09.13
Det. 192 del 03/04/2020	Zappaterreno Filiberto	36	1860-1862-1870-1732	00.032.51
Det. 192 del 03/04/2020	Alivernini Alessandro	36	1858-144-1864-1868	00.061.87
Det. G.C. 266 del 23/12/2021	Fallimento Pegaso 90 spa	24	78-79-85-66-67-68-91-69-70-71-92-72-73-80-93-74-75-94	10.34.00

e l'arch. della Regione Lazio – Area Legislativa e Usi Civici-, rilevando che dal 06/12/2005 sono stati emessi i seguenti provvedimenti :

Determina	Nominativo	Foglio	Particelle	Superficie ha.
G.R.L. 2669 del 06/12/2005	Condotte Immobiliari	30	14/p-18-15/p-22-17/p-839/p-840/p-23/p-16/p-27/p-28/p-1022/p-30-589-554-19	05.81.16

Dal 02/08/2022 le seguenti ulteriori liquidazioni :

Determina	Nominativo	Foglio	Particelle	Superficie ha.
in corso	Scossa Giorgio, Scossa Graziano, Scossa Isolina + altri	27	261-486-487-1573-1574	00.09.15
in corso	De Profetis Claudia	27	1596-1600-1604-	00.015.90
in corso	Case nel Parco srl	36	434-469	00.15.65

A conclusione di tale indagine , accertata e documentata l'esistenza e la natura degli usi civici nel territorio dell'attuale comune di Monterotondo, si giunge alla stesura dell'elenco di mappali (catasto terreni) aggiornata all'attualità .

E' stata effettuata la sovrapposizione tra l'attuale cartografia catastale disponibile in formato dxf e la cartografia masterizzata dell'analisi territoriale del 2006 (verifica di riferimento in quanto facente parte della C.T.U. espletata in sede Commissariale nella causa iscritta al R.G. 103/2001), onde ricostruire gli attuali frazionamenti delle originarie particelle catastali . Indi si è proceduto ad effettuare le visure catastali storiche ( catasto terreni e catasto fabbricati) e acquisire i necessari estratti di mappa catastali laddove occorreva aggiornare la cartografia . Per tutte le citate situazioni si è proceduto a verificare l'esattezza della rispondenza fra gli identificativi numerici e le relative particelle a questi associate e apportando successivamente le correzioni del caso.

L'elenco finale, nel rispetto dell'incarico affidatomi, è strutturato secondo le seguenti colonne tematiche :

- **DATI CATASTALI** : si indica foglio e particella al Catasto Terreni vigente .

Nota : le particelle catastali indicate nell'elenco sono quelle riferite all'estrazione dati carto-grafici (cartografia aggiornata al novembre 2022 ) dal sistema informatico SISTER. Per la corretta ed univoca individuazione delle particelle soggette all'uso civico, per l'intero o per una parte, fanno fede gli elaborati cartografici allegati al presente aggiornamento.

Sono stati quindi individuati i terreni gravati da uso civico procedendo alla loro sistemazione attraverso la mappatura su base catastale degli stessi e la predisposizione di appositi elenchi come nel seguito descritti:

- Predisposizione di n. 17 mappe su base catastale in scala 1:2000 su cui sono stati evidenziati con apposite colorazioni i terreni gravati da uso civico e terreni già oggetto di liquidazioni;
- Predisposizione di n. 1 mappa generale in scala 1:10000;
- Tabella A e B : elenco dei terreni gravati per fogli catastali .

Tutti gli elaborati sono stati predisposti anche in forma informatica in modo da agevolare la successiva gestione delle attività amministrative .

Detti terreni vengono evidenziati sulle planimetrie allegate con la seguente simbologia :



Terreni privati gravati da uso civico



Terreni liquidati con provvedimenti Comunali o Regionali



Terreni di demanio collettivo

Alla luce degli Atti Demaniali rinvenuti e dei documenti fino ad oggi compiuti, con lo scopo d'individuare gli aggiornamenti introdotti dall'anno 2006 ad oggi – in perfetta continuità con le conclusioni a cui sono giunti i Periti Demaniali che mi hanno preceduto- sono nella condizione di ritenere che ad oggi l'intero territorio comunale di Monterotondo soggetto al regime giuridico degli usi civici è così' individuato :

## **TABELLA BENI COLLETTIVI – TERRENI DI PROPRIETA' PRIVATA GRAVATI DAGLI USI CIVICI-**

**( Vedi allegato A )**

### **3.1 Domini Collettivi**

Per cio' che riguarda i Domini Collettivi, ovvero le terre di natura collettiva appartenenti alla Comunità di Monterotondo, il Benedetti a pag. 47 prosegue << ... *Relativamente, invece, alle terre ritenute di demanio collettivo e tenuto conto di quanto precedentemente reso contato si rappresenta preliminarmente che al Catasto Terreni risultano iscritte alla ditta comune di*

*Monterotondo, terre per poco meno di 241 ettari e ne dettaglio piu' precisamente : >> ..... << le terre che si ritengono di demanio collettivo sono quelle censite nei fogli 28, 34 e 35 facenti parte del comprensorio denominato Gattacieca ; le altre, ovvero le rimanenti quelle iscritte in Catasto Terreni alla ditta Comune di Monterotondo sono esse da ritenersi di natura patrimoniale>> .*

Si elencano le particelle gravate cosi' come risultano dalla predetta Analisi Territoriale :

*<< **Foglio 28, part. 13; Foglio 34, part. 7, 9 e 13; Foglio 35 part. 1 e 2.** >>*

## **TABELLA DOMINI COLLETTIVI APPARTENENTI ALLA COMUNITA' DI ABITANTI DI MONTEROTONDO**

**( Vedi allegato B )**

### **4.OPERAZIONI DEMANIALI DA SVOLGERE SULLE TERRE PRIVATE**

Definita la consistenza delle terre private gravate dagli usi civici, cosi come sopra riportate, di seguito si illustrano i criteri ed i metodi che verranno attivati al fine di completare le operazioni di sistemazione demaniale della **2° fase " Progetto di liquidazione di tutto il territorio gravato (con esclusione del demanio civico) ed elaborazione base dati da utilizzare anche per la creazione di un "ruolo" di riscossione canoni".**

Le terre di proprietà privata gravate dagli *usi civici* di pascolo, siano esse situate in **zona agricola od in zona non più agricola, poiché rese dalla vigente normativa urbanistica edificabili ed edificate** di fatto, ai fini della liquidazione dei diritti di uso civico, trova applicazione la normativa di cui alla legge n. 1766 del 1927 e quella di cui al comma 1 dell'art. 4 della legge regionale n. 1 del 1986 e s.m.i.:

*... 1. Sono attribuiti ai comuni le cui collettività sono titolari dei diritti di uso civico le funzioni ed i compiti amministrativi concernenti la liquidazione dei diritti stessi gravanti su terreni privati, i quali, per la destinazione degli strumenti urbanistici generali o loro varianti, oppure, in mancanza di strumento urbanistico generale, in quanto ricedenti in aree urbanizzate come*

*indicate dalla pianificazione paesistica regionale, abbiano acquisito carattere edificatorio. Nel caso in cui la collettività titolare del diritto di uso civico sia rappresentata da un ente diverso dal comune, la richiesta di liquidazione deve pervenire al comune per il tramite dell'ente interessato. ... .*

Per il calcolo dell'ammontare dovuto alla collettività per la liquidazione degli *usi civici* di pascolo, ai sensi del comma 2 della suddetta legge regionale, dovranno essere applicate le disposizioni contenute negli articoli 5, 6 e 7 della legge n. 1766/27:

- l'articolo 5 prevede che:

*<< ... il compenso per la liquidazione degli usi civici è stabilito in una porzione del fondo gravato o dalla parte di fondo gravato, da assegnarsi definitivamente al Comune, nel cui territorio il fondo si trova; la porzione di terreno corrisponderà al minimo di 1/8 del fondo, che potrà, secondo le varietà dei casi, essere elevata alla metà, nel caso di diritti appartenenti alla prima classe e secondo le circostanze. >>;*

l'articolo 6, stessa legge, stabilisce che la porzione di terreno da assegnarsi dovrà essere determinata non solo sul criterio dell'estensione, ma anche su quello del suo valore;

- l'articolo 6, della stessa legge, stabilisce che la porzione di terreno da assegnarsi dovrà essere determinata non solo sul criterio dell'estensione, ma anche su quello del suo valore;
- l'articolo 7 stabilisce che:

*... Saranno esenti dalla divisione e gravati di un annuo canone di natura enfiteutica a favore del Comune, in misura corrispondente al valore dei diritti, da stabilirsi con perizia, i terreni che abbiano ricevuto dal proprietario sostanziali e permanenti migliorie, ed i piccoli appezzamenti non aggruppabili in unità agrarie. Restano ferme nelle provincie ex pontificie le disposizioni dell'art. 9 r.d. 3 agosto 1891, n. 510, per l'affrancazione, a favore della popolazione di un Comune, di una frazione, o di una associazione agraria, di tutto o di parte del fondo gravato da usi civici, ed il commissario vi provvederà con le norme stabilite dall'articolo stesso, salvi i temperamenti che*

*egli ritenesse convenienti in corrispondenza con i dimostrati bisogni della popolazione.*

Per quanto concerne i terreni soggetti all'esercizio degli *usi civici* di pascolo, relativamente a quelli di non grande entità, non raggruppabili in unità agraria e non confinanti con altri comprensori appartenenti al *demanio collettivo* del Comune di Monterotondo, fatto che renderebbe impossibile e assolutamente irrazionale un eventuale scorporo in natura di una parte degli stessi, e per aver ricevuto anche sostanziali e permanenti migliorie, sarà proposta la liquidazione degli *usi civici* mediante l'applicazione dell'articolo 7 della Legge n. 1766/27, che testualmente recita:

*<< Saranno esenti dalla divisione e gravati di un annuo canone di natura enfiteutica a favore del Comune, in misura corrispondente al valore dei diritti, da stabilirsi con perizia, i terreni che abbiano ricevuto dal proprietario sostanziali e permanenti migliorie, ed i piccoli appezzamenti ... >>.*

Nel caso i terreni non presentino le suddette caratteristiche, sarà proposta la liquidazione mediante scorporo. Per i motivi sopra esposti, nella gran parte dei casi verrà applicata la parte della normativa che prevede la liquidazione degli *usi civici* di pascolo mediante l'imposizione di un canone annuo in danaro di natura enfiteutica, in misura corrispondente al valore del diritto degli *usi civici* da liquidare.

Si precisa che, alla luce della normativa regionale di cui all'art. 4 della legge regionale n. 1 del 3 gennaio 1986 e s.m.i., nel caso in cui trattasi di fondi di natura urbanistica edificabile, la competenza amministrativa è stata subdelegata ai comuni e, nel caso specifico, al Comune di Monterotondo.

Si precisa che per il calcolo dell'ammontare dovuto alla collettività per la liquidazione degli *usi civici* di pascolo, si farà riferimento al parere emesso dal competente Ufficio *usi civici* della Regione Lazio, R.U. 136516 del 12/02/2021, su richiesta dello stesso comune di Monterotondo che testualmente a pag. 3 recita :

*<< ..... In conclusione , si ritiene che per l'accertamento dei valori per la liquidazione dei diritti di uso civico ai sensi dell'art. 4 della l.r. 1/1986 rileva il parametro di riferimento costituito dal valore dei terreni, comprensivo, cioè, dell'incremento derivato dall'acquisita vocazione edificatoria.>>*



Direzione Regionale Agricoltura, Promozione della Filiera e della Cultura del Cibo,  
Caccia e Pesca. Foreste  
Area "Legislativa e Usi Civici"

Rif.to: REGIONE.LAZIO.REGISTRO UFFICIALE.I.0136516.12-02-2021

Comune di MONTEROTONDO  
Dipartimento Governo del Territorio  
Servizio Demanio, Patrimonio e Casa  
[comune.monterotondo.rm@pec.it](mailto:comune.monterotondo.rm@pec.it)

Oggetto: parere in merito al criterio da applicare per l'accertamento dei valori da corrispondere come canone per la liquidazione dei diritti di uso civico su terreni privati che abbiano acquisito carattere edificatorio, ai sensi dell'art. 4 della l.r. 1/1986

Il Comune di Monterotondo ha chiesto il parere di questa Direzione regionale in merito a quanto rappresentato in oggetto.

L'art. 4, comma 1, della l.r. 3 gennaio 1986, attribuisce ai Comuni (o agli altri enti che rappresentano la collettività titolare del diritto di uso civico) le funzioni amministrative concernenti la liquidazione dei diritti di uso civico gravanti su terreni privati che hanno acquisito carattere edificatorio per destinazione urbanistica o, in mancanza di strumentazione urbanistica generale, in quanto inclusi nelle aree urbanizzate indicate dalla pianificazione paesaggistica.

Il Comune riferisce che attualmente utilizza il criterio fondato sul valore venale delle aree, in applicazione della deliberazione di Giunta comunale n. 334 del 21/9/2010 e, tuttavia, di essere a conoscenza dell'esistenza di un diverso orientamento che fa riferimento al "valore dei diritti" di uso civico oggetto della liquidazione, corrispondente ai valori agricoli medi praticati nel territorio di riferimento.

In merito, si ritiene quanto segue.

Il testo originario dell'art. 4 non lasciava dubbi sul criterio da adottare in quanto prevedeva che le aree interessate dalla liquidazione fossero "stimate secondo il loro valore attuale, tenendo conto anche dell'incremento di valore che esse hanno conseguito per effetto della destinazione o delle aspettative edificatorie". Successivamente, per effetto della riforma operata con la l.r. 27 gennaio 2005, n. 6, il vigente articolo 4, comma 2, della l.r. 1/1986, dispone che "...l'accertamento dei valori è effettuato nel rispetto dei criteri stabiliti dagli articoli 5, 6 e 7 della l. 1766/1927" riguardanti la liquidazione degli usi civici su terreni privati.

In merito, l'art. 6 della l. 1766/1927 (liquidazione mediante "scorporo") prevede che la porzione di terreno privata da assegnare al Comune in compenso dei diritti civici da liquidare deve tenere conto del criterio combinato della estensione e del valore della stessa nei limiti delle quote fissate dall'art. 5; invece l'art. 7 (liquidazione mediante "canone") prevede il versamento di un canone di natura enfiteutica a favore del Comune (con successiva possibilità di affrancazione del fondo) corrispondente al valore dei diritti di uso civico da stabilirsi con perizia e previo accertamento delle migliori apportate. Tale "valore dei diritti", come detto, corrisponde a valori agricoli medi.

*Direzione Regionale Agricoltura, Promozione della Filiera e della Cultura del Cibo,  
Caccia e Pesca, Foreste*

*Area "Legislativa e Usi Civici"*

In sostanza, le citate norme della l. 1766/1927 combinano criteri diversi in funzione della tipologia della liquidazione. Si tratta quindi di accertare se i due criteri siano in rapporto di esclusione o di integrazione al fine di individuare il criterio da adottare per le liquidazioni ex art. 4 della l.r. 1/1986.

Appare dirimente, ancora oggi, la sentenza della Corte costituzionale del 7 marzo 1996, n. 83, con cui è stata accertata la legittimità costituzionale del previgente art. 4 della l.r. 1/1986. La Corte rivede l'interpretazione tradizionale fondata su una precedente sentenza del Consiglio di Stato del 1950, secondo cui "...i due modi di liquidazione, previsti rispettivamente dagli artt. 5 e 6 e dall'art. 7 della legge n. 1766 del 1927, seguono metodi distinti di calcolo del compenso, i quali si escludono reciprocamente" (C.d.S., sez. VI, n. 232/1950). Al contrario, la Corte costituzionale afferma che: "Poiché l'affrancazione mediante imposizione di canone è un surrogato del modo di liquidazione previsto dall'art. 5 della legge del 1927 (rispetto al quale ha carattere di eccezione: ex art. 12, primo comma, del regolamento di esecuzione, approvato con r.d. 26 febbraio 1928, n. 332), il canone capitalizzato deve risultare pari al valore della quota del fondo che sarebbe spettata al comune se si fosse proceduto all'affrancazione mediante divisione, di guisa che pure nel caso dell'art. 7 della legge n. 1766 è rilevante quale coefficiente di calcolo il valore del fondo, come si argomenta a chiare lettere dall'art. 10, relativo all'affrancazione di terre di uso civico occupate. Viceversa del valore dei diritti estinti dovrà tenersi conto in entrambi i casi quale criterio concorrente di proporzionamento della quota o del capitale del canone tra il minimo e il massimo indicati dall'art. 5. I due criteri di calcolo non già si escludono, bensì si integrano a vicenda".

In sostanza, mentre il Consiglio di Stato sanciva la netta separazione dei due criteri di calcolo, ciascuno dei quali applicabile in rapporto di reciproca esclusione nei rispettivi separati contesti di liquidazione, la Corte costituzionale riconduce ad unità l'istituto della liquidazione individuando nell'art. 5 l'elemento unificante che accomuna la liquidazione per scorporo e quella, in rapporto di eccezionalità ("surrogato"), effettuata mediante canone. Tale prospettiva unitaria si riflette sui criteri di determinazione del canone che devono essere considerati strumenti integrati, sicché pure per l'art. 7 rileva quale coefficiente di calcolo il valore del fondo, mentre il criterio del "valore dei diritti" di uso civico concorre (quindi non è alternativo) con l'altro come criterio per la determinazione del canone di cui all'art. 5.

Secondo la Corte l'applicazione del criterio venale per la liquidazione ex art. 4 l.r. 1/1986 è giustificata da ragioni di equità che portano a ritenere che l'incremento di valore derivante da una sopravvenuta destinazione edificatoria, a differenza di quello prodotto dalle migliorie apportate, non debba essere dedotto dal valore del fondo ai fini della determinazione del compenso. Infatti in caso contrario l'interessato sarebbe beneficiario esclusivo di un fatto favorevole sopravvenuto indipendente dalla sua azione meritoria; "...è giusto, perciò, che della sopravvenienza profitti proporzionalmente anche la popolazione titolare dei diritti estinti". E, d'altra parte, il carattere di eccezione della liquidazione mediante canone deriva, come evidenzia la Corte costituzionale, dalla disposizione testuale dell'art. 12, comma 1, del regolamento di esecuzione (R.D. 26 febbraio 1928, n. 332), secondo cui: "La liquidazione degli usi civici mediante imposizione di canone non può farsi che nei casi stabiliti dall'art. 7 della legge", ossia per "i terreni che abbiano ricevuto dal proprietario sostanziali e permanenti migliorie", circostanza che non sussiste nell'ipotesi di cui all'art. 4 della legge regionale.

Ciò posto, si evidenzia che l'attuale art. 4, comma 2, della l.r. 1/1986, appare coerente con la pronuncia costituzionale perché prende a parametro di riferimento l'intero complesso di norme che disciplinano la liquidazione ("l'accertamento dei valori è effettuato nel rispetto dei criteri stabiliti dagli articoli 5, 6 e 7 della l. 1766/1927"), sicché i principi costituzionali risultano ad esso perfettamente applicabili. Del resto, qualora il legislatore regionale avesse voluto dare esclusiva applicazione al criterio del "valore dei diritti" avrebbe fatto riferimento al solo articolo 7 della legge n. 1766/1927.

2

Direzione Regionale Agricoltura, Promozione della Filiera e della Cultura del Cibo,  
Caccia e Pesca. Foreste  
Area "Legislativa e Usi Civici"

Infine, appaiono superati i rilievi riguardanti l'applicabilità della sentenza della Corte costituzionale al vigente art. 4 della l.r. 1/1986 sia con riferimento alla portata della sua natura (interpretativa di rigetto) sia con riguardo al mutato contesto normativo che ha portato alla sostituzione della norma (la sentenza della Corte, come detto, riguardava il testo abrogato). Sul punto è intervenuto in tempi relativamente recenti il TAR Lazio evidenziando che la Corte non interpreta l'abrogato art. 4 della l.r. n. 1/1986 ma, in via generale e con efficacia *erga omnes*, gli artt. 5, 6 e 7 della l. n. 1766/1927; pertanto, la sentenza risulta applicabile anche al testo vigente dell'art. 4 l.r. 1/1986 che ad essi fa espresso riferimento. In effetti, "la sentenza della Corte costituzionale n. 83/1996 ha ricostruito il quadro normativo dei principi posti dagli artt. 5, 6 e 7 della l. n. 1766/1927, regolanti il sistema di liquidazione degli usi civici sui terreni dei privati, ed ha, altresì, indicato agli operatori i criteri da applicare per la suddetta liquidazione, in relazione alle aree divenute edificabili, ovvero edificate". Pertanto, il TAR conclude nel senso che "detta soluzione, per le affermazioni di principio su cui è fondata, debba applicarsi anche all'art. 4 cit., nel testo sostituito dalla l.r. n. 6/2005" (TAR Lazio Latina, sez. I, 11 aprile 2014, n. 306).

Da ciò può dedursi che anche la nuova norma contenuta nell'art. 4 l.r. n. 1/86, là dove espressamente richiama i criteri di cui agli articoli 5, 6 e 7 della L. n. 1766/1927, interpretata conformemente alla giurisprudenza costituzionale include quale coefficiente di calcolo il valore del fondo.

Non sono stati rinvenuti riscontri giurisprudenziali di diverso tenore, e pertanto la sentenza della Corte costituzionale e la sua efficacia generale, confermata dal TAR Lazio, appare attuale.

In conclusione, si ritiene che per l'accertamento dei valori per la liquidazione dei diritti di uso civico ai sensi dell'art. 4 della l.r. 1/1986 rileva il parametro di riferimento costituito dal valore dei terreni, comprensivo, cioè, dell'incremento derivato dall'acquisita vocazione edificatoria.

Per le motivazioni sopra espresse, questa Direzione regionale ritiene di dover rivedere il proprio precedente orientamento per uniformarlo alla sentenza della Corte costituzionale. Inoltre, al fine di favorire un'applicazione omogenea della norma in esame su tutto il territorio regionale, questa Direzione predisporrà una direttiva di indirizzi a tutti i Comuni. Il presente parere ne anticipa i contenuti ai quali, pertanto, si chiede fin d'ora di dare applicazione.

Per ogni ulteriore informazione e aggiornamento in merito agli usi civici, si consiglia di consultare il sito: [http://www.regione.lazio.it/rl\\_agricoltura/?vw=contenutiDettaglio&cat=1&id=158](http://www.regione.lazio.it/rl_agricoltura/?vw=contenutiDettaglio&cat=1&id=158)

Il Funzionario

dr. Gabriele Del Pinto)

Firma autografa sostituita a mezzo stampa

Ex art. 3, comma 2, del d.lgs. 39/93

Il Dirigente  
(dr.ssa Marina Ajello)



Firmato digitalmente  
da Mauro Lasagna  
LASAGNA  
C: IT

3

Direzione Regionale Agricoltura, Promozione della Filiera e della Cultura del Cibo,  
Caccia e Pesca. Foreste  
Area "Legislativa e Usi Civici"

VIA DEL SERAFICO, 107  
00142 ROMA

TEL. + 39.06.5168.1  
PEC: [agriuscivici@regione.lazio.legalmail.it](mailto:agriuscivici@regione.lazio.legalmail.it)

ed in analogia con precedenti procedure di simile tenore , sarà stabilito che il valore degli *usi civici* di pascolo da liquidare potrà essere espresso in maniera congrua nella misura di 1/8 del valore venale del fondo. ( In merito si precisa che il suddetto indice è stato già applicato in precedenti perizie di stima) .

Quindi per la determinazione dei fondi si ritiene necessario prendere in considerazione il valore dei terreni aventi caratteristiche abitative uguali /similari, facendo riferimento ai valori delle aree edificabili del territorio di Monterotondo determinati annualmente dal Comune con apposita Delibera di Consiglio Comunale ai fini dell'Imposta Municipale Propria (IMU) .

E ove necessario e opportuno, saranno applicati coefficienti comparativi e perequativi di riduzione con particolare riferimento alla loro fruibilità, viabilità, alla destinazione d'uso, alla disponibilità di servizi pubblici, ecc. ecc .

In particolare :

<b>A) UBICAZIONE FONDI RISPETTO ALLA VIABILITA'</b>	
A1- accesso da strada principale	Coeff. 1,00
A2- accesso da strada secondaria	Coeff. 0.90
A3- accesso da strada disagiata	Coeff. 0.80
A4- accesso da strada privata	Coeff. 0.70

<b>B) DESTINAZIONE D'USO</b>	
B1- commerciale-industriale	Coeff. 1,00
B2- artigianale	Coeff. 0.90
B3- abitazione	Coeff. 0.80

<b>C) UBICAZIONE RISPETTO AI SERVIZI</b>	
C1- < 500 ml	Coeff. 1,00
C2- > da 500 ml a 1000 ml	Coeff. 0.90
C3- oltre 1000 ml	Coeff. 0.80

<b>D) AMPIEZZA DEL LOTTO</b>	
D1- < 1000 mq	Coeff. 0.85
D2- > 1000 mq	Coeff. 1,00

<b>E) AMPIEZZA DELL'EDIFICATO</b>	
-----------------------------------	--

E1-ville/residenza monofamiliare	Coeff. 1,00
E2- condomini	Coeff. 0,85

Si precisa che, alla luce della normativa regionale di cui all'art. 4 della legge regionale n. 1 del 3 gennaio 1986 e s.m.i., nel caso in cui trattasi di fondi di natura urbanistica edificabile, la competenza amministrativa è stata subdelegata ai comuni e, nel caso specifico, al Comune di Monterotondo.

Mentre , per quanto riguarda i **terreni agricoli o simili non edificati**, alla luce delle direttive emanate recentissimamente dal competente Ufficio usi civici della Regione Lazio,

*<< ... ai fini della determinazione dell'importo della liquidazione, occorre far riferimento al valore del terreno riscontrabile dal Valore Agricolo Medio riferito alla tipologia della coltura in atto o facente comunque riferimento alla coltura prevalente del comprensorio. ... >>*,

ed in analogia con precedenti procedure di simile tenore, sarà stabilito che il valore degli *usi civici* di pascolo da liquidare potrà essere espresso in maniera congrua nella misura di 1/4 del Valore Agricolo Medio espresso dall'Ufficio del Territorio di Roma (ultima annualità disponibile) – Regione Agraria n. 5 – in relazione alla reale qualità del fondo, con la possibilità d'apportarvi una aggiunta od una detrazione al massimo del 20% in relazione alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dello stesso.

#### **NOTE**

I dati relativi ai terreni facenti parte del comprensorio comunale di Monterotondo sono stati desunti dai fogli e dalle visure attualmente in uso presso L'agenzia del Territorio di Monterotondo aggiornati al 2022, pertanto, alcuni numeri di particelle possono essere variati a causa di frazionamenti e/o tipi mappali introdotti successivamente dando luogo quindi all'eliminazione di particelle (per fusione) o originando nuove particelle; pertanto, per l'esatta individuazione dei terreni privati gravati da Uso Civico è necessario procedere alla corrispondenza grafica con i fogli catastali elaborati dal sottoscritto.

Per quanto sopra esposto, lo scrivente Perito Demaniale ritiene di aver espletato la *1° fase* dell'incarico affidatomi dal comune di Monterotondo , si resta a disposizione per quanto possa occorrere .

Fiuggi, gennaio 2023

Il Perito Demaniale  
geom. Santino Severa

**ALLEGATO A**

**TABELLA BENI COLLETTIVI**

**- TERRENI DI PROPRIETA' PRIVATA GRAVATI DAGLI USI CIVICI -**

FOGLIO 18

ANALISI TERRITORIALE "BENEDETTI ANNO 2006"	DATI AGGIORNATI
PARTICELLE	PARTICELLE O DERIVATE
<p>1-2-3-4-7-18-19-20-22-23-24-25-29-30-36-37-38-39-40parte 474-481-482-483-484-489-490-512-513-515-518-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-568-569-577-578-579-580-581-582-583-615parte-628-649-650-651-652-653-654-655-656-657-671-673-676-677-678-679-680-681-682-683-695-696</p>	<p>2-3-4-7-18-19-21-22-23-24-25-29-30-37-38-39-40-474-480-481-482-483-484-489-513-515-518-535-536-568-569-577-578-579-580-581-582-583-650-651-652-653-654-655-656-657-672-673-676-677-678-679-680-682-683-690-691-695-696-830-831-832-837-838-871-872-886-887-900-901-902-903-910-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-942-943-944-945</p>

FOGLIO 24

ANALISI TERRITORIALE "BENEDETTI ANNO 2006"	DATI AGGIORNATI
PARTICELLE	PARTICELLE O DERIVATE
<p>9-10-12-13-14-22-23-24-25-26-27-28-29-30-34-36-37-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-83-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-100-161-163-164-165-166-167-169-170-171-172-173-219-220-221-222-239-241-242-246-818-819-820</p>	<p>10-12-21-22-24-25-27-28-29-30-32-34-36-37-42-43-47-48-83-84-86-87-88-89-90-95-97-100-161-164-166-167-170-171-172-219-220-221-222-231-233-237-239-241-242-246-308-309-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-327-328-329-330-334-335-336-342-343-345-346-347-348-349-350</p>

FOGLIO 25

ANALISI TERRITORIALE "BENEDETTI ANNO 2006"

PARTICELLE

77-84-85-288-372-386-486-500-511-552-553-554-556-567-568-584-  
592-624-629-676-683-684-685-686-687-688-686-691-702-704-707-  
708-710-711-716-718-734-735-741

DATI AGGIORNATI

PARTICELLE O DERIVATE

77-85-372-386-456-486parte-487-511-552-553-554-594-624-637-  
653-654-676-683-684-686-687-689-691-692-702-706-708-709-710-  
711-716-734-735-741-742-983-1249-1300-1301-1371-1507-1508-  
1509

FOGLIO 26

ANALISI TERRITORIALE "BENEDETTI ANNO 2006"	DATI AGGIORNATI
PARTICELLE	PARTICELLE O DERIVATE
27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-77-81-83-84-87-89-90-91-225-226-227-228-229-230-231-232-233-251-252-272-285-288-289-290-291-340-341-344-349-628-629-634-668-669-713-743-744-745-747-748-749-750-839-840-841-848-849-876-1002-1003-1004-1005-1006-1037-1087-1132-1145-1155-1156-1157-1158-1159-1218-1299-1300-1301-1302-1304-1305-1306-1307-1308-1338-1339-1408-1754-1755-1756-	8x-27-28-29-30-31-33-34-35-36-37-38-40-41-42-43-44-46-47-48-50-51-52-53-81-87-89-90-91-225-226-228-229-230-233-343-344-628-634-669-713-725-743-745-746-747-772-1002-1006-1037-1143parte -1145-1155-1159-1218-1219-1305-1306-1307-1401-1408-1441-1442-1591-1596-1599-1604-1607-1633parte -1636-1642-1643-1689-1754-1755-1772-1773-1774-1775-1776-1777-1778-1779-1780-1796-1799-1800-1818-1819-1823-1826-1827-1901-1902-1903-1904-1907-1908-1909-1910-1911-1918-1921-1922-1923-1925-1926-1927-1928-1929-1931-1939parte -1941parte -1942-1944-1999-2000-2001-2004-2005-2006-2027-2056-2057-2060-2061-2063-2072-2073-2082-2085-2088-2089-2091-2093-2105-2179-2234-2240-2241-2245parte -2250-2252-2257-2259

**FOGLIO 27**

ANALISI TERRITORIALE "BENEDETTI ANNO 2006"	DATI AGGIORNATI
PARTICELLE	PARTICELLE O DERIVATE
1-2-3-4-5-6-7-9parte-10-11-13parte-14-15-16-17-18parte-19-20-25parte- 26-27-28-29-32-33-34-35-36-37-38--40-41-42-43-44-45-46-47-49-50-51- 52-54-55-58-59-61-62-64-65-66-67-68-69-70-71-74-75-76-77-82-83-84- 85-86-87-88-89-90-93-94-95-96-97-100-103-104-110-111-112-115-116- 117-118-119-120-121-122-131-132-134-140-141-142parte-144parte- 149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-173-190parte-191-192- 193-194-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-211- 212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-226-227-228-233- 234-235-244parte-245-246-247-248-249-250-253-254-255-256-257-258- 259-261-262-263parte-264parte-265parte-266-267-268-273-275-279- 281-288-289-291parte-293parte-305-307-309-310-311-312-313-314- 320-324-325-326-327-328-329-330-332-335-336-337-338-342-343-344- 345-346-347-348-349-350-354-355-356-357-359-360-361-363-365-367- 368-369-370-371-372-373-375-378-379-380-382-383-384-385-386-387- 388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-399-400-401-403-404-406- 407-408-410-411-412-413-414-415-416-417-421-422-423-424-425-426- 429-431-432-433-434-435-436-439-440-441-442-443-444-446-447-448- 449-450-451-452-453-454-455parte-456parte-458-460-461-463-465- 469-470-471-472-473-474-475-477-478-479-482-484-486-487-488-489- 490-491-492-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-537- 538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-557-560-561-562- 564parte-566-574-576-579-583-586-587-588-589-590-591-592-598-599- 601-602-603-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-626-628-	4-5-11-16-17-20-27-45-54-59-65-69-70-71-76-77-82-83-84-86-88- 94-95-104-110-115-119-120-121-122-131-132-139-140-141-151- 152-153-159-173-192-197--208-212-215-220-223-228-235-254-257- 258-259-275-279-281-288-305-313-320-324-325-326-327-328-336- 337-338-342-345-347-348-350-354-355-356-357-360-361-363-365- 367-369-375-378-379-380-382-383-385-386-388-389-390-391-392- 393-394-395-396-397-399-401-403-404-409-416-417-422-423-424- 425-426-429-431-434-435-436-439-440-441-442-443-444-446-447- 448-449-451-453-454-460-461-465-466-470-471-472-473-474-475- 478-488-490-491-492-493-495-496-497-498-501-503-504-505-506- 516-537-541-542-544-545-547-560-562-566-583-588-590-592-598- 599-600-601-607-609-610-611-613-617-629-631-632-643-646-647- 648-653-655-659-661-662-663-665-666-667-668-669-670-671-672- 675-685-686-687-688-690-691-697-698-699-700-701-702-703-704- 705-707-722-735-737-738-743-744-745-746-758-770-773-775-776- 780-784-787-788-789-832-833-834-839-840-843-845-846-848-850- 851-858-859-860-861-862-863-865-870-880-881-884-890-891-893- 894-896-904-919-920-922-925-932-936-948/P.-963-964-971-982- 993-995-997-999-1000-1020-1022-1024-1026-1028-1030-1031- 1033-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1051-1053- 1055-1058-1060-1061-1064-1074-1076-1079-1083-1096-1100- 1112-1113-1122-1123/P.-1125-1127-1128-1129-1133-1134-

## FOGLIO 27

ANALISI TERRITORIALE "BENEDETTI ANNO 2006"

DATI AGGIORNATI

PARTICELLE

PARTICELLE O DERIVATE

629-631-632-633-634-635-636-639-641-642-643-646-647-648-649-  
 650-653-654-655-656-659-660-661-663-664-665-666-667-669-670-  
 671-672-673-674-675-680-681-682-683-685-686-688-690-691-694-  
 695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-722-733-734-  
 735-736-737-738-739-743-744-745-746-748-751-752-756-757-758-  
 765-766-767-768-769-772-775-776-780-782-787-788-832-833-834-  
 835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-852-  
 853-854-866-867-880-888-889-891-904-905-915-919-920-922-  
 925-930-931-932-933-934-936-939-940-952-953parte-963-964-969-  
 970-971-1022-1024-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1071-  
 1074-1076-1079-1081-1083-1084-1089-1096-1100-1130-1133-  
 1207-1208-1210-1211-1246-1247-1248-1249-1250-1251-1252-  
 1253-1254-1255-1256-1257-1258-1259-1260-1345-1352-1353-  
 1354-1355-1356-1357-1358-1359-1369-1370-1375-1376-1377-  
 1384  
 1135-1144-1145-1162-1163-1164-1165-1167-1168-1169-1170-1172-  
 1174-1176-1178-1179-1180-1181-1182-1183-1194-1196-1201-1202-  
 1203-1204-1205-1207-1209-1215-1216-1218-1223-1227-1228-1229-  
 1240-1243-1244-1246-1247-1248-1249-1250-1252-1253-1254-1255-  
 1256-1257-1258-1259-1292-1294-1295-1297-1320-1321-1323-1324-  
 1328-1330-1332-1334-1338-1342-1343-1345-1346-1352-1353-1355-  
 1356-1357-1358-1359-1366-1367-1372-1375-1376-1381-1383-1384-  
 1393-1402-1460-1463-1467-1469-1472-1475-1478-1484-1486-1490-  
 1494-1498-1499-1510-1520-1521/P.-1522-1523-1524-1528-1530-1535-  
 1536-1537-1544-1545-1546-1547-1548-1549-1550-1551-1552-1553-  
 1554-1556-1557-1558-1560/P.-1561-1562-1564/P.-1565-1566-1568/P.-  
 1569-1570-1572/P.-1576/P.-1577-1578-1580-1581-1583-1584-1586-  
 1587-1588-1589-1591-1592-1593-1595-1597-1599-1600-1601-1603-  
 1605-1607-1608-1609-1611-1612-1613-1614-1615-1617-1618-1619-  
 1620-1621-1622-1623-1624-1625-1627-1628-1629-1630-1631-1649-  
 1650-1652-1653-1654-1655-1656-1657-1658-1659-1661-1662-1663-  
 1665-1666-1667-1669-1670-1671-1673-1674-1676-1677-1679-1680-  
 1682-1683-1685-1686-1688-1691-1692-1693-1695-1696-1699-1701-  
 1702-1704-1705-1710-1711-1722-1723-1724-1729-1734-1737-1738-  
 1740-1741-1743-1755-1759-1760-1762-1765-1771-1784-1785-1795-  
 1798-1799-1800-1801-1812-1813-1817-1820/P.-1821-1823-1826-

FOGLIO 27

ANALISI TERRITORIALE "BENEDETTI ANNO 2006"

PARTICELLE

DATI AGGIORNATI

PARTICELLE O DERIVATE

1828-1830-1832-1834-1835-1836-1837-1838-1840-1841-1842-  
 1843-1844-1845-1847-1848-1850-1851-1852-1853-1854-1855-  
 1857-1858-1859-1860-1861-1862-1863-1864-1865-1866-1867-  
 1869-1870-1871-1872-1877-1878-1879-1881-1883-1884-1885-  
 1886-1887-1888-1889-1890-1891-1892-1893-1894-1909-1910-  
 1914-1915-1916-1917-1918-1919-1920-1925-1926-1929-1930-  
 1933-1934-1935-1937-1939-1940-1941-1942-1955-1956-1957-  
 1958-1959-1960-1961-1962-1963-1964-1965-1966-1974-1975-  
 1976-1988-1989-1990-1993-1994-1995-1996-2000-2001-2003-  
 2011-2013-2014-2015-2018-2019-2020-2021-2023-2024-2025-  
 2029-2030-2031-2077-2078-2080-2087-2088-2092-2093-2094-  
 2095-2103-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2115-2116-  
 2117-2118-2119-2120-2123-2129-2130-2132-2133-2137-2144-  
 2148-2150-2151-2213-2215-2216-2218-2219-2227-2229-2233-  
 2237-2239-2240-2254-2258-2259-2260-2262-2263-2264-2265-  
 2266-2267-2268-2269-2270-2271-2272-2273-2274-2276-2278-  
 2280-2282-2283-2287/P.-2288/P.-2289/P.-2290-2291-2292-2293-  
 2294-2295-2296-2297-2301-2302-2303-2304-2305-2306-2307-  
 2308-2309-2311-2317-2318-2319-2320-2340

ANALISI TERRITORIALE "BENEDETTI ANNO 2006"

DATI AGGIORNATI

PARTICELLE

PARTICELLE O DERIVATE

4-12-13-14parte-27parte-34parte-38

4-12-14parte-34parte-38-96-97parte-118parte-119-231parte

FOGLIO 30

ANALISI TERRITORIALE "BENEDETTI ANNO 2006"

DATI AGGIORNATI

PARTICELLE

PARTICELLE O DERIVATE

14parte-15parte-16parte-17parte-18-19-22-23-24-25-27parte-  
 28parte-30-554-589-654-700-701-704-705-773-839parte-840parte-  
 949-1010-1011-1022-parte-1132-1265-1266-1267-1268-1269-1270-  
 1271-1272-1273-1363-1555-1777-1778-1779-1780

24-25-700-701-704-705-773-949-1010-1011-1047-1265-1266-1267-  
 1268-1270-1271-1273-1363-1777-1780-1798-2093-2321-2322

FOGLIO 31

ANALISI TERRITORIALE "BENEDETTI ANNO 2006"

PARTICELLE

31-1555

DATI AGGIORNATI

PARTICELLE O DERIVATE

1555-1752-1753

FOGLIO 32

ANALISI TERRITORIALE "BENEDETTI ANNO 2006"	DATI AGGIORNATI
PARTICELLE	PARTICELLE O DERIVATE
132-133-134-135-137-139-140-141-145-146-147-150-151-152-153-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-189-190-191-192-193-196-198-199-200-201-203-204-205-206-208-209-210-294-302-334-346-364-370-371-372-373-374-375-376-377-381-383-384-385-386-387-388-395-396-398-399-400-401-403-404-406-407-409-410-417-445-446-447-450-454-456parte-459-460parte-461parte-462-465-467parte-468-505-506-507parte-508-513-514-517-518-519-520-521-522-523-527parte-539-553-554-556-557-579-581-585-612-628-643-644-645-654-656-658-659-660-664-665-671-693-694-695-696-699-706-710-712-713-714-728-748-751-756-757-787-788-795-796-804-999-1000-1013-1014-1021-1032-1033-1050-1051-1091-1092-1093-1100-1101-1102-1103-1104-1193-1194-1248-1249-1250-1255-1258-1259-1272-1274-1275-1276-1277-1278-1281-1283-1292-1293-1294-1297-1298-1299-1300-1301-1307-1308-1309-1312-1314-1315-1318-1319-1320-1321-1324-1325-1326-1327-1328-1336-1340-1341-1342-1349-1351-1367-1369-1370-1374-1375-1376-1391-1392-1393-1394-1398-1400-1401-1402-1404-1421-1430-1431-1432-1433-1434-1435-1436-1437-1438-1442-1443-1445-1446-1452-1453-1454-1455-1456-1457-1458-1460-1481-1482-1483-1484-1485-1489-1490	x51-132-133-134-140-141-145-146-147-151-153-157-160-161-163-164-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-185-186-187-189-190-191-192-200-201-203-210-294-301-302-346-370-371-372-373-374-375-376-377-381-384-385-386-387-388-395-398-399-400-401-403-404-406-410-445-446-447-450-454-456-459-465parte-467-468-503-504-505-507parte-508-512-513-514-516-518-519parte-520-522-523-552-553-556-557-579-584-585-628-656-664-671-693-694-695-696-699-706-710-712-713-714-728-731-748-751-757-787-795-796-804-999-1000-1021-1032-1033-1091-1100-1101-1102-1104-1215parte-1249-1250-1258-1259-1272-1274-1275-1276-1277-1293-1294-1297-1298-1299-1300-1301-1307-1318-1319-1320-1321-1324-1325-1328-1331-1332-1333-1341-1342-1346-1351-1364-1369-1370-1374-1375-1391-1393-1400-1401-1423-1430-1431-1432-1433-1434-1437-1438-1443-1445-1446-1452-1454-1457-1458-1459-1460-1466-1481-1482-1484-1488-1489-1490-1491-1493-1496-1497-1499-1509-1511-1516-1524-1531-1532-1536-1537-1543-1551-1552-1553-1556-1828-1874-1877-1878-1881-1883-1886-1889-1896-1897-1902-1903-1904-1906-1908-1913-1915-1916-1931-1935-1936-1939-1940-1941-1942-1944-1950-1980-1984-1985-1986-1987-1988-1989-1990-1991-1992-1993-1994-1995-1999-2006-2011-2014-2015-2019-2025-2026-

**FOGLIO 32**

ANALISI TERRITORIALE "BENEDETTI ANNO 2006"	DATI AGGIORNATI
PARTICELLE	PARTICELLE O DERIVATE
1491-1492-1493-1494-1496-1497-1499-1502-1503-1504-1505- 1508-1509-1510-1511-1517-1519-1520-1521-1524-1528-1531- 1532-1535-1538-1539-1540-1543-1552-1553-1555-1567-1874- 1877-1878-1879-1886-1888-1897-1899-1902-1903-1904-1905- 1906-1908-1909-1912-1913-1914-1915-1916-1919-1925-1931- 1938-1939-1940-1941-1942-1943-1944-1950-1967-1968-1969- 1970-1971-1972-1973-1974-2041-2043-2044-2045	2032-2035-2037-2041-2064-2065-2066-2067-2069-2080-2097- 2100-2105-2133-2277-2279-2280-2281-2283-2284-2285-2286- 2287-2288-2300-2301-2303-2304-2305-2306-2307-2308-2309- 2310-2311-2312-2313-2314-2315-2316-2325-2326-2327-2328- 2329-2330-2331-2335-2340-2342-2343-2351-2352-2355-2356- 2357-2358-2359-2360-2383-2385-2393-2394-2395-2401-2402- 2403-2407-2415-2416-2418-2419-2421-2422-2423-2424-2425- 2427-2452-2459-2461-2469-2489-2490-2492-2493-2507- A(cimitero)

FOGLIO 36

ANALISI TERRITORIALE "BENEDETTI ANNO 2006"	DATI AGGIORNATI
PARTICELLE	PARTICELLE O DERIVATE
1-9parte-10-11-12parte-14parte-20-26-39parte-55parte-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-193-194-199parte-200-225-288-289-331-332-333-344-346-347-349parte-354-355-360-362-408parte-434-435-436parte-439-440-441-442-448-449-450-453-454parte-469-993-1044-1045-1051-1053-1068-1069-1070-1071-1072-1073-1074-1075-1076-1081-1082-1083-1084-1092-1093-1109-1111-1171-1392-1393-1394-1396-1397parte-1404parte-1407-1408-1409-1426-1439-1453-1454-1455-1466-1547-1548-1549-1550-1551-1552-1555-1556-1557-1558-1559-1583-1588parte-1591partre-1594parte-1597parte-1599parte-1631	1-9parte-11-39parte-55parte-139-140-144-168-169-170-171-173-174-175-176-177-179-180-182-183-184-186-187-188-189-190-191-193-194-199parte-200-225-287-288-289-331-332-333-346-347-349-354-355-360-362-435-436-439-440-441-442-448-449-450-453-454-1044-1045-1078-1081-1084-1111-1171-1363-1364-1365-1392-1393-1394-1396-1397parte-1406-1407-1408-1409-1417-1426-1439-1453-1454-1455-1459-1460-1463-1465parte-1466-1473parte-1505-1506-1555-1564-1583-1588parte-1591parte-1594parte-1631-1648-1651-1652-1653-1654-1655-1708-1709-1710-1711-1716-1717-1718-1719-1720-1734-1735parte-1764-1765-1766-1774-1783-1794-1831-1832-1833-1834-1838-1839-1840-1841-1842-1864-1867-1876-1877-1878-1879-1880-1881-1882-1883-1897-1899-1900-1903

FOGLIO 37

ANALISI TERRITORIALE "BENEDETTI ANNO 2006"	DATI AGGIORNATI
PARTICELLE	PARTICELLE O DERIVATE
1-6-8-10-12-14-16-25-27-29-30parte-37-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54parte-55-56parte-59-61parte-63-64-65-66-67-68-69-71-72-73-74-75-76-77-79-81-82-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-104-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-165-167-168-170-171-173-174-175-176-179-180-181-182-183-184-198-199-200-201-202-203-204-205-208-209-212-213-222-223-224-225-226-227-228-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-259-264-324-326parte-328-330-332-334-335-336-337-338-339-340-341-342-345-347-457-458	1-6-8-10-12-14-16-25-40-59-69-73-75-76-77-79-80-81-84-87-88-90-91-92-97-98-99-100-101-104-106-107-108-111-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-143-144-145-146-147-148-152-153-154-155-165-167-168-170-171-174-175-176-179-180-182-183-184-185-186-187-188-190-191-194-195-196-197-199-200-201-202-203-212-213-223-229-231-233-234-235-236-237-238-239-240parte-241-242-243-244-246-247-249-250-251-252-253-254-255-256-257-259-264-308-320-321-322-323-324-330-335-337-338-339-342-345-347-353-354-360-361-364-452-453-455-456-457-458-461-463parte-465-466-467-468-471-472-473-474-475-481parte-483-484-485-486-487-488-489-490-492-493-494-498-499-500-501-509-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-616parte-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-647-648-649-654-655parte

FOGLIO 39

ANALISI TERRITORIALE "BENEDETTI ANNO 2006"

DATI AGGIORNATI

PARTICELLE

PARTICELLE O DERIVATE

192-193-194-195

192-193-194-195-337



## FOGLIO 44

ANALISI TERRITORIALE "BENEDETTI ANNO 2006"

DATI AGGIORNATI

PARTICELLE

PARTICELLE O DERIVATE

21-22-23-24-26-27-29-30-31-32-33-42-44parte-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-111-112-118-119-120-121-122-125-126-127-128-129-130-131-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-208-210-211-223-224-225-226-228-229-231-232parte-234-235-236-238-239-240-241parte-243-244-245-246-247-248-249parte-252-253-254-255parte-256-257-258-259-260-261-262-289-290-291-292-293-294-297-299-305-306-307-311-312-313-314-315-316-317-323-324-325-326-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-355-356-357-358-359-366-367-368-369-370-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465parte-475-484-509-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-539-540-548-549-550-551-552-572-573-574-575-606-607-608parte-610-611-614-615-617-618-619-624-635

22-23-24-25-26-27-31-32-33-42-44-92-93-94-95-96-98-99-101-102-111-118-119-120-125-126-127-128-129-130-164-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-210-226-231-234-235-236-238-239-240-243-244-245-246-247-248-249parte-252-253-254-255parte-256-257-258-259parte-260-261-262-289-290-291-292-293-294-297-299-305-306-311-312-313-314-315-316-317-323-324-325-326-330-331-332-333-334-335-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-355-356-357-358-359-366-367-368-369-370-373-374-375-406parte-407-411-413-414-416-420-421-440-441-442-443-444parte-445-459-461-462-464-475-484-509-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-528-529-530-531-539-540-548-549-550-551-552-572-573-575-610-611-614-615-616-617-618-619parte-624-629-630-631-632-633-634parte-635-654-655-659-662-668-671-674-688-689-690-691-692-709-717-725-760-761-765-766

FOGLIO 44

**ALLEGATO B**

**TABELLA DOMINI COLLETTIVI**

**- TERRENI DOMINI COLLETTIVI APPARTANENTI ALLA COMUNITA'  
DI ABITANTI DI MONTEROTONDO -**

ANALISI TERRITORIALE "BENEDETTI ANNO 2006"		DATI AGGIORNATI				
DOMINI COLLETTIVI						
FG.	PART.LLE	SUP. HA	FG.	PART.LLE O DERIVATE	SUP. HA	
28	13	"	28	13	02.88.70	
34	7	"	34	7	00.15.10	
34	9	"	34	9	00.19.90	
34	13	"	34	13	73.54.50	
35	1	"	35	1	14.60.80	
35	2	"	35	2	101.45.10	
TOTALE					192.84.10	