



Comune di Monterotondo

Deliberazione Consiglio Com.le
Convocazione Prima

Atto n. 78 del 27/12/2024

OGGETTO: MODIFICA AL REGOLAMENTO DI DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

L'anno 2024 il giorno 27 del mese di Dicembre alle ore 09.00 si è riunito nella Residenza Municipale il Consiglio Comunale, in seguito a determinazione del Presidente e previa trasmissione degli inviti a tutti i signori Consiglieri, notificati nei termini di regolamento. Procedutosi all'appello nominale, risultano presenti ed assenti i signori di seguito indicati:

PRESENTE

Varone Riccardo	Sindaco	SI
Bavaro Michele	Consigliere	SI
Caleca Daniela	Consigliere	SI
Capobianco Angelo	Consigliere	SI
Casu Angelo	Consigliere	SI
Cenciarelli Giuseppe	Consigliere	SI
D'Angelo Donato	Consigliere	NO
Di Andrea Marco	Consigliere	SI
Di Sabatino Lucia	Consigliere	SI
Di Ventura Simone	Consigliere	NO
Donnarumma Vincenzo	Presidente del Consiglio	SI
Federici Fabio	Consigliere	NO
Felici Claudio	Consigliere	SI
Garofoli Matteo Gaetano	Consigliere	SI
Giacomoni Elisa	Consigliere	SI
Giacomozzi Gabriele	Consigliere	SI
Maceratesi Daniele	Consigliere	SI
Mancini Claudia	Consigliere	NO
Mirandi Francesco	Consigliere	SI
Palombi Attilio	Consigliere	SI
Petrocchi Simone	Consigliere	NO
Pieretti Alessia	Consigliere	SI
Segnalini Daniele	Consigliere	SI
Sestili Giuliana	Consigliere	SI
Valle Luisa	Consigliere	NO

PRESENTI n.19

ASSENTI n.6

Presiede il Sig. Donnarumma Vincenzo nella qualità di Presidente.

Assiste il Segretario Generale d.ssa Giuseppina Antonelli, incaricato della redazione del verbale.

OGGETTO: MODIFICA AL REGOLAMENTO DI DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

Il presidente, al termine della discussione, pone in votazione la seguente deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta dell'assessore Marcella Rossi

Premesso che:

- A partire dall'anno di imposta 2025, le delibere regolamentari e tariffarie relative alle aliquote IMU devono essere approvate esclusivamente tramite l'applicazione informatica predisposta dal Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF) sul Portale del Federalismo Fiscale, come previsto dall'articolo 1, comma 757, della Legge n. 160/2019.
- obbligo confermato dal Decreto del Vice Ministro dell'Economia e delle Finanze del 7 luglio 2023, che stabilisce le modalità per l'elaborazione e la trasmissione del Prospetto delle aliquote IMU a partire dall'anno d'imposta 2025.
- Il Regolamento dell'Imposta Municipale Unica (IMU) attualmente in vigore è stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 23.05.2024.
- Si rende necessario adeguare il Regolamento IMU in considerazione delle modifiche normative intervenute e che impongono di prevedere a livello regolamentare alcune previsioni che prima erano contenute nello schema delle aliquote e la cui mancata adozione a livello regolamentare può ingenerare incertezza in capo agli utenti.

Visti:

- Il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e, in particolare, gli articoli 42 e 50;
- La Legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (Legge di Bilancio 2020) di disciplina dell'imposta municipale propria (IMU);
- Il Regolamento comunale attualmente vigente, allegato alla presente deliberazione come Allegato A);

Considerato che:

- È stato predisposto uno schema di modifica al Regolamento IMU (Allegato B), che tiene conto delle esigenze emerse e delle nuove disposizioni normative;
- Il Regolamento modificato (Allegato C) è destinato a entrare in vigore a partire dal 1° gennaio 2025;
- A partire dal 2025 entreranno in vigore esclusivamente le aliquote previste dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e approvate mediante l'applicativo messo a disposizione dal Ministero stesso;
- L'obbligo di utilizzo dell'applicativo è stabilito dall'articolo 1, comma 757, della Legge n. 160/2019, secondo cui tutte le delibere regolamentari e tariffarie devono essere trasmesse mediante l'apposita applicazione sul Portale del Federalismo Fiscale;
- Il Decreto del Vice Ministro dell'Economia e delle Finanze del 7 luglio 2023 definisce le specifiche per l'elaborazione e la trasmissione del Prospetto delle aliquote IMU;
- Il Decreto Milleproroghe (D.L. n. 132/2023) ha posticipato al 2025 l'obbligo per i comuni di approvare le aliquote IMU esclusivamente attraverso l'applicativo informatico;

Richiamati:

- L'art. 1, commi da 738 a 783, della Legge n. 160 del 27 dicembre 2019, il quale ha introdotto, con decorrenza dal 1° gennaio 2020, la nuova disciplina per l'Imposta Municipale Propria, in sostituzione delle previgenti componenti dell'Imposta Unica Comunale (IUC), IMU e TASI, di cui all'art. 1, comma 639, della Legge n. 147/2013 e ss.mm.ii., fatta salva la disciplina concernente la Tassa sui Rifiuti (TARI);
- L'art. 52 del D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, che consente ai Comuni di disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;
- L'art. 53, comma 16, della Legge 23 dicembre 2000, n. 388, che stabilisce i termini per deliberare le aliquote e i regolamenti relativi alle entrate tributarie;
- L'art. 13, comma 15, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, che disciplina l'invio telematico delle delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni;
- L'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, che regola la pubblicazione delle aliquote e dei regolamenti sul Portale del Federalismo Fiscale;

Acquisito il parere:

Dell'organo di revisione in data 16/12/2024, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 267/2000;
Visto che il presente atto è stato esaminato dalla Commissione Bilancio nella seduta del 20/12/2024;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 16 (Bavaro, Caleca, Casu, Cenciarelli, Di Sabatino, Donnarumma, Felici, Garofoli, Giacomoni, Giacomozzi, Mirandi, Palombi, Pieretti, Segnalini, Sestili, Varone)

Voti contrari n. 3 (Capobianco, Di Andrea, Maceratesi)

Astenuti nessuno

DELIBERA

- Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento.
- Di approvare le modifiche al Regolamento dell'Imposta Municipale Unica (IMU) secondo quanto riportato nell'Allegato B), allegato alla presente deliberazione e parte integrante della stessa.
- Di adottare il testo del Regolamento emendato (Allegato C), che sostituirà integralmente il Regolamento attualmente vigente (Allegato A) e che entrerà in vigore dal 1° gennaio 2025.
- Di provvedere a inviare, nei termini di legge, esclusivamente per via telematica, la presente deliberazione mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del D.Lgs. 360/1998.
- Di pubblicare sul sito istituzionale del Comune di Monterotondo il presente regolamento e renderlo disponibile ai cittadini.

Successivamente

IL CONSIGLIO

al fine di consentire l'attuazione tempestiva delle modifiche approvate;

Con voti favorevoli n. 16 (Bavaro, Caleca, Casu, Cenciarelli, Di Sabatino, Donnarumma, Felici, Garofoli, Giacomoni, Giacomozzi, Mirandi, Palombi, Pieretti, Segnalini, Sestili, Varone)

Voti contrari n. 3 (Capobianco, Di Andrea, Maceratesi)

Astenuti n. 1 (Mancini)

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs 267/2000.

Allegati alla presente deliberazione:

- Allegato A): Testo del Regolamento IMU attualmente vigente.
- Allegato B): Schema di modifica al Regolamento IMU.
- Allegato C): Testo del Regolamento IMU emendato.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 127**

Ufficio Proponente: **Servizio entrate e provveditorato**

Oggetto: **MODIFICA AL REGOLAMENTO DI DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio entrate e provveditorato)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 12/12/2024

Il Responsabile di Settore
DOTT.SSA LAURA FELICI

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 12/12/2024

Responsabile del Servizio Finanziario
DOTT.SSA LAURA FELICI

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Donnarumma Vincenzo

Il Segretario Generale

d.ssa Giuseppina
Antonelli

Il presente atto sarà pubblicato all'albo pretorio del Comune a partire dal
per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li

Il Segretario Generale

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal al come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, senza reclami;

che la presente deliberazione è diventata eseguibile il giorno

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4)
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3)

Dalla Residenza Municipale, li

Il Segretario Generale

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

DONNARUMMA VINCENZO in data 14/01/2025
Giuseppina Antonelli in data 13/01/2025